



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.842, DE 29 DE ABRIL DE 2019.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas a melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situada na Fazendinha Boa Sorte, destinadas para melhorias no sistema viário, assim descritas:

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1

PROPRIETÁRIO: FC – Ferezin Construtora Ltda

MATRÍCULA Nº: 52.599

ÁREA: 8.568,65 m²

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de **8.568,65 m²** iguais a **0,856865** ha, encravada na "FAZENDINHA BOA SORTE", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **01**, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com a divisa da propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), do ponto **01**, segue em reta, com rumo magnético de **52º11'24"** SW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), numa distância de **29,73 m**, até encontrar o vértice **02**; deste, deflete-se a direita e segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: **61º16'50"** NW, em **132,31 m**, até encontrar o vértice **03**; **NW 70º21'45"**, em **120,23 m**, até encontrar o vértice **04**; **NW 02º28'10"**, em **11,53 m**, até encontrar vértice **05**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **40,59 m**, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com desenvolvimento de **59,08 m**, até encontrar o vértice **06**; deste, segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: **53º16'25"** SE, em **108,88 m**, até encontrar o vértice **07**; **61º16'50"** SE, em **133,15 m**, até encontrar o vértice **08**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **225,00 m**, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), e desenvolvimento de **11,00 m**, até encontrar o ponto **01**, início da descrição deste perímetro; originário a **Matrícula n.º 52.599**.



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "ProF Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.842, de 29 de Abril de 2019.

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-2A
PROPRIETÁRIO: Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha
MATRÍCULA Nº: 69.151
ÁREA: 8.548,69 m²

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de **8.548,69 m²** iguais a **0,854869** ha, encravada na Gleba A-2A da "Fazendinha Boa Sorte", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição do seu perímetro no ponto **01**, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade de Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151) com a divisa da propriedade da FC - FERZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula nº 52.599); do ponto **01**, segue em reta com rumo magnético de **52°11'24"** SW, confrontando-se com a propriedade da FC - FERZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula nº 52.599), na distância de **29,73 m**, até encontrar o vértice **02**; deste, deflete-se a esquerda e segue em reta, com rumo **61°16'50"** SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), na distância de **0,84 m**, até encontrar o vértice **09**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **252,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **72,45 m**, até encontrar o vértice **10**; deste, segue em reta, com rumo **77°45'11"** SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), na distância de **185,62 m**, até o vértice **11**; deste, segue em curva a direita, com raio de **150,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **48,96 m**, até encontrar o vértice **12**; deste, segue em curva a direita, com raio de **9,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **15,07 m**, até encontrar o vértice **13**, onde termina a confrontação com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151); do vértice **12**, segue em reta, com rumo **36°54'53"** NE, confrontando-se com o RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA (Matrícula nº 56.452), na distância de **50,61 m**, até encontrar o vértice **14**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **11,40 m**, até encontrar o vértice **15**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **19,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **3,63 m**, até encontrar o vértice **16**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **7,48 m**, até encontrar o vértice **17**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **177,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **55,82 m**, até encontrar o vértice **18**; deste, segue em reta, com rumo **77°45'11"** NW, confrontando-se com a propriedade



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.842, de 29 de Abril de 2019.

de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 185,62 m, até encontrar o vértice **19**; deste, segue em curva a direita, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 53,68 m, até encontrar o ponto **01**, início da descrição deste perímetro; originário a **Matrícula n.º 52.599**..

Parágrafo Único- As áreas descritas no caput deste Artigo constam nos Memoriais Descritivos, nos Desenhos de nº 6.511 e nº 6.512 e Avaliações, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário e em especial o Decreto nº 7.721, de 23 de Outubro 2018.

Prefeitura Municipal de Assis, em 29 de Abril de 2019.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 29 de Abril de 2019.



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública e Desapropriada

INTERESSADA: Prefeitura Municipal de Assis

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A - 2A

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

PROPRIETÁRIO: Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha

MATRÍCULA Nº: 69.151

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de **8.548,69** m² iguais a **0,854869** ha, encravada na Gleba A-2A da "Fazendinha Boa Sorte", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição do seu perímetro no ponto **01**, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade de Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha (Matricula nº 69.151) com a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matricula nº 52.599); do ponto 01, segue em reta com rumo magnético de **52°11'24"** SW, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matricula n.º 52.599), na distância de **29,73** m, até encontrar o vértice **02**; deste, deflete-se a esquerda e segue em reta, com rumo **61°16'50"** SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), na distância de **0,84** m, até encontrar o vértice **09**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **252,00** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **72,45** m, até encontrar o vértice **10**; deste, segue em reta, com rumo **77°45'11"** SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), na distância de **185,62** m, até o vértice **11**; deste, segue em curva a direita, com raio de **150,00** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **48,96** m, até encontrar o vértice **12**; deste, segue em curva a direita, com raio de **9,00** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **15,07** m, até encontrar o vértice **13**, onde termina a confrontação com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151); do vértice **12**, segue em reta, com rumo **36°54'53"** NE, confrontando-se com o RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA (Matricula nº 56.452), na distância de **50,61** m, até encontrar o vértice **14**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **11,40** m, até encontrar o vértice **15**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **19,50** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **3,63** m, até encontrar o vértice **16**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50** m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matricula n.º 69.151), com desenvolvimento de **7,48** m, até encontrar o vértice **17**; deste, segue em curva a



Prefeitura Municipal de Assis

DEC 7842/2019
Fls. 5/13

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

esquerda, com raio de 177,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 55,82 m, até encontrar o vértice **18**; deste, segue em reta, com rumo $77^{\circ}45'11''$ NW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 185,62 m, até encontrar o vértice **19**; deste, segue em curva a direita, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 53,68 m, até encontrar o ponto **01**, início da descrição deste perímetro; originário a Matrícula n.º **52.599**". Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.511 – Folha Única, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 08 de abril de 2.019.



Julio Cesar de Campos
Engenheiro Civil




MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública e Desapropriada
INTERESSADA: Prefeitura Municipal de Assis
IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1
MUNICÍPIO/UF: Assis/SP
PROPRIETÁRIO: FC - Ferezin Construtora Ltda
MATRÍCULA Nº: 52.599

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de 8.568,65 m² iguais a 0,856865 ha, encravada na "FAZENDINHA BOA SORTE", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com a divisa da propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), do ponto 01, segue em reta, com rumo magnético de 52°11'24" SW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), numa distância de 29,73 m, até encontrar o vértice 02; deste, deflete-se a direita e segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 61°16'50" NW, em 132,31 m, até encontrar o vértice 03; NW 70°21'45", em 120,23 m, até encontrar o vértice 04; NW 02°28'10", em 11,53 m, até encontrar vértice 05; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 40,59 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com desenvolvimento de 59,08 m, até encontrar o vértice 06; deste, segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 53°16'25" SE, em 108,88 m, até encontrar o vértice 07; 61°16'50" SE, em 133,15 m, até encontrar o vértice 08; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), e desenvolvimento de 11,00 m, até encontrar o ponto 01, início da descrição deste perímetro; originário a Matrícula n.º 52.599. Tudo de acordo com o Desenho nº. 6.512 – Folha Única, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 08 de abril de 2.019.


Julio Cesar de Campos
Engenheiro Civil

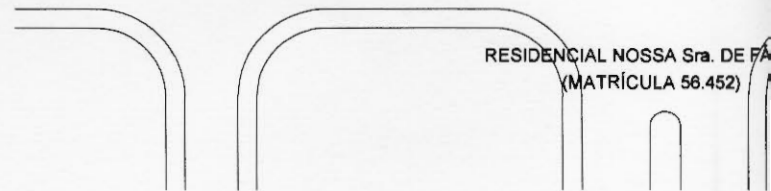
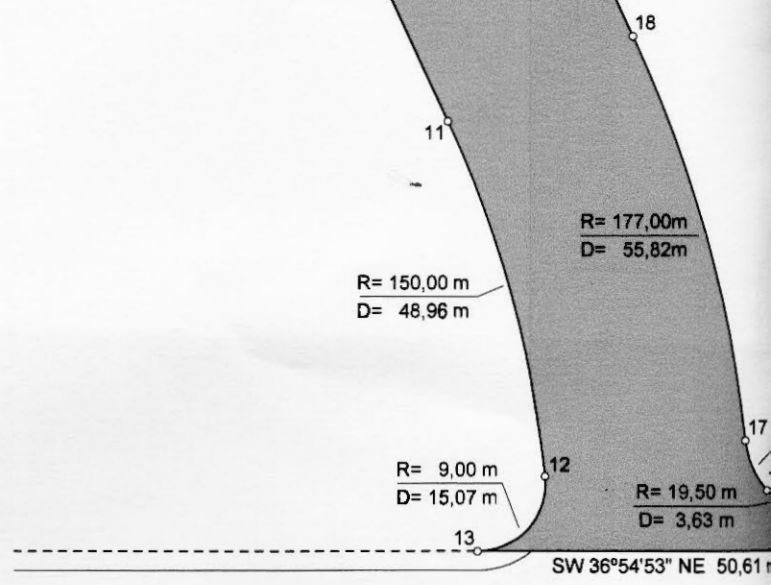
FAZENDINHA BOA SORTE - G
DARCI ROCHA E MARIANA DE O
MATRICULA N° 69.151

FAZENDINHA BOA SORTE - GLEBA A - 2A
DARCI ROCHA E MARIANA DE OLIVEIRA ROCHA
MATRICULA N° 69.151

ÁREA= 8.548,69m²
ou 0,854869 ha

T^{7°45'11"} SE 185,62 m

NW T^{7°45'11"} 185,62 m



RESIDENCIAL NOSSA Sra. DE FA
(MATRICULA 58.452)

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC.: 1:1.000

ÁREA: 8.548,69 m² ou 0,854869 ha

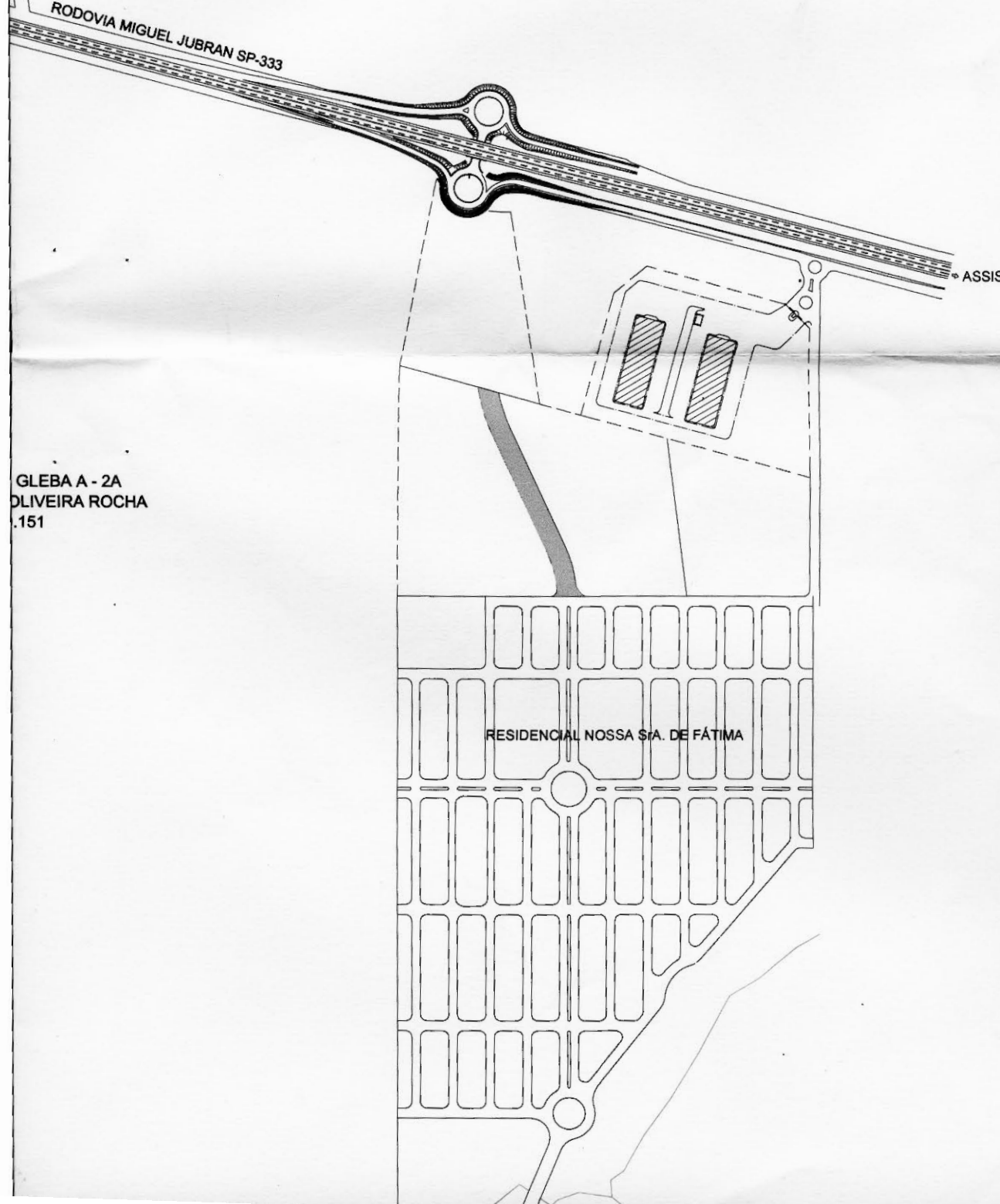


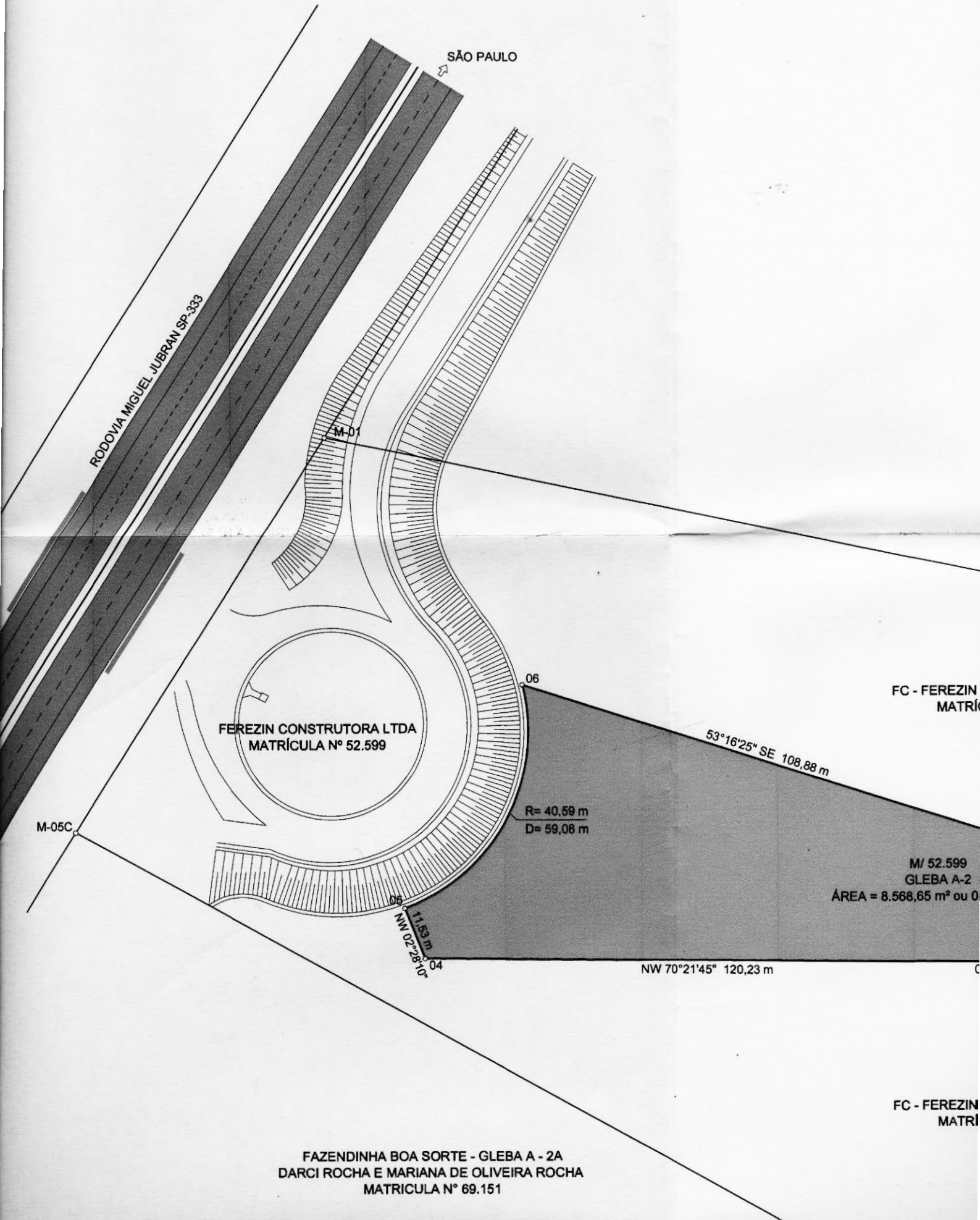
RODOVIA MIGUEL JUBRAN SP-333

ASSIS

GLEBA A - 2A
OLIVEIRA ROCHA
.151

RESIDENCIAL NOSSA SRA. DE FÁTIMA





FAZENDINHA BOA SORTE - GLEBA A - 2A
 DARCI ROCHA E MARIANA DE OLIVEIRA ROCHA
 MATRÍCULA Nº 69.151

FC - FEREZIN
 MATRÍCULA Nº 52.599

M/ 52.599
 GLEBA A-2
 ÁREA = 8.568,65 m² ou 0

FC - FEREZIN
 MATRÍCULA Nº 52.599



ROGÉRIO CABIANCA FEREZIN
SANDRA CRISTINA A. FEREZIN
MATRICULA N° 52.599

M-04

245,71 m

EREZIN
EREZIN
599

M-02

M-03

SW 52°11'24" 390,00 m

FAZENDINHA BOA SORTE - GLEBA A - 2A
DARCI ROCHA E MARIANA DE OLIVEIRA ROCHA
MATRICULA N° 69.151

61°16'50" SE 133,15 m

R= 225,00 m
D= 11,00 m

08 01

SW 52°11'24" 29,73 m

02

NW 61°16'50" 132,31 m



PREFEITURA DE ASSIS

DEC 7842/2019
Fls. 12/13

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública e desapropriada
2. **Matrícula:** 69.151
3. **Croqui:** 6.511
4. **Data Base:** Abril/2019
5. **Local:** "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-2A - Assis/SP
6. **Proprietário:** Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha
7. **Dimensões:** Área (At) = 8.548,69 m²;
Testada (T) = 50,61 m;

8. **Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 532,79 (quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((8.548,69 \times 50,61) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 120,09 \text{ m}$$


8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 120,09 \times 532,79$$

$$VT = R\$ 63.982,82$$

A presente avaliação importou em R\$ 63.982,82 (sessenta e três mil e novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

DEC 7842/2019
Fls. 13/13

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública e desapropriada
2. Matrícula: 52.599
3. Croqui: 6.512
4. Data Base: Abril/2019
5. Local: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1 - Assis/SP
6. Proprietário: FC - Ferezin Construtora Ltda
7. Dimensões: Área (At) = 8.568,65 m²;
Testada (T) = 29,73 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 532,79 (quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

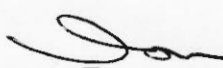
8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((8.568,65 \times 29,73) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 92,14 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 92,14 \times 532,79$$
$$VT = R\$ 49.096,33$$

A presente avaliação importou em R\$ 49.096,33 (quarenta e nove mil e noventa e seis reais e trinta e três centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano