



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

**Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"**  
**Secretaria Municipal de Governo e Administração**

Assis, 11 de outubro de 2019.



**PROJETO DE LEI Nº 153/2019**

**Objeto: DA nº 260/2019**  
Código: M793026706/6637

Ao Excelentíssimo Senhor  
**VEREADOR ALEXANDRE COBRA CYRINO NICOLIELLO VÊNIO**  
Presidente da Câmara Municipal de Assis  
Assis – SP

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 94/2019.

Senhor Presidente,

Encaminho, por intermédio de Vossa Excelência, para apreciação e deliberação da Egrégia Câmara Municipal de Assis, o incluso Projeto de Lei nº 94/2019, em que o Executivo Municipal solicita autorização para dar nova redação a dispositivos da Lei nº 6.725 de 02 de outubro de 2019, acompanhado da respectiva exposição de motivos.

Na oportunidade, reafirmo a Vossa Excelência e aos Senhores Vereadores protestos de alta consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

**Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"**  
**Secretaria Municipal de Governo e Administração**

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS** **(Projeto de Lei nº 94/2019)**

Ao Excelentíssimo Senhor  
**VEREADOR ALEXANDRE COBRA CYRINO NICOLIELLO VÊNIO**  
Presidente da Câmara Municipal de Assis  
Assis – SP

Senhor Presidente,

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que visa obter autorização para alterar dispositivos da Lei nº 6.725 de 02 de outubro de 2019, que autoriza a alienação de área de propriedade da empresa CAROLI – Comércio e Indústria de Madeira LTDA, situada no Centro de Desenvolvimento de Assis CDA II.

Ocorre que, lamentavelmente, a área descrita no artigo 1º constou de forma equivocada, com a dimensão de 10.588,80 m<sup>2</sup>, sendo que o correto é 10.558,80 m<sup>2</sup>, nos termos da Matrícula 44.601 de 01 de março de 2007.

Assim, a presente propositura tem objetivo de corrigir a metragem da área, a fim de que a empresa interessada possa realizar os trâmites necessários junto aos serviços notariais, de conformidade com as normas que os regem.

Em face do exposto, encaminho por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 94/2019, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal de Assis.

Prefeitura Municipal de Assis, em 11 de outubro de 2019.

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
**Prefeito Municipal**



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

**Paço Municipal “Profª Judith de Oliveira Garcez”**  
**Secretaria Municipal de Governo e Administração**

## PROJETO DE LEI Nº 94/2019

**Altera dispositivos da Lei nº 6.725 de 02 de outubro de 2019.**

### **O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ASSIS:**

Faço saber que a Câmara Municipal de Assis aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º -** O artigo 1º da Lei nº 6.725 de 02 de outubro de 2019, que autoriza a alienação de área situada no Centro de Desenvolvimento de Assis – CDA II, de propriedade da empresa CAROLI – COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRA LTDA, e dá outras providências, passa a ter a seguinte redação:

*“Art. 1º- Fica autorizada a alienação de área de propriedade da empresa CAROLI – COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRA LTDA, situada na Rua Hugo Mossini, nº 50, cadastrada como Setor 06, Quadra 235, Lote 008, medindo 10.558,80 m<sup>2</sup> no Centro de Desenvolvimento de Assis – CDA II, destacada na Matrícula nº 44.601, de 01 de março de 2007.*

**Art. 2º -** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Assis, em 11 de outubro de 2019.

**JOSE APARECIDO FERNANDES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Vinicius Rocha Pinheiro Machado**  
OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que reendo o livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dela verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Matrícula N.º 44.601  
Ficha N.º 1  
Assis - SP  
Oficial de Registro de Imóveis

<b>REGISTRO GERAL</b>		MATRÍCULA N.º	44.601	Ficha	1
<b>LIVRO N.º 2</b>		ASSIS	01 de março de 2007		
Distrito	ASSIS	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> C.P.M.	S.006 - Q.235 - L.006		
Município	ASSIS	Rural <input type="checkbox"/> INCRA			
Localização	C.D.A. II	Oficial			
	Rua Um		Ronaldo Aparecido Carneiro Substituto do Oficial		

**IMÓVEL** UM TERRENO situado na RUA UM, do lado direito de quem da Rua Quatro vai para a Avenida Dois, distante 68,51 m em linha reta, mais 14,14 m em curva, da Rua Quatro, resultante da fusão dos Lotes n.º 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, e, por parte dos Lotes n.º 33, 34, 35, 36 e 37 da Quadra "A", do loteamento denominado "CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DE ASSIS II - C.D.A. II", cadastrado como LOTE 008 - QUADRA 235 - SETOR 006, neste município e comarca de Assis/SP, medindo 120,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 87,99 m, confrontando-se com os lotes n.º 07 e 38; pelo lado esquerdo, mede 87,99 m, confrontando-se com os lotes n.º 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31 e 32; e, pelos fundos, mede 120,00 m, confrontando-se com parte dos lotes n.º 37, 38, 35, 34 e 33 - C.G. 004/348/033, e com o lote n.º 22, encerrando uma área de 10.558,80 m<sup>2</sup>.  
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 006/235/008.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ASSIS, com sede nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.º 926, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 46.179.941/0001-35.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.01 e R.05/28.039, respectivamente, de 11 de maio de 1992, e, 31 de maio de 1999, e, Matrículas n.º 44.580, 44.581, 44.582, 44.583, 44.584, 44.585, 44.586, 44.587, 44.588, 44.589, 44.590, 44.591, 44.592, n.º 44.593, 44.594, 44.595, 44.596, 44.597, 44.598 e 44.600, de 1.º de março de 2007, todos deste Serviço Registral.

Ronaldo Aparecido Carneiro  
Substituto do Oficial  
**Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial**

**AV.01/44.601/ P-125.225, de 21/2/2007. Assis, 1.º de março de 2007.**  
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, nos termos da escritura datada de 14 de janeiro de 2007, do Segundo Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 415, fls 030/040, e, de conformidade com o Projeto de Desdobro, constante da planta aprovada em 19 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço Registral. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carneiro  
Substituto do Oficial  
**Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial**

Émis.: R\$5,32. R\$1,51. R\$1,12. R\$0,28. R\$0,28. Total: R\$8,51. - Guia n.º 009/2007.

**R.02/44.601/ P-125.225, de 21/2/2007. Assis, 1.º de março de 2007.**  
**DOAÇÃO** - Pela mesma escritura mencionada na AV.01, o MUNICÍPIO DE ASSIS, já qualificado, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, a CAROLI - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRA LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Um, n.º 50, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.411.935/0001-23. Consta do título que a doadora apresentou a Certidão Positiva de Débitos, com efeitos de negativa, sob o n.º 036972006-21027010, expedida pelo INSS, em 20 de outubro de 2006; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob o código de controle n.º C04F.EA4B.2156.333E, expedida em 10 de janeiro de 2007, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil; consta, ainda, que a presente doação dá cumprimento a Lei n.º 3.542, de 9 de dezembro de 1996. Foi pago o ITCMD em

Continua no Verso

PROJETO DE LEI Nº 153/2019 - Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PREFEITO MUNICIPAL. Para conferir o original, utilize um leitor QR Code ou acesse https://sapt.assis.sp.leg.br/consultas/projeto e informe o número 6637.

MATRÍCULA N.º 44.601 Ficha 1

# REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

ASSIS 01 de março de 2007

14/2/2007, conforme guia que fica arquivada. Valor atribuído: R\$40.124,13. Dou-fe.

Ronaldes Aparecido Campos  
Substituto do Oficial

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Emis.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.  
Guia n.º 009/2007.

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU-FE, que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44601, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 14/01/2013, N.º Pedido / N.º Prenotação: 63350	<table> <tr><td>Emplumentos</td><td>23,13</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>6,57</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>4,87</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>37,01</td></tr> </table>	Emplumentos	23,13	Estado	6,57	IPESP	4,87	Registro Civil	1,22	Trib. Justiça	1,22	TOTAL	37,01
Emplumentos	23,13												
Estado	6,57												
IPESP	4,87												
Registro Civil	1,22												
Trib. Justiça	1,22												
TOTAL	37,01												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<p>PAULO RODRIGUES ZANCHETTA Escrivente</p>												
Assis, 15 de janeiro de 2013													



Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 44.601  
Ficha n.º 1 - Verso.

*Claudia De Arquitetura Promocional*

*Roberto Junior Kelske*

