



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.143, DE 30 DE ABRIL DE 2.0112

Dá nova redação ao artigo 1º, do Decreto
6.065, de 06 de Dezembro de 2.011.

ÉZIO SPERA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1.941,

DECRETA:

Art. 1º - Fica dada nova redação ao artigo 1º, do Decreto nº 6.065, de 06 de Dezembro de 2.011, que dispõe sobre declaração de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situadas no Prolongamento da Avenida Rui Barbosa, destinadas à melhoria do sistema viário, pertencentes a Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes, Idalina Pedro Gaspar e Outros, Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda, Eduardo Luiz Volpini, Antônio Benelli e Outros, como segue:

ÁREA "A": 2.938,09m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Rui Barbosa/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes.

MATRÍCULA: 49.040

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designada **ÁREA-A**, com área de 2.938,09 m², iguais a 0,293809 ha., situada na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M2B, localizado no vértice formado entre a margem da Avenida Rui Barbosa, com a divisa da propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040; do vértice M2B, segue, em curva, à direita com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,38m, confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, até encontrar o vértice M2C; deste, segue, em reta, com azimuth de 340º52'17", confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), numa distância de 231,64m, até encontrar o vértice M2D; deste, segue, em curva à direita, com raio de 186,00m e desenvolvimento de 39,22m, confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), até encontrar o vértice M8A; deste, segue em reta, com azimuth de 173º03'20", confrontando com o imóvel designado **ÁREA-E**, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.143/2.012

9.099), numa distância de 34,66m, até encontrar o vértice M8; deste, segue em reta, com azimute de 280°08'58", confrontando com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), numa distância de 11,00m, até encontrar o vértice M4A; deste, segue, em curva à esquerda com raio de 24,35m e desenvolvimento de 21,39m, confrontando com o imóvel designado ÁREA-D, de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, até encontrar o vértice M4B; deste, segue, em reta, com azimute de 169°48'48", confrontando com o imóvel designado ÁREA-D, de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 84,32m, até encontrar o vértice M4C; deste, segue, em reta, com azimute de 160°52'17", confrontando com o imóvel designado ÁREA-B, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), numa distância de 98,41, até encontrar o vértice M3C; deste, segue, em reta, com azimute 158°17'41", confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, de propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 49,98m, até encontrar o vértice M3; localizado na margem da Avenida Rui Barbosa; do vértice M3, segue em reta, com azimute de 069°19'24", confrontando com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis, numa distância de 21,07m, até encontrar o vértice M2B, origem desta descrição, originário da Matrícula n.º 49.040."

ÁREA "B": 160,32m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes

MATRÍCULA: 49.040

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-B**, com área de 160,32 m², iguais a 0,016032 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M4, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, do ponto M4, segue em reta, com azimute de 349°48'48", com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, matrícula n.º 51.855, numa distância de 23,93m, até



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6143/2.012

encontrar o vértice M4C; daí segue em reta, com azimuth $160^{\circ}52'17''$, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 98,41m, até encontrar o vértice M3C; daí segue em reta, com azimuth $338^{\circ}17'41''$, confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 75,30m, até encontrar o vértice M4, origem desta descrição, originária da Matrícula n.º 49.040."

ÁREA "C": 70,16m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Rui Barbosa/Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Idalina Pedro Gaspar e Outros

MATRÍCULA: 9.625

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado ÁREA-C, com área de 70,16 m², iguais a 0,007016 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado M3, localizado no vértice formado entre a divisa do imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040 com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis; do ponto M3, segue em reta, com azimuth $249^{\circ}19'24''$, confrontando com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis, na distância de 10,94m, até encontrar o vértice M3A; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 13,89m, confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, até encontrar o vértice M3B; daí segue em reta, com azimuth $340^{\circ}52'17''$, confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 41,41m, até encontrar o vértice M3C; daí segue em reta, com azimuth $158^{\circ}17'41''$, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 49,98m, até encontrar o vértice M3; origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 9.625."

ÁREA "D": 551,97m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

MATRÍCULA: 51.855

NA

①



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.143/2.012

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-D**, com área de 551,97 m², iguais a 0,055197 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M4C, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, com a divisa do imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040, do ponto M4C, segue em reta, com azimuth magnético de 349º48'48", confrontando com o designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040, numa distância de 84,32m, até encontrar o vértice M4B; daí segue em curva à direita, com raio de 24,35m e desenvolvimento de 21,39m, até encontrar o vértice M4A; daí segue em reta, com azimuth de 280º08'58", confrontando com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini - Matrícula n.º 29.099), numa distância de 0,81m, até encontrar o vértice "M4E"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 200,00m e desenvolvimento de 11,20m, confrontando com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, até encontrar o vértice M4D; daí segue em reta, com azimuth de 160º52'17", confrontando com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 92,67m, até encontrar o vértice M4C, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 51.855."

ÁREA "E": 2.992,44m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Eduardo Luiz Volpini e Outros

MATRÍCULA: 29.099

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-E**, com área de 2.992,44 m², iguais a 0,299244 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado M8, em comum com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040; do ponto M8, segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040, numa distância de 34,36m, até encontrar o vértice M8A; daí, segue na mesma reta,



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.143/2012

confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 155,94m, até encontrar o vértice M9; daí, segue na mesma reta, confrontando com a propriedade de Cláudio Edward dos Reis e Outros – Matrícula n.º 28.952, numa distância de 27,14m, até o encontrar o vértice "E"; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-F, de propriedade de Antonio Benelli e Outros – Matrícula n.º 30.489, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "A"; daí deflete à esquerda e segue reta, confrontando com a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), numa distância de 183,96m, até encontrar o vértice "M4F"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 200,00m e desenvolvimento de 30,97m, confrontando com a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), até encontrar o vértice "M4E"; daí deflete à esquerda e segue em reta, com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 0,81m, até encontrar o vértice M4A; daí segue na mesma reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 11,00m, até encontrar o vértice M8, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 29.099."

ÁREA "F": 3.159,42m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Benelli e Outros

MATRÍCULA: 30.489

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-F**, com área de 3.159,42 m², iguais a 0,315942 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado "A", em comum com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099); deste, segue em reta, confrontando a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099; do vértice "A", segue em reta, confrontando com Antonio Benelli e Outros, numa distância

17
C



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.143/2012

de 225,16m, até encontrar o vértice "B"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade do Município de Assis – Matrícula n.º 50.088, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "C"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade de Maria Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 43.283, numa distância de 90,63m, até encontrar o vértice "D"; deste, segue na mesma reta, confrontando com a propriedade de Cláudio Edward dos Reis e Outros – Matrícula n.º 28.952, numa distância de 135,55m, até encontrar o vértice "E"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "A", origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 30.489",

Parágrafo Único – As áreas descritas no "caput", constam destacadas no Desenho nº 6.071 – Folha 1, em memoriais descritivos e avaliações, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 30 de Abril de 2.012.


ÉZIO SPÉRA
Prefeito Municipal


MÁRCIO AURÉLIO DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 30 de Abril de 2.012



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "A": 2.938,09m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Rui Barbosa/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes.

MATRÍCULA: 49.040

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-A**, com área de 2.938,09 m², iguais a 0,293809 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M2B, localizado no vértice formado entre a margem da Avenida Rui Barbosa, com a divisa da propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040; do vértice M2B, segue em curva à direita com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,38m, confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, até encontrar o vértice M2C; deste, segue em reta, com azimute de 340°52'17", confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), numa distância de 231,64m, até encontrar o vértice M2D; deste segue em curva à direita, com raio de 186,00m e desenvolvimento de 39,22m, confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), até encontrar o vértice M8A; deste, segue em reta, com azimute de 173°03'20", confrontando com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), numa distância de 34,66m, até encontrar o vértice M8; deste, segue em reta, com azimute de 280°08'58", confrontando com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), numa distância de 11,00m, até encontrar o vértice M4A; deste, segue em curva à esquerda com raio de 24,35m e desenvolvimento de 21,39m, confrontando com o imóvel designado ÁREA-D, de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, até encontrar o vértice M4B; deste, segue em reta, com azimute de 169°48'48", confrontando com o imóvel designado ÁREA-D, de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 84,32m, até encontrar o vértice M4C; deste segue em reta, com azimute de 160°52'17", confrontando com o imóvel designado ÁREA-B, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes (Matrícula n.º 49.040), numa distância de 98,41, até encontrar o vértice M3C; deste segue em reta, com azimute 158°17'41", confrontando



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

com o imóvel designado ÁREA-C, de propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 49,98m, até encontrar o vértice M3; localizado na margem da Avenida Rui Barbosa; do vértice M3, segue em reta, com azimute de 069°19'24", confrontando com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis, numa distância de 21,07m, até encontrar o vértice M2B, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 49.040." Tudo de acordo com o desenho 6.071 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011


Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "B": 160,32m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

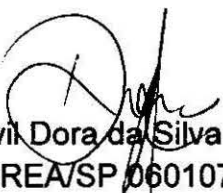
PROPRIETÁRIO: Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes

MATRÍCULA: 49.040

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-B**, com área de 160,32 m², iguais a 0,016032 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M4, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, do ponto M4, segue em reta, com azimuth de 349º48'48", com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 23,93m, até encontrar o vértice M4C; daí segue em reta, com azimuth 160º52'17", confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 98,41m, até encontrar o vértice M3C; daí segue em reta, com azimuth 338º17'41", confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 75,30m, até encontrar o vértice M4, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 49.040." Tudo de acordo com o desenho 6.071 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011


Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "C": 70,16m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Rui Barbosa/Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Idalina Pedro Gaspar e Outros

MATRÍCULA: 9.625

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-C**, com área de 70,16 m², iguais a 0,007016 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado M3, localizado no vértice formado entre a divisa do imóvel designado **ÁREA-A**, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040 com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis; do ponto M3, segue em reta, com azimuth 249º19'24", confrontando com a Avenida Rui Barbosa, margem direita de quem vai para a cidade Assis, na distância de 10,94m, até encontrar o vértice M3A; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 13,89m, confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, até encontrar o vértice M3B; daí segue em reta, com azimuth 340º52'17", confrontando com a propriedade de: Idalina Pedro Gaspar, Ana Maria do Canto Andrade e Carlos Alfredo Gaspar – Matrícula n.º 9.925, numa distância de 41,41m, até encontrar o vértice M3C; daí segue em reta, com azimuth 158º17'41", confrontando com o imóvel designado **ÁREA-A**, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 49,98m, até encontrar o vértice M3; origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 9.625." Tudo de acordo com o desenho 6.071 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "D": 551,97m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

MATRÍCULA: 51.855

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-D**, com área de 551,97 m², iguais a 0,055197 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto M4C, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, com a divisa do imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040, do ponto M4C, segue em reta, com azimuth magnético de 349°48'48", confrontando com o designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes - Matrícula n.º 49.040, numa distância de 84,32m, até encontrar o vértice M4B; daí segue em curva à direita, com raio de 24,35m e desenvolvimento de 21,39m, até encontrar o vértice M4A; daí segue em reta, com azimuth de 280°08'58", confrontando com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini - Matrícula n.º 29.099), numa distância de 0,81m, até encontrar o vértice "M4E"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 200,00m e desenvolvimento de 11,20m, confrontando com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, até encontrar o vértice M4D; daí segue em reta, com azimuth de 160°52'17", confrontando com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 92,67m, até encontrar o vértice M4C, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 51.855." Tudo de acordo com o desenho 6.071 - Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "E": 2.992,44m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Eduardo Luiz Volpini e Outros

MATRÍCULA: 29.099

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-E**, com área de 2.992,44 m², iguais a 0,299244 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado M8, em comum com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040; do ponto M8, segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 34,36m, até encontrar o vértice M8A; daí segue na mesma reta, confrontando com a propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 155,94m, até encontrar o vértice M9; daí segue na mesma reta, confrontando com a propriedade de Cláudio Edward dos Reis e Outros – Matrícula n.º 28.952, numa distância de 27,14m, até o encontrar o vértice "E"; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-F, de propriedade de Antonio Benelli e Outros – Matrícula n.º 30.489, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "A"; daí deflete à esquerda e segue reta, confrontando com a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), numa distância de 183,96m, até encontrar o vértice "M4F"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 200,00m e desenvolvimento de 30,97m, confrontando com a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099), até encontrar o vértice "M4E"; daí deflete à esquerda e segue em reta, com a propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Matrícula n.º 51.855, numa distância de 0,81m, até encontrar o vértice M4A; daí segue na mesma reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, de propriedade de Vivalde Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 49.040, numa distância de 11,00m, até encontrar o vértice M8, origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 29.099." Tudo de acordo com o desenho 6.071 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "F": 3.159,42m²

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Taquaral.

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Benelli e Outros

MATRÍCULA: 30.489

DESCRIÇÃO:

Uma área, composta de parte da FAZENDA TAQUARAL, designado **ÁREA-F**, com área de 3.159,42 m², iguais a 0,315942 ha., situado na Fazenda Taquaral, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto denominado "A", em comum com o imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099); deste, segue em reta, confrontando a propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099; do vértice "A", segue em reta, confrontando com Antonio Benelli e Outros, numa distância de 225,16m, até encontrar o vértice "B"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade do Município de Assis – Matrícula n.º 50.088, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "C"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade de Maria Teixeira de Carvalho Marcondes – Matrícula n.º 43.283, numa distância de 90,63m, até encontrar o vértice "D"; deste, segue na mesma reta, confrontando com a propriedade de Cláudio Edward dos Reis e Outros – Matrícula n.º 28.952, numa distância de 135,55m, até encontrar o vértice "E"; deste, deflete à direita e segue em reta, confrontando com imóvel designado ÁREA-E, de propriedade de: José Eduardo Salinas, Maria Cristina Manna, José dos Santos Manna, Conceição Alves Mourão dos Santos Manna, Clóvis Conde, Maria Aparecida dos Santos Conde, Werner Puts, Therezinha Maria de Moura Puts e Eduardo Luiz Volpini – Matrícula n.º 29.099, numa distância de 14,00m, até encontrar o vértice "A", origem desta descrição; originário da Matrícula n.º 30.489". Tudo de acordo com o desenho 6.071 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 24 de novembro de 2011

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade
CREA/SP 060/073954



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Assunto:** Áreas a serem desapropriadas para melhoria do sistema viário.
2. **Croqui:** 6.071
3. **Data Base:** Dezembro / 11
4. **Local:** Prolongamento da Avenida Rui Barbosa – Assis / SP

5. Valor dos Imóveis:

O valor dos terrenos, objetos desta avaliação, será calculado a partir da seguinte expressão: $V_T = A_t \times V_m$, onde A_t é a área do terreno e V_m é o valor médio do metro quadrado do lote padrão (10,00 m de testada e 300,00 m² de área) no local onde esta inserido o mesmo.

5.1. Cálculo do valor médio do metro quadrado do lote padrão (V_m)

Pesquisa na Planta Genérica de Valores do Município:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, pode-se concluir que o valor do metro linear de testada corrigida é de $V_L = R\$ 475,10$ (quatrocentos e setenta e cinco reais e dez centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

5.1.1. Cálculo do valor do lote padrão (V_{LP})

$$T_c = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$T_c = ((300,00 \times 10,00) / 30) \frac{1}{2}$$

$$T_c = 10,00 \text{ m}$$

$$V_{LP} = T_c \times V_L$$

$$V_{LP} = 10,00 \times 475,10$$

$$V_{LP} = R\$ 4.751,00$$

$$V_m = V_{LP} / A_t$$

$$V_m = 4.751,00 / 300,00$$

$$V_m = R\$ 15,83$$



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

ÁREA A

6. Proprietário: VIVALDE TEIXEIRA DE CARVALHO MARCONDES

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 2.938,09 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.

9. Calculo do valor da Área A (VA):

$$V_A = A_t \times V_m$$

$$V_A = 2.938,09 \times 15,83$$

$$V_A = \text{R\$ } 46.509,96$$

ÁREA B

6. Proprietário: VIVALDE TEIXEIRA DE CARVALHO MARCONDES

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 160,32 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.

9. Calculo do valor da Área B (VB):

$$V_B = A_t \times V_m$$

$$V_B = 160,32 \times 15,83$$

$$V_B = \text{R\$ } 2.537,87$$

ÁREA C

6. Proprietário: IDALINA PEDRO GASPAR E OUTROS

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 70,16 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

9. Calculo do valor da Área C (VC):

$$V_c = A_t \times V_m$$

$$V_c = 70,16 \times 15,83$$

$$V_c = R\$ 1.110,63$$

ÁREA D

6. Proprietário: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 551,97 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.

9. Calculo do valor da Área D (VD):

$$V_D = A_t \times V_m$$

$$V_D = 551,97 \times 15,83$$

$$V_D = R\$ 8.737,69$$

ÁREA E

6. Proprietário: EDUARDO LUIZ VOLPINI E OUTROS

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 2.992,44 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.

9. Calculo do valor da Área E (VE):

$$V_E = A_t \times V_m$$

$$V_E = 2.992,44 \times 15,83$$

$$V_E = R\$ 47.370,33$$



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

ÁREA F

6. Proprietário: ANTONIO BENELLI E OUTROS

7. Dimensões:

$$7.1. \text{Área (A)} = 3.159,42 \text{ m}^2$$

8. Considerações gerais:

Trata-se de área de formato irregular, situado na Fazenda Taquaral, com acesso principal pelo Prolongamento da Av. Rui Barbosa.

9. Cálculo do valor da Área E (VE):

$$V_E = A_t \times V_m$$

$$V_E = 3.159,42 \times 15,83$$

$$V_E = \text{R\$ } 50.013,62$$

10. Valor total das Áreas (VT):

$$VT = VA + VB + VC + VD + VE + VF$$

$$VT = 46.509,96 + 2.537,87 + 1.110,63 + 8.737,69 + 47.370,33 + 50.013,62$$

$$VT = 156.280,10$$

A presente avaliação importou em R\$ 156.280,10 (Cento e cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta reais e dez centavos).


Arq. Rita AP. de Andrade Freitas
Departamento de Controle Urbano