



Decreto nº 2.962 de 30 de dezembro de 1.995

Estabelece atualização monetária da Planta Genérica de Valores, para efeito de lançamento do imposto sobre a propriedade territorial e predial urbana para o exercício de 1.996 e da outras providências.

JOSÉ SANTILLI SOBRINHO, Prefeito Municipal de Assis, no uso de suas atribuições legais com fundamento nos artigos 12 c/c o artigo 61, parágrafo 2º, da Lei nº 1.961 de 28 de dezembro de 1.977 e Lei Municipal nº 3469, de 15 de dezembro de 1.995,

Decreta:

Artigo 1º - Os valores venais da propriedade territorial e predial urbana descritos na Lei Municipal nº 3.389 de 29 de dezembro de 1.994 e constantes dos anexos de nºs 1 a 6 integrantes deste Decreto serão atualizados monetariamente até o limite máximo da inflação ocorrida durante o ano de 1.995.

Artigo 2º - Para efeito deste Decreto ficam consideradas as seguintes definições e abreviaturas:

I - Lote Padrão, é o lote retangular com testada principal de 10,00 m (dez metros lineares) e profundidade de 30,00 m (trinta metros lineares);

II - Área de Lote, representada pela abreviatura (a), e dada em metros quadrados (m²);

III - Testada do Lote, é a medida linear horizontal da frente do lote, dada em metros lineares (m), representada pela abreviatura (t);

IV - Profundidade do Lote Padrão, é fixa em 30,00 m (trinta metros);

V - Frente do Lote Padrão, é fixa em 10,00 m (dez metros);

VI - Valor Venal, calculado nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 3º deste Decreto representado pela abreviatura (V.V.);

VII - Fator Gleba, definido pela tabela de fatores do parágrafo 4º do artigo 10º da lei 1.961 de 28 de dezembro de 1.977, representado pela abreviatura (f.g.);

VIII - Valor de Testada, é o valor por metro linear estabelecido pela tabela de valores, nos termos do artigo 3º deste Decreto, representado pela abreviatura (V.L.);

IX - Testada Corrigida, calculada, nos termos da lei nº 2.738 de 22 de dezembro de 1.989, pela seguinte fórmula:

$$TC = \sqrt{\frac{a \cdot t}{30}}$$

onde: a = área;

t = testada principal do lote;

30 = profundidade do lote padrão;

X - Número de Pontos, qualificação da edificação, por tipo, constante da respectiva ficha cadastral;

Artigo 3º - Os valores codificados nos anexos deste Decreto se referem ao metro linear da testada corrigida dos lotes, conforme a seguinte tabela:

CÓDIGO	Valor por metro linear de testada em Unidade Fiscal de Referência (UFIR)
01	12.631,57
02	10.105,26
03	8.421,05
04	7.578,95
05	6.736,84
06	5.894,74
07	5.052,63
08	4.210,53
09	3.368,42
10	2.526,32
11	2.105,26
12	1.684,21
13	1.431,58
14	1.263,16
15	1.178,95
16	1.094,74
17	1.010,53
18	926,32
19	842,10
20	757,89
21	715,79
22	673,68
23	631,58
24	589,47
25	547,37
26	505,26
27	463,16
28	421,05
29	378,95
30	336,84
31	294,74
32	252,63
33	235,79
34	218,95
35	202,10
36	185,26
37	168,42
38	151,58
39	134,74
40	117,89
41	101,05
42	84,21
43	67,37
44	50,53
45	33,68

1º - Para efeito de apuração do valor venal de lotes com área igual ou inferior a 6.500,00 m² (Seis mil e quinhentos metros quadrados) será aplicada a fórmula:
V.V. = TC x VL

DEC 2962/1995
Fls. 3/9

2º - Para efeito de apuração do valor venal dos lotes com área superior a 6.500,00 m² (Seis mil e quinhentos metros quadrados), será aplicada o fator gleba com a utilização da seguinte fórmula:

$$V.V. = TC \times fg \times VL$$

Artigo 4º - A tabela de preços de edificações que estabeleçam os Valores Venais das propriedades prediais urbanas, expressa em quantidade de UFIR (Unidade Fiscal de Referência) por metro quadrado, é a seguinte:

Nº DE PONTOS	VALOR P/M² CONSTR. PRINC.	VALOR P/M² DEPENDÊNCIAS
00 a 05	9,30	5,58
06 a 10	12,09	7,25
11 a 15	20,55	12,33
16 a 18	25,83	15,50
19 a 21	34,94	20,96
22 a 24	47,17	28,30
25 a 26	59,40	35,64
27 a 28	75,00	45,00
29 a 30	95,00	57,00
31 a 32	122,00	73,00
33 a 34	134,72	80,83
35 a 36	155,00	93,00
37 a 38	161,67	97,00
39 a 40	177,84	106,70
41 a 43	195,62	117,37
44 a 46	215,00	129,00
47 a 49	225,63	135,38
50 a 52	237,50	142,50
53 a 55	250,00	150,00

Artigo 5º - Conforme estabelecido na Lei Municipal nº 3.469/95 o padrão monetário a ser adotado para fins de lançamento do IPTU será a UFIR.

Parágrafo Único - Em caso de extinção da UFIR, com subseqüente criação de novo índice de reajuste aplicar-se-a o novo indexador substituto.

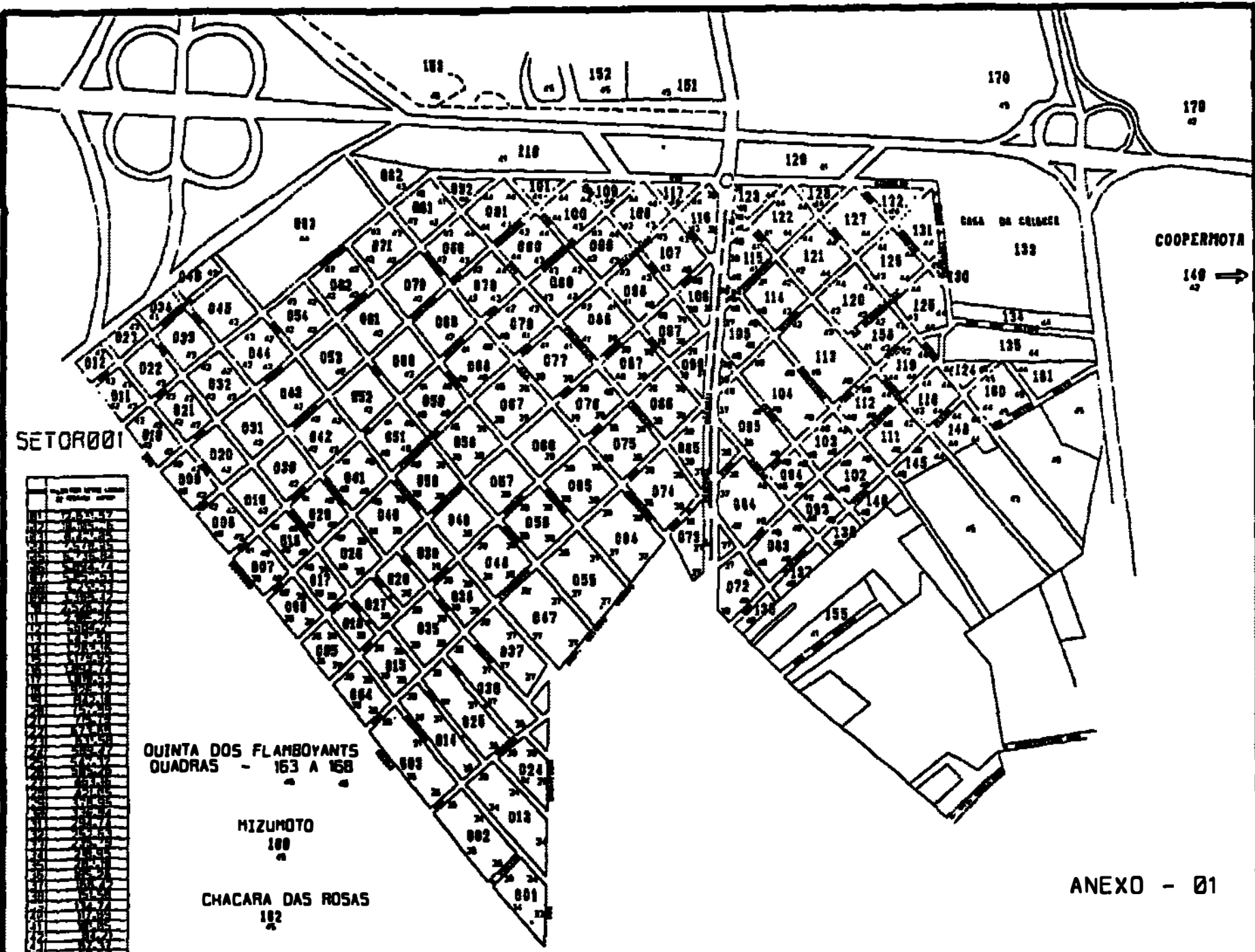
Artigo 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


JOSÉ SANTILLI SOBRINHO
PREFEITO MUNICIPAL

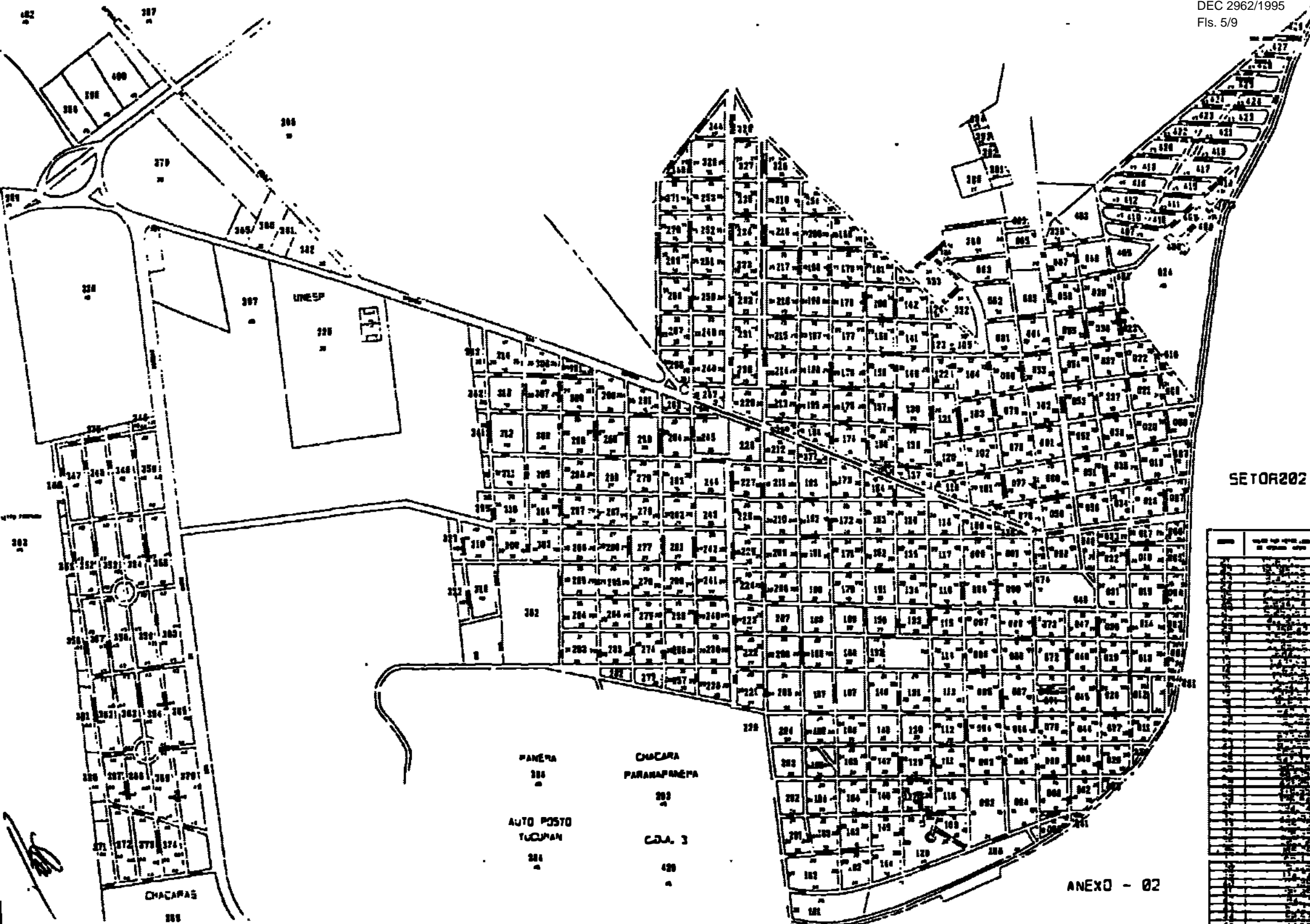

EUCLYDES NOBILE
DIRETOR DE GABINETE

Publicado na Secretaria Municipal de Administração em 30 de dezembro de 1.995.


EUCLYDES NOBILE
DIRETOR DE GABINETE



ANEXO - 01

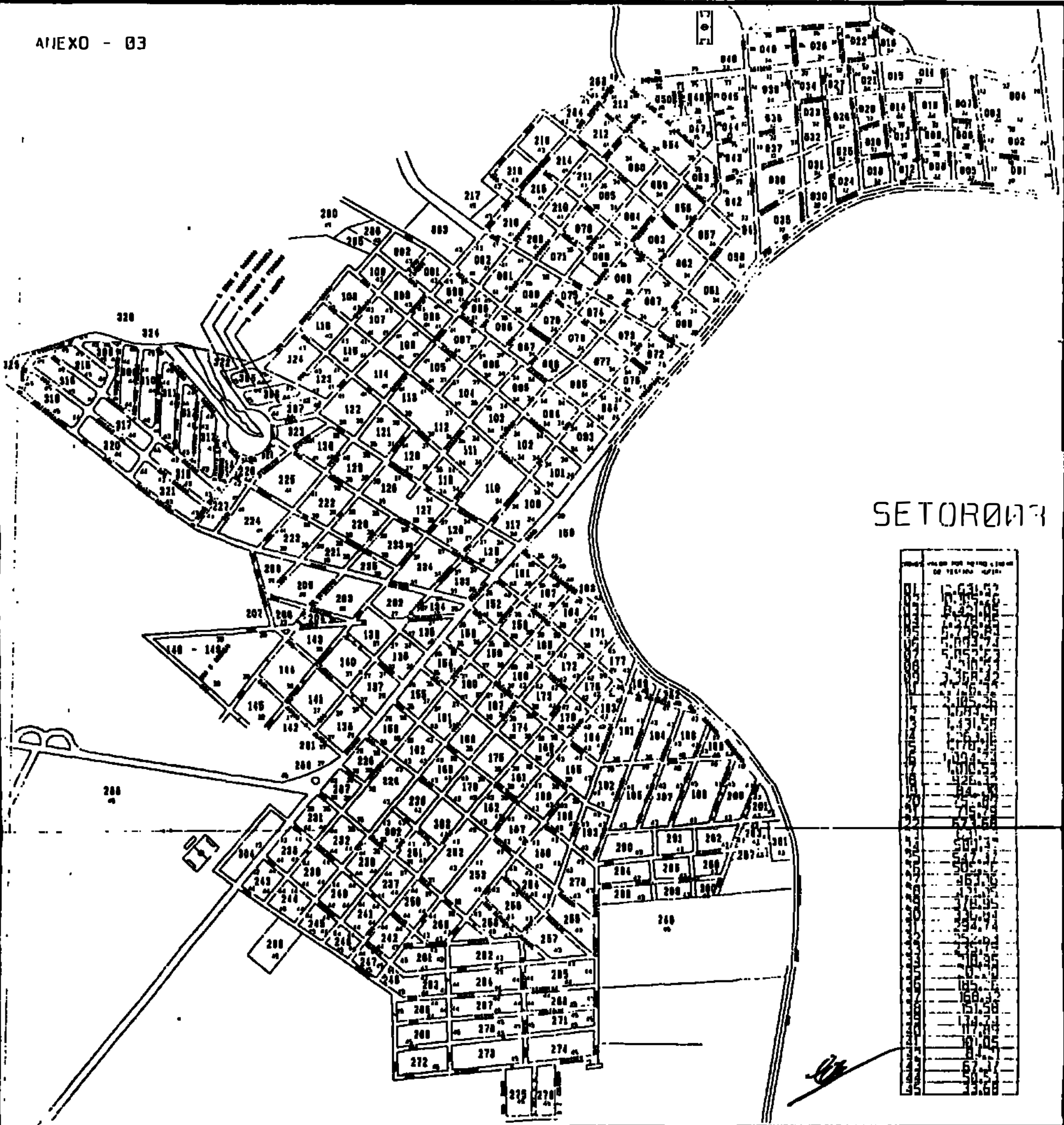


SETOR 202

NUMERO	VALOR
1	100,00
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	100,00
9	100,00
10	100,00
11	100,00
12	100,00
13	100,00
14	100,00
15	100,00
16	100,00
17	100,00
18	100,00
19	100,00
20	100,00
21	100,00
22	100,00
23	100,00
24	100,00
25	100,00
26	100,00
27	100,00
28	100,00
29	100,00
30	100,00
31	100,00
32	100,00
33	100,00
34	100,00
35	100,00
36	100,00
37	100,00
38	100,00
39	100,00
40	100,00
41	100,00
42	100,00
43	100,00
44	100,00
45	100,00
46	100,00
47	100,00
48	100,00
49	100,00
50	100,00
51	100,00
52	100,00
53	100,00
54	100,00
55	100,00
56	100,00
57	100,00
58	100,00
59	100,00
60	100,00
61	100,00
62	100,00
63	100,00
64	100,00
65	100,00
66	100,00
67	100,00
68	100,00
69	100,00
70	100,00
71	100,00
72	100,00
73	100,00
74	100,00
75	100,00
76	100,00
77	100,00
78	100,00
79	100,00
80	100,00
81	100,00
82	100,00
83	100,00
84	100,00
85	100,00
86	100,00
87	100,00
88	100,00
89	100,00
90	100,00
91	100,00
92	100,00
93	100,00
94	100,00
95	100,00
96	100,00
97	100,00
98	100,00
99	100,00
100	100,00

ANEXO - 02

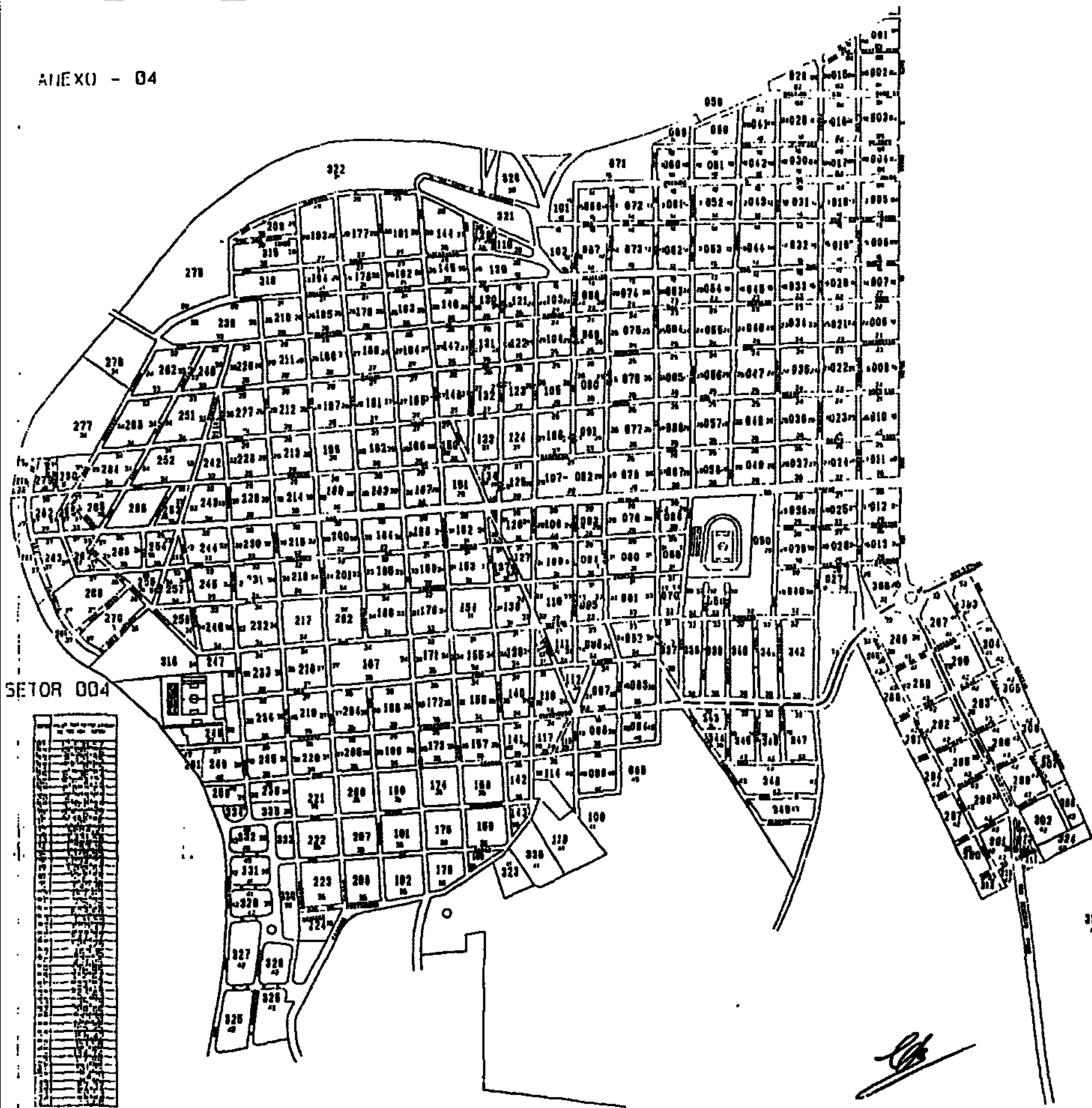
ANEXO - 03



SETOR 073

NUMERO DO TERRENO	NUMERO DO LOTE	NUMERO DO QUADRO	NUMERO DO SETOR
100	100	100	100
101	101	100	100
102	102	100	100
103	103	100	100
104	104	100	100
105	105	100	100
106	106	100	100
107	107	100	100
108	108	100	100
109	109	100	100
110	110	100	100
111	111	100	100
112	112	100	100
113	113	100	100
114	114	100	100
115	115	100	100
116	116	100	100
117	117	100	100
118	118	100	100
119	119	100	100
120	120	100	100
121	121	100	100
122	122	100	100
123	123	100	100
124	124	100	100
125	125	100	100
126	126	100	100
127	127	100	100
128	128	100	100
129	129	100	100
130	130	100	100
131	131	100	100
132	132	100	100
133	133	100	100
134	134	100	100
135	135	100	100
136	136	100	100
137	137	100	100
138	138	100	100
139	139	100	100
140	140	100	100
141	141	100	100
142	142	100	100
143	143	100	100
144	144	100	100
145	145	100	100
146	146	100	100
147	147	100	100
148	148	100	100
149	149	100	100
150	150	100	100
151	151	100	100
152	152	100	100
153	153	100	100
154	154	100	100
155	155	100	100
156	156	100	100
157	157	100	100
158	158	100	100
159	159	100	100
160	160	100	100
161	161	100	100
162	162	100	100
163	163	100	100
164	164	100	100
165	165	100	100
166	166	100	100
167	167	100	100
168	168	100	100
169	169	100	100
170	170	100	100
171	171	100	100
172	172	100	100
173	173	100	100
174	174	100	100
175	175	100	100
176	176	100	100
177	177	100	100
178	178	100	100
179	179	100	100
180	180	100	100
181	181	100	100
182	182	100	100
183	183	100	100
184	184	100	100
185	185	100	100
186	186	100	100
187	187	100	100
188	188	100	100
189	189	100	100
190	190	100	100
191	191	100	100
192	192	100	100
193	193	100	100
194	194	100	100
195	195	100	100
196	196	100	100
197	197	100	100
198	198	100	100
199	199	100	100
200	200	100	100
201	201	100	100
202	202	100	100
203	203	100	100
204	204	100	100
205	205	100	100
206	206	100	100
207	207	100	100
208	208	100	100
209	209	100	100
210	210	100	100
211	211	100	100
212	212	100	100
213	213	100	100
214	214	100	100
215	215	100	100
216	216	100	100
217	217	100	100
218	218	100	100
219	219	100	100
220	220	100	100
221	221	100	100
222	222	100	100
223	223	100	100
224	224	100	100
225	225	100	100
226	226	100	100
227	227	100	100
228	228	100	100
229	229	100	100
230	230	100	100
231	231	100	100
232	232	100	100
233	233	100	100
234	234	100	100
235	235	100	100
236	236	100	100
237	237	100	100
238	238	100	100
239	239	100	100
240	240	100	100
241	241	100	100
242	242	100	100
243	243	100	100
244	244	100	100
245	245	100	100
246	246	100	100
247	247	100	100
248	248	100	100
249	249	100	100
250	250	100	100
251	251	100	100
252	252	100	100
253	253	100	100
254	254	100	100
255	255	100	100
256	256	100	100
257	257	100	100
258	258	100	100
259	259	100	100
260	260	100	100
261	261	100	100
262	262	100	100
263	263	100	100
264	264	100	100
265	265	100	100
266	266	100	100
267	267	100	100
268	268	100	100
269	269	100	100
270	270	100	100
271	271	100	100
272	272	100	100
273	273	100	100
274	274	100	100
275	275	100	100
276	276	100	100
277	277	100	100
278	278	100	100
279	279	100	100
280	280	100	100
281	281	100	100
282	282	100	100
283	283	100	100
284	284	100	100
285	285	100	100
286	286	100	100
287	287	100	100
288	288	100	100
289	289	100	100
290	290	100	100
291	291	100	100
292	292	100	100
293	293	100	100
294	294	100	100
295	295	100	100
296	296	100	100
297	297	100	100
298	298	100	100
299	299	100	100
300	300	100	100

ANEXO - 04



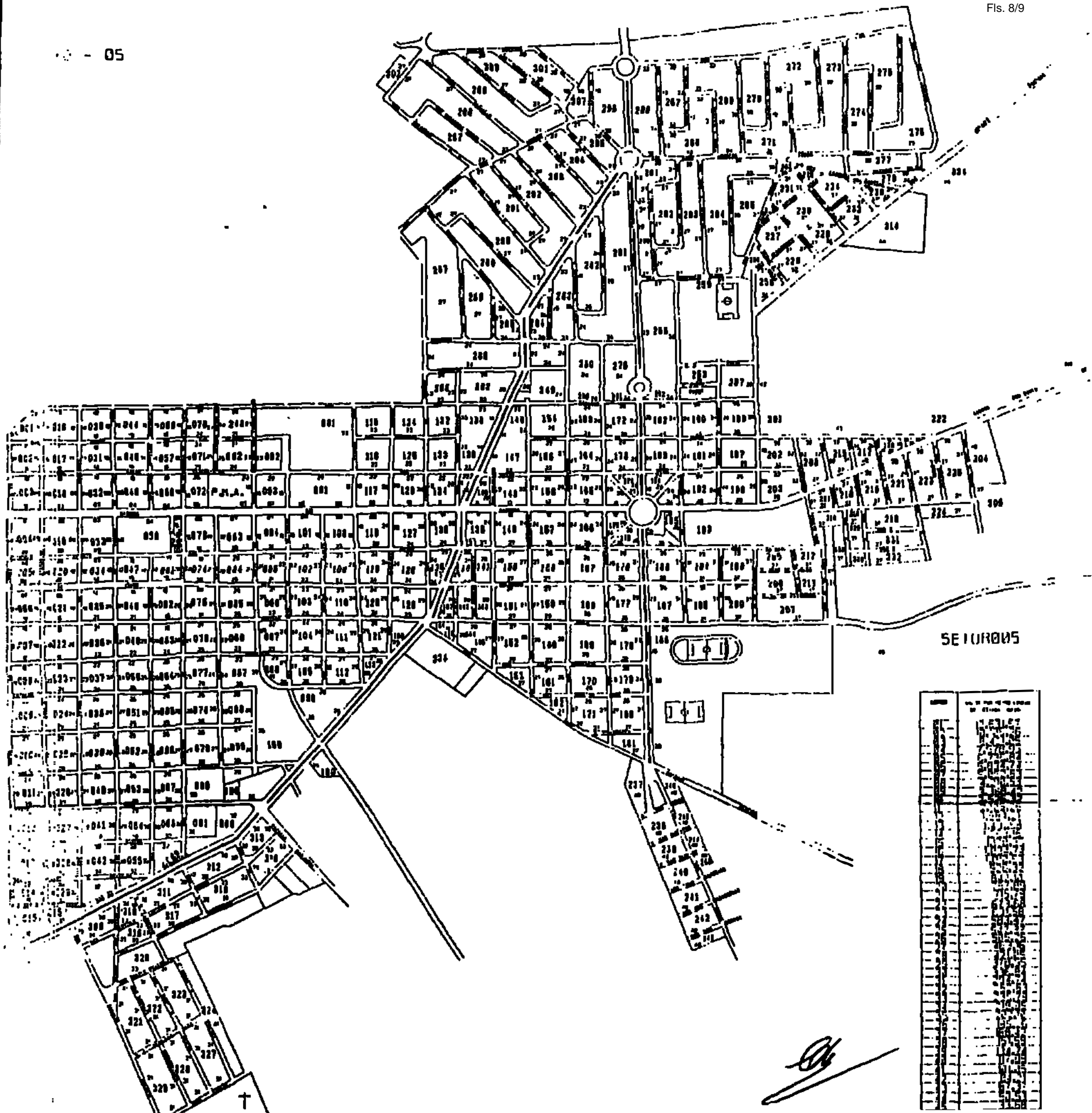
SECTOR 004

Plot No.	Area (m ²)	Owner Name
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

[Handwritten Signature]

319

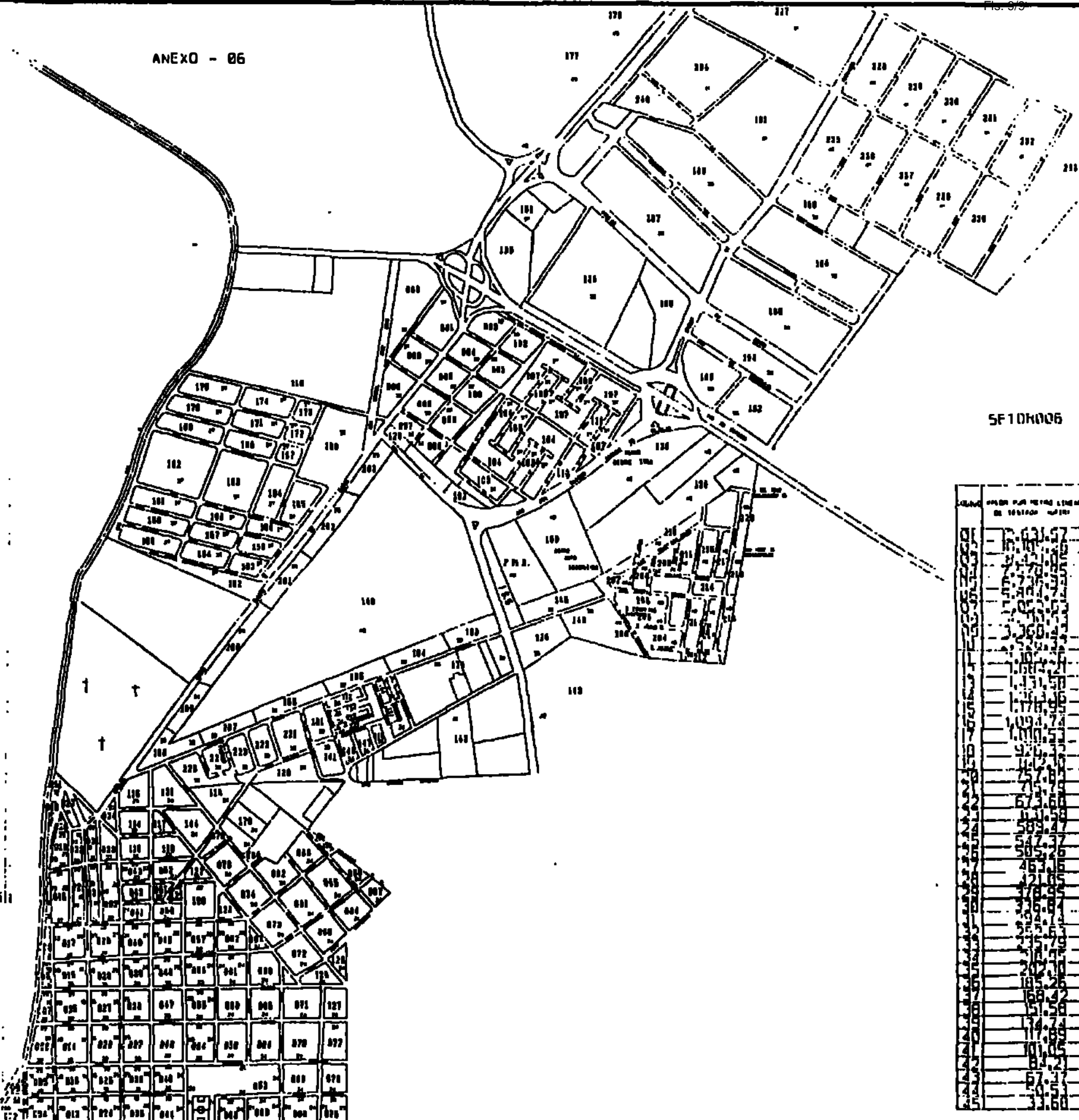
05



SE 10R005

ANEXO - 06

SF10R006



PLANO	NUMERO DO TERRENO	AREA (M ²)	VALOR
1	100	100	100
2	101	100	100
3	102	100	100
4	103	100	100
5	104	100	100
6	105	100	100
7	106	100	100
8	107	100	100
9	108	100	100
10	109	100	100
11	110	100	100
12	111	100	100
13	112	100	100
14	113	100	100
15	114	100	100
16	115	100	100
17	116	100	100
18	117	100	100
19	118	100	100
20	119	100	100
21	120	100	100
22	121	100	100
23	122	100	100
24	123	100	100
25	124	100	100
26	125	100	100
27	126	100	100
28	127	100	100
29	128	100	100
30	129	100	100
31	130	100	100
32	131	100	100
33	132	100	100
34	133	100	100
35	134	100	100
36	135	100	100
37	136	100	100
38	137	100	100
39	138	100	100
40	139	100	100
41	140	100	100
42	141	100	100
43	142	100	100
44	143	100	100
45	144	100	100
46	145	100	100
47	146	100	100
48	147	100	100
49	148	100	100
50	149	100	100
51	150	100	100
52	151	100	100
53	152	100	100
54	153	100	100
55	154	100	100
56	155	100	100
57	156	100	100
58	157	100	100
59	158	100	100
60	159	100	100
61	160	100	100
62	161	100	100
63	162	100	100
64	163	100	100
65	164	100	100
66	165	100	100
67	166	100	100
68	167	100	100
69	168	100	100
70	169	100	100
71	170	100	100
72	171	100	100
73	172	100	100
74	173	100	100
75	174	100	100
76	175	100	100
77	176	100	100
78	177	100	100
79	178	100	100
80	179	100	100
81	180	100	100
82	181	100	100
83	182	100	100
84	183	100	100
85	184	100	100
86	185	100	100
87	186	100	100
88	187	100	100
89	188	100	100
90	189	100	100
91	190	100	100
92	191	100	100
93	192	100	100
94	193	100	100
95	194	100	100
96	195	100	100
97	196	100	100
98	197	100	100
99	198	100	100
100	199	100	100