DECRETO N° 5.414, DE 19 DE OUTUBRO DE 2.007.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas à preservação ambiental.

ÉZIO SPERA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições do Art. 2°, Inciso VII, da Lei Federal nº 4.132, de 10 de Setembro de 1.962 e demais legislações pertinentes à espécie,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos destinadas à preservação ambiental do Município de Assis, situadas no Jardim Paraná e assim descritas:

ÁREA "1": 300,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 01 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina com a Rua Paranagi, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Cambará, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com a Rua Paranagí do lado esquerdo mede 30,00 metros e confrontando com o lote 2 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 300,00m², de acordo com o Desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "2": 180,00m²
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 02 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Milton Ribeiro dos Santos
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 01, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 22 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m², possuindo benfeitoria com área de 103,15m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "3" : 180,00m²
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 22 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 03 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "4": 180,00m²
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 03 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO : João Oliveira da Silva
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 22, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 23 e pelos fundos mede seis 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "5": 180,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 23 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Fábio Alves de Souza
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 03, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 04 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 61,92m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "6": 180,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 04 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Maria de Fátima de Sousa
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 23, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 24 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 92,20m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "7": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 24 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Rogério Orlando Pereira

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 04, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 05 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "8": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 05 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Maria de Lourdes Assis
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 24, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 25 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00m² de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "9": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 25 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Márcio da Silva Lourenço
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 05, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 06 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00 m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "10": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 06 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Airton Alves dos Santos
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 25, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 07 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 82,70m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "11": 300,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 07 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, 30,00 metros e confronta com o lote 06, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com os lotes 8 e 21 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 300,00 m² de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "12": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 21 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Franciele dos Santos Pereira
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina com a Rua Jaguaraiva, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a Rua Cambará, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 15,00 metros e confronta com o lote 07, do lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com a Rua Jaguaraiva e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 08, encerrando uma área de 150,00m2, possuindo benfeitoria com área de 75,37m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "13": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 08 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Miguel Augusto Fortes
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 10,00 metros e confronta com o lote 21, do lado esquerdo mede 10,00 metros e confronta com o lote 09 e pelos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 07, encerrando uma área de 150,00m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "14": 300,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 09 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 40,00 metros e confronta com os lotes 24, 05, 25, 06, 07 e 08, do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote 11 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 300,00m² de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "15": 2.320,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 11 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva esquina com a Rua Apucarana, medindo 40,00 metros de frente, confrontando com a Rua Jaguaraiva, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 64,00 metros e confronta com os lotes 09 e 19, do lado esquerdo mede 64,00 metros e confronta com a Rua Apucarana e pelos fundos mede 40,00 metros e confronta com os lotes 17 e 19, encerrando uma área de 2.320,00m de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA 16: 180,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 17 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Apucarana, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 11, do lado esquerdo mede trinta 30,00 metros e confronta com os lotes 10 e 18 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 19, encerrando uma área de 180,00m2, possuindo benfeitoria com área de 49,00m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "17": 150,00m2
LOCAL: Rua Apucarana - S01 – Quadra 45 – Lote 18 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Cirço Alves
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Apucarana, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 15,00 metros e confronta com o lote 17, do lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com a Rua Paranagi e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 10, encerrando uma área de 150,00m², de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "18": 150,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 10 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo
DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Paranagi, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 10,00 metros e confronta com o lote 18, do lado esquerdo mede 10,00 metros e confronta com o lote 19 e pelos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 17, encerrando uma área de 150,00m² de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "19": 800,00m2
LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lotes 19 e 20 - Jardim Paraná
PROPRIETÁRIO: Sônia Maria Ferreira de Lima
DESCRIÇÃO:

Dois lotes de terreno situado a Rua Paranagi, medindo 20,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 40,00 metros e confronta com os lotes 10, 11 e 17 do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com os lotes 01, 02, 22, 03, 23 e 04 e pelos fundos mede 20,00 metros e confronta com os lotes 09 e 11, encerrando uma área de 800,00m² de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Parágrafo Único- As áreas descritas no caput deste Artigo, constam nos Memoriais Descritivos, no Desenho de nº 5.659 e nas Avaliações elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, partes integrantes deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 19 de Outubro de 2.007.

ÉZIO SPERA
PREFEITO MUNICIPAL

SAULO FERREIRA DA SILVA JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO E NEGÓCIOS JURÍDICOS
Publicado no Departamento de Administração, em 19 de Outubro de 2.007.

Av. Rui Barbosa, 926 • PABX (18) 3302.3300 • CEP 19.814-900 • Centro • Assis • SP
www.assis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 1: 300,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 01 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina com a Rua Paranagi, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Cambará, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com a Rua Paranagi, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confrontando com o lote 2 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 300,00 m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 2: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 02 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Milton Ribeiro dos Santos

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 01, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 22 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 103,15m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 3: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 22 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 03 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 4: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 03 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: João Oliveira da Silva

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 22, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 23 e pelos fundos mede seis 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 5: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 23 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Fábio Alves de Souza

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 03, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 04 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 61,92m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 6: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 04 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Maria de Fátima de Sousa

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 23, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 24 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 180,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 92,20m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 7: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 24 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Rogério Orlando Pereira

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 04, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 05 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887- Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 8: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 05 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Maria de Lourdes Assis

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 24, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 25 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 060073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 9: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 25 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Márcio da Silva Lourenço

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 05, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 06 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00 m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 10: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 06 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Airton Alves dos Santos

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 5,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 25, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 07 e pelos fundos mede 5,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 150,00 m2, possuindo benfeitoria com área de 82,70m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0681073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 11: 300,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 07 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, 30,00 metros e confronta com o lote 06, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com os lotes 8 e 21 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 09, encerrando uma área de 300,00 m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 060073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 12: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 21 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Franciele dos Santos Pereira

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Cambará esquina com a Rua Jaguaraiva, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a Rua Cambará, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 15,00 metros e confronta com o lote 07, do lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com a Rua Jaguaraiva e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 08, encerrando uma área de 150,00m2, possuindo benfeitoria com área de 75,37m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 13: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 08 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Miguel Augusto Fortes

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 10,00 metros e confronta com o lote 21, do lado esquerdo mede 10,00 metros e confronta com o lote 09 e pelos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 07, encerrando uma área de 150,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 14: 300,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 09 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: José Santilli Sobrinho

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 40,00 metros e confronta com os lotes 24, 05, 25, 06, 07 e 08, do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote 11 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 20, encerrando uma área de 300,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 15: 2.320,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 11 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Jaguaraiva esquina com a Rua Apucarana, medindo 40,00 metros de frente, confrontando com a Rua Jaguaraiva, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 64,00 metros e confronta com os lotes 09 e 19, do lado esquerdo mede 64,00 metros e confronta com a Rua Apucarana e pelos fundos mede 40,00 metros e confronta com os lotes 17 e 19, encerrando uma área de 2.320,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 16: 180,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 17 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Apucarana, medindo 6,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 11, do lado esquerdo mede trinta 30,00 metros e confronta com os lotes 10 e 18 e pelos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 19, encerrando uma área de 180,00m2, possuindo benfeitoria com área de 49,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 17: 150,00m2

LOCAL: Rua Apucarana - S01 – Quadra 45 – Lote 18 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Cirço Alves

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Apucarana, medindo 10,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 15,00 metros e confronta com o lote 17, do lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com a Rua Paranagi e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 10, encerrando uma área de 150,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 18: 150,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lote 10 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Nerivaldo José de Melo

DESCRIÇÃO:

Um lote de terreno situado a Rua Paranagi, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 10,00 metros e confronta com o lote 18, do lado esquerdo mede 10,00 metros e confronta com o lote 19 e pelos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 17, encerrando uma área de 150,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 060107395-4

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Área declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Preservação Ambiental

ÁREA 19: 800,00m2

LOCAL: Rua Cambará - S01 – Quadra 45 – Lotes 19 e 20 - Jardim Paraná

PROPRIETÁRIO: Sônia Maria Ferreira de Lima

DESCRIÇÃO:

Dois lotes de terreno situado a Rua Paranagi, medindo 20,00 metros de frente, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 40,00 metros e confronta com os lotes 10, 11 e 17 do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com os lotes 01, 02, 22, 03, 23 e 04 e pelos fundos mede 20,00 metros e confronta com os lotes 09 e 11, encerrando uma área de 800,00m2.

Tudo de acordo com o desenho nº 5.659, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, conforme Boletim de Informações Cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de setembro de 2.007

Engª Dora da Silva de Andrade
CREA 060073954

Av. Rui Barbosa, 887 - Assis - SP - PABX: (18) 3323-5119

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 01.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: JOSÉ SANTILLI SOBRINHO

6. Dimensões:

6.1. área : 300,00 m²
6.2. testada : 10,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$Tc = ((A \times T) / 30)^{½}$
$Tc = ((300,00 \times 10,00) / 30)^{½}$
$Tc = 10,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = Tc \times V_L$
$V_T = 10,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 5.839,90

A presente avaliação importou em R$ 5.839,90 (Cinco mil, oitocentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 02.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: MILTON RIBEIRO DOS SANTOS

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 180,00 m²
testada = 6,00 m
6.2. da edificação: área = 103,15 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Cambará.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 103,15 m² de área construída, em regular estado de conservação, não totalmente concluída na parte de acabamento, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,60.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 03.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: JOÃO OLIVEIRA DA SILVA

6. Dimensões:

6.1. área : 180,00 m²
6.2. testada : 6,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((180,00 \times 6,00) / 30)^{½}$
$T_C = 6,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 6,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 3.503,94

A presente avaliação importou em R$ 3.503,94 (Três mil, quinhentos e três reais e noventa e quatro centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 04.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: MARIA DE FATIMA DE SOUZA

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 180,00 m²
testada = 6,00 m
6.2. da edificação: área = 92,20 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Cambará.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 92,20 m² de área construída, externamente em regular estado de conservação, não sendo possível proceder vistoria interna no imóvel, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,60.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 05.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: MARIA DE LOURDES ASSIS

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 5,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((150,00 \times 5,00) / 30)^{½}$
$T_C = 5,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 5,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 2.919,95

A presente avaliação importou em R$ 2.919,95 (Dois mil, novecentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

$Tc = ((A \times T) / 30) ½$
$Tc = ((150,00 \times 5,00) / 30) ½$
$Tc = 5,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (VT)

$VT = Tc \times VL$
$VT = 5,00 \times 583,99$
$VT =$ R$ 2.919,95

A presente avaliação importou em R$ 2.919,95 (Dois mil, novecentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 06.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: AIRTON ALVES DOS SANTOS

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 150,00 m²
testada = 5,00 m
6.2. da edificação: área = 82,70 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Cambará.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 82,70 m² de área construída, em regular estado de conservação, não totalmente concluída na parte de acabamento, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,60.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{1/2}$
$T_C = ((150,00 \times 5,00) / 30)^{1/2}$
$T_C = 5,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 5,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 2.919,70

9. Valor da edificação (V_E): Pela revista Construção mercado de 09/07, pag. 106 obtemos o seguinte valor unitário (Vu) – residência térrea padrão popular : R$ 632,80 / m²

$V_E = A \times Vu \times (1-F_D)$
$V_E = \{82,70 \times 632,80 (1 – 0,60)\}$
$V_E =$ R$ 20.933,02

10. Valor total do terreno e edificação V_{TTE}:

$V_{TTE} = (V_T + V_E)$
$V_{TTE} = (2.919,70 + 20.933,02)$
$V_{TTE} =$ R$ 23.852,72

A presente avaliação importou em R$ 23.852,72 (vinte e três mil, oitocentos e cinqüenta e dois reais e setenta e dois centavos).

Arqtª Rita Ap. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 07.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: JOSÉ SANTILLI SOBRINHO

6. Dimensões:

6.1. área : 300,00 m²
6.2. testada : 10,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((300,00 \times 10,00) / 30)^{½}$
$T_C = 10,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 10,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 5.839,90

A presente avaliação importou em R$ 5.839,90 (Cinco mil, oitocentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 08.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: MIGUEL AUGUSTO FORTES

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 15,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Jaguaraiva.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((150,00 \times 15,00) / 30)^{½}$
$T_C = 8,66$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 8,66 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 5.057,35

A presente avaliação importou em R$ 5.057,35 (Cinco mil, cinqüenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 09.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: JOSÉ SANTILLI SOBRINHO

6. Dimensões:

6.1. área : 300,00 m²
6.2. testada : 10,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Jaguaraiva.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((300,00 \times 10,00) / 30)^{½}$
$T_C = 10,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 10,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 5.839,90

A presente avaliação importou em R$ 5.057,35 (Cinco mil, oitocentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 10.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: NERIVALDO JOSÉ DE MELO

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 15,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Paranagi.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((150,00 \times 15,00) / 30)^{½}$
$T_C = 8,66$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 8,66 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 5.057,35

A presente avaliação importou em R$ 5.057,35 (Cinco mil, cinqüenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 11.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: NERIVALDO JOSÉ DE MELO

6. Dimensões:

6.1. área : 2.320,00 m²
6.2. testada : 64,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Apucarana.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$T_C = ((A \times T) / 30)^{1/2}$
$T_C = ((2.320,00 \times 64,00) / 30)^{1/2}$
$T_C = 70,35$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 70,35 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 41.083,70

A presente avaliação importou em R$ 41.083,70 (Quarenta e um mil, oitenta e três reais e setenta centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 17.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: NERIVALDO JOSÉ DE MELO

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 180,00 m²
testada = 6,00 m
6.2. da edificação: área = 49,00 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Apucarana.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 49,00 m² de área construída, em ruim estado de conservação, não totalmente concluída, sem acabamento, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,70.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((180,00 \times 6,00) / 30)^{½}$
$T_C = 6,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 6,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 3.503,94

9. Valor da edificação (V_E): Pela revista Construção mercado de 09/07, pag. 106 obtemos o seguinte valor unitário (Vu) – residência térrea padrão popular : R$ 632,80 / m²

$V_E = A \times Vu \times (1-F_D)$
$V_E = \{49,00 \times 632,80 (1 – 0,70)\}$
$V_E =$ R$ 9.302,16

10. Valor total do terreno e edificação V_{TTE}:

$V_{TTE} = (V_T + V_E)$
$V_{TTE} = (3.503,94 + 9.302,16)$
$V_{TTE} =$ R$ 12.806,10

A presente avaliação importou em R$ 12.806,10 (doze mil, oitocentos e seis reais e dez centavos).

Arqtª Rita Ap. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 18.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: CIRÇO ALVES

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 15,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Paranagi.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$Tc = ((A \times T) / 30) ½$
$Tc = ((150,00 \times 15,00) / 30) ½$
$Tc = 8,66 m$

8.1. Valor Total do Terreno (VT)

$VT = Tc \times VL$
$VT = 8,66 \times 583,99$
$VT = R\$ 5.057,35$

A presente avaliação importou em R$ 5.057,35 (Cinco mil, cinqüenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 19 e 20.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: SONIA MARIA FERREIRA DE LIMA

6. Dimensões:

6.1. área : 800,00 m²
6.2. testada : 20,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Paranagi.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 21.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: FRANCIELE DOS SANTOS PEREIRA

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 150,00 m²
testada = 5,00 m
6.2. da edificação: área = 75,37 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Cambará.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 75,37 m² de área construída, em regular estado de conservação, não totalmente concluída na parte de acabamento, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,50.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((150,00 \times 5,00) / 30)^{½}$
$T_C = 5,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 5,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 2.919,70

9. Valor da edificação (V_E): Pela revista Construção mercado de 09/07, pag. 106 obtemos o seguinte valor unitário (Vu) – residência térrea padrão popular : R$ 632,80 / m²

$V_E = A \times Vu \times (1-F_D)$
$V_E = \{75,37 \times 632,80 (1 – 0,50)\}$
$V_E =$ R$ 23.847,07

10. Valor total do terreno e edificação V_{TTE}:

$V_{TTE} = (V_T + V_E)$
$V_{TTE} = (2.919,70 + 23.847,07)$
$V_{TTE} =$ R$ 26.766,77

A presente avaliação importou em R$ 26.766,77 (vinte e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos).

Arqtª Rita Ap. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 22.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: NERIVALDO JOSÉ DE MELO

6. Dimensões:

6.1. área : 180,00 m²
6.2. testada : 6,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((180,00 \times 6,00) / 30)^{½}$
$T_C = 6,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 6,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 3.503,94

A presente avaliação importou em R$ 3.503,94 (Três mil, quinhentos e três reais e noventa e quatro centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor - 01 Quadra - 045 L. 23.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: FABIANO ALVES DE SOUZA

6. Dimensões:

6.1. do terreno : área = 180,00 m²
testada = 6,00 m
6.2. da edificação: área = 61,92 m²

7. Considerações :

7.1. do terreno:

Trata-se de área de formato regular, topografia plana, solo arenoso, sendo considerado o acesso principal pela R. Cambará.

7.2. da edificação: Edificação tipo residencial. Trata-se de um prédio em alvenaria, possuindo 61,92 m² de área construída, externamente em regular estado de conservação, não sendo possível proceder vistoria interna no imóvel, com idade média estimada em aproximadamente 08 anos, sendo portanto considerado um fator de depreciação para o mesmo igual a 0,60.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$T_C = ((A \times T) / 30)^{½}$
$T_C = ((180,00 \times 6,00) / 30)^{½}$
$T_C = 6,00$ m

8.1. Valor Total do Terreno (V_T)

$V_T = T_C \times V_L$
$V_T = 6,00 \times 583,99$
$V_T =$ R$ 3.503,94

9. Valor da edificação (V_E): Pela revista Construção mercado de 09/07, pag. 106 obtemos o seguinte valor unitário (Vu) – residência térrea padrão popular : R$ 632,80 / m²

$V_E = A \times Vu \times (1-F_D) =$
$V_E = \{61,92 \times 632,80 (1 - 0,60)\}$

$V_E =$ R$ 15.673,19

10. Valor total do terreno e edificação V_{TTE}:

$V_{TTE} = (V_T + V_E)$
$V_{TTE} = (3.503,94 + 15.673,19)$
$V_{TTE} =$ R$ 19.177,13

A presente avaliação importou em R$ 19.177,13 (dezenove mil, cento e setenta e sete reais e treze centavos).

Arqtª Rita Ap. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

Prefeitura de Assis

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 24.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: ROGÉRIO ORLANDO PEREIRA

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 5,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$Tc = ((A \times T) / 30) ½$
$Tc = ((150,00 \times 5,00) / 30) ½$
$Tc = 5,00\ m$

8.1. Valor Total do Terreno (VT)

$VT = Tc \times VL$
$VT = 5,00 \times 583,99$
$VT = R\$\ 2.919,95$

A presente avaliação importou em R$ 2.919,95 (Dois mil, novecentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de Utilidade Pública.

2. Local: Setor 01 – Quadra 045 – L. 25.

3. Croqui: 5.659

4. Data Base: Setembro / 07

5. Proprietário: MARCIO DA SILVA LOURENÇO

6. Dimensões:

6.1. área : 150,00 m²
6.2. testada : 5,00 m

7. Considerações Gerais :

Trata-se de área localizada em região de características mista, com formato regular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Cambará.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R$ 583,99 (quinhentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

Prefeitura de Assis

$Tc = ((A \times T) / 30) ½$
$Tc = ((150,00 \times 5,00) / 30) ½$
$Tc = 5,00 \text{ m}$

8.1. Valor Total do Terreno (VT)

$VT = Tc \times VL$
$VT = 5,00 \times 583,99$
$VT = R\$ 2.919,95$

A presente avaliação importou em R$ 2.919,95 (Dois mil, novecentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428