



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151, DE 24 DE MAIO DE 2.012.

**Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, área de terreno destinada à melhoria do sistema viário.**

**ÉZIO SPERA**, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1.941,

## DECRETA:

**Art. 1º-** Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada por via amigável ou judicial, área de terreno, situada na Avenida Dr. Dória – Vila Ouro Verde, pertencente à Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda., destinada à melhoria do sistema viário, assim descrita:

**ÁREA:** 2.822,41 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Avenida Dr. Dória – Vila Ouro Verde

**PROPRIETÁRIO:** Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**MATRÍCULA:** 3.621

## DESCRIÇÃO:

Um terreno composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado ÁREA-A, distante 64,60m da esquina da Rua Capitão Assis, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A1", daí, segue, em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 45,88m, até encontrar o ponto "A2"; daí, segue, em curva, à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,75m, até encontrar o ponto "A3"; daí, segue, em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,88m, até encontrar o ponto "A4"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A5"; daí, segue, em reta, numa distância de 110,90m, até encontrar o ponto P21; do ponto "A2" até o ponto P21, confronta com parte do Lote 001 –Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí, deflete, à direita e segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 22,00m, até encontrar o ponto P20; daí, deflete, à direita e segue em reta, confrontando com parte do Lote 001 –Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda., numa distância de 21,04m, até encontrar o ponto "A6"; daí, segue, na mesma reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-B, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A7"; daí, segue, na mesma reta numa distância de 58,17m, até encontrar o ponto "A8"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A9"; daí segue em curva à esquerda com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,01m, até encontrar o ponto "A10"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,70m, até encontrar o ponto "A1",

6



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Prof. Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151/2.012

.....  
início desta descrição, confrontando do ponto "A7" até o ponto "A1" com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda., encerrando uma área de 2.822,41 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.621.

**ÁREA "B":** 1.117,60 m<sup>2</sup>

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Rua Capitão Assis/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.621

**DESCRIÇÃO:**

**IMÓVEL:** Um terreno composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-B**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A7", localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado **ÁREA-A**, do ponto "A7", segue, em reta, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-A**, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A6"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,32m, até encontrar o ponto o ponto "A11"; daí, segue em reta, numa distância de 56,60m, até encontrar o ponto "A12"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto "A13", do ponto "A6" até o ponto "A13", confronta com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí, segue, em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A14"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto "A15"; daí, segue, em reta, uma distância de 57,16m, até encontrar o ponto "A16"; daí, segue, em curva á direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto "A7", início desta descrição, confrontando do ponto "A14" até o ponto "A7", com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.117,60 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.621."

**ÁREA "C":** 7.756,10 m<sup>2</sup>

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.642

**DESCRIÇÃO:**

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-C**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151/2.012

comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12, localizado no vértice formado entre a divisa do imóvel designado ÁREA – H, com a Estrada Municipal ASS-373; do ponto P12, segue, em reta, com rumo magnético de 18°13' NE, confrontando com a referida estrada, numa distância de 13,47m, até encontrar o ponto P13; daí, deflete, à esquerda e segue em reta, com rumo 74°22' NW, confrontando com a ÁREA – F, numa distância de 12,05m, até encontrar o ponto P13A; daí, segue, no mesmo rumo, confrontando com o lote cadastrado com C.C.005/188/006 – M/23.833, de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli, numa distância de 151,89m, até encontrar o ponto P14; daí, deflete, à esquerda e segue em reta, com rumo 75°23' NW, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 21,81m, até encontrar o ponto P16; daí, segue, no mesmo rumo, confrontando com a ÁREA–E, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P17; daí, segue, no mesmo rumo, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 60,19m, até encontrar o ponto P18; daí, segue, no mesmo rumo, confrontando com a ÁREA–D, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P19; daí, segue no mesmo rumo, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 42,26m, até encontrar o ponto P20; daí, deflete, à esquerda e segue em reta, com rumo 15°25' SW, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, numa distância de 22,00m, até encontrar o ponto P21; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com os seguintes rumos e distâncias: 75°23' SE, em 188,39m, até o ponto P22; 74°22' SE, em 151,77m, até encontrar o ponto P23; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, até encontrar o ponto P24; daí, segue, em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 5,22m, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, até encontrar o ponto P12A; daí, deflete, à esquerda e segue em reta, com rumo 18°13' NE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-H, numa distância de 13,29m, até encontrar o ponto P12, início desta descrição, encerrando uma área de 7.756,10 m2, originário da Matrícula n.º 3.642."

**ÁREA "D":** 1.093,71 m2

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Rua Capitão Assis/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.642

## DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005,



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151/2.012

designado **ÁREA-D**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P19, localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado ÁREA C, do ponto P19, segue, em reta, com rumo magnético de 75º23' SE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P18; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,30m, até encontrar o ponto o ponto P25; daí segue em reta, com rumo 15º37' NE, numa distância de 54,93m, até encontrar o ponto P26; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P15C, do ponto P18 até o ponto P15C, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí, segue, em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, com rumo 74º33' NW, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P15D; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P27; daí, segue, em reta, com rumo 15º37' SW, numa distância de 55,49m, até encontrar o ponto P28; daí, segue, em curva á direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto P19, início desta descrição, do ponto P15D até o ponto P19, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.093,71 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.642."

**ÁREA "E":** 1.071,52 m<sup>2</sup>

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Rua Capitão Assis/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.642

**DESCRIÇÃO:**

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-E**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P17, localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado ÁREAC, do ponto P17, segue, em reta, com rumo 75º23' SE, confrontando com o imóvel designado ÁREAC, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P16; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,30m, até encontrar o ponto o ponto P29; daí, segue, em reta, com rumo 17º37' NE, numa distância de 53,31m, até encontrar o ponto P30; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P15A, do ponto P16 até o ponto P15A, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí, segue, em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, com rumo 74º33' NW, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P15B; daí, segue, em



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151/2012

.....  
curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P31; daí, segue, em reta, com rumo 15°37' SW, numa distância de 53,87m, até encontrar o ponto P32; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto P17, início desta descrição, do ponto P15B até o ponto P17, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade de DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.071,52 m2, originário da Matrícula n.º 3.642."

**ÁREA "F": 30,75m2**

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** Sérgio Cruz Marrelli

**MATRÍCULA:** 23.833

## DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-F**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P13, localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão) com o imóvel designado **ÁREA-C** (antigo Pontifício Instituto das Missões), do ponto P13, segue em reta, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-C** (antigo Pontifício Instituto das Missões), numa distância de 12,05m, até encontrar o ponto P13A; daí, segue, em curva à esquerda com raio de 12,00m e desenvolvimento de 18,82m, confrontando com parte de Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 23.833), de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli, até encontrar o ponto P13B; daí, segue, em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância de 11,97m, até encontrar o ponto P13, início desta descrição, encerrando uma área de 30,75 m2, originário da Matrícula n.º 23.833."

**ÁREA "G": 260,06m2**

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Rua Capitão Assis/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** Sérgio Cruz Marrelli

**MATRÍCULA:** 23.833

## DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-G**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A", localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão) com o alinhamento predial da Rua Capitão Assis, do ponto "A", segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, numa distância de 25,51m, até encontrar o ponto "B"; daí, segue, em curva à direita, com raio de



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.151/2.012

9,00m e desenvolvimento de 11,15m, até encontrar o ponto "C"; daí, segue, em curva à esquerda, com raio de 14,50m e desenvolvimento de 14,40m, até encontrar o ponto "D"; daí, segue, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,93m, até encontrar o ponto "E", do ponto "B" até o ponto "E", confronta com parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 23.833), de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli; do ponto "E", segue, em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância de 24,15m, até encontrar o ponto "A", início desta descrição, encerrando uma área de 260,06 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 23.833."

**ÁREA "H": 2.560,27 m<sup>2</sup>**

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.514

## DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-H**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12, localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga Estrada do Pavão) com a divisa do imóvel designado **ÁREA-C**, do ponto P12 segue em reta, com rumo 18°13' SW, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-C**, numa distância de 13,29m, até encontrar o ponto P12A; daí segue em curva à esquerda com raio 17,00m e desenvolvimento de 18,34m, até encontrar o ponto P33; daí segue em curva à direita com raio 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto P34; daí segue em reta, com rumo 74°22' SE, numa distância de 33,36m, até encontrar o ponto P35; daí segue em curva à esquerda com raio de 186,75m e desenvolvimento de 53,47m, até encontrar o ponto P36; daí segue em reta, com rumo 89°13' NE, numa distância de 145,40m, até encontrar o ponto P7A, confrontando do ponto P12A até o ponto P7A com parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.514), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 75°21' NE, numa distância de 4,46m, até encontrar o ponto P8; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 19°43' NW, numa distância de 4,97m, até encontrar o ponto P9, confrontando do ponto P7A até o ponto P9 com a propriedade de Amador Silva ou sucessores; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga Estrada do Pavão), com os seguintes rumos e distâncias: 89°59' NW, em 157,91m, até encontrar o ponto P10; 80°23' NW, em 62,20m, até encontrar o ponto P11; 79°19' NW, em 34,69m, até encontrar o ponto P12, início desta descrição, encerrando uma área de 2.560,27 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.514."

**Parágrafo Único-** As áreas descritas no caput deste Artigo constam no Memoriais Descritivos, no Desenho nº. 6.105 e Avaliações elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, partes integrantes deste Decreto.



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.161/2.012

---

**Art. 2º-** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º-** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 24 de Maio de 2.012.

  
**ÉZIO SPERA**  
Prefeito Municipal

  
**MÁRCIO AURÉLIO DE OLIVEIRA**  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicado no Departamento de Administração, em 24 de Maio de 2.012.



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "A": 2.822,41 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

### DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-A**, distante 64,60m da esquina da Rua Capitão Assis, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A1", daí segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 45,88m, até encontrar o ponto "A2"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,75m, até encontrar o ponto "A3"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,88m, até encontrar o ponto "A4"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A5"; daí segue em reta, numa distância de 110,90m, até encontrar o ponto P21; do ponto "A2" até o ponto P21, confronta com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 22,00m, até encontrar o ponto P20; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 21,04m, até encontrar o ponto "A6"; daí segue na mesma reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-B, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A7"; daí segue na mesma reta numa distância de 58,17m, até encontrar o ponto "A8"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A9"; daí segue em curva à esquerda com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,01m, até encontrar o ponto "A10"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,70m, até encontrar o ponto "A1", início desta descrição, confrontando do ponto "A7" até o ponto "A1" com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 2.822,41 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "B": 1.117,60 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Rua Capitão Assis/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-B**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A7", localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado ÁREA-A, do ponto "A7", segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-A, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A6"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,32m, até encontrar o ponto o ponto "A11"; daí segue em reta, numa distância de 56,60m, até encontrar o ponto "A12"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto "A13", do ponto "A6" até o ponto "A13", confronta com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto "A14"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto "A15"; daí segue em reta, numa distância de 57,16m, até encontrar o ponto "A16"; daí segue em curva á direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto "A7", início desta descrição, confrontando do ponto "A14" até o ponto "A7", com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.117,60 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "C": 7.756,10 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.642

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-C**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12, localizado no vértice formado entre a divisa do imóvel designado **ÁREA – H**, com a Estrada Municipal ASS-373; do ponto P12, segue em reta, com rumo magnético de 18°13' NE, confrontando com a referida estrada, numa distância de 13,47m, até encontrar o ponto P13; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 74°22' NW, confrontando com a **ÁREA – F**, numa distância de 12,05m, até encontrar o ponto P13A; daí segue no mesmo rumo, confrontando com o lote cadastrado com C.C.005/188/006 – M/23.833, de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli, numa distância de 151,89m, até encontrar o ponto P14; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 75°23' NW, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 21,81m, até encontrar o ponto P16; daí segue no mesmo rumo, confrontando com a **ÁREA-E**, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P17; daí segue no mesmo rumo, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 60,19m, até encontrar o ponto P18; daí segue no mesmo rumo, confrontando com a **ÁREA-D**, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P19; daí segue no mesmo rumo, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 42,26m, até encontrar o ponto P20; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 15°25' SW, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-A**, numa distância de 22,00m, até encontrar o ponto P21; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com os seguintes rumos e distâncias: 75°23' SE, em 188,39m, até o ponto P22; 74°22' SE, em 151,77m, até encontrar o ponto P23; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, confrontando com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, até encontrar o ponto P24; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 5,22m, confrontando com parte do Lote 003 –

1

23



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, até encontrar o ponto P12A; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 18º13' NE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-H, numa distância de 13,29m, até encontrar o ponto P12, início desta descrição, encerrando uma área de 7.756,10 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.642.” Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

  
Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços  
Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "D": 1.093,71 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Rua Capitão Assis/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.642

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-D**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P19, localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado ÁREA-C, do ponto P19, segue em reta, com rumo magnético de 75º23' SE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P18; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,30m, até encontrar o ponto o ponto P25; daí segue em reta, com rumo 15º37' NE, numa distância de 54,93m, até encontrar o ponto P26; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P15C, do ponto P18 até o ponto P15C, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, com rumo 74º33' NW, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P15D; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P27; daí segue em reta, com rumo 15º37' SW, numa distância de 55,49m, até encontrar o ponto P28; daí segue em curva á direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto P19, início desta descrição, do ponto P15D até o ponto P19, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.093,71 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.642." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 060/073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Área a ser Declarada de Utilidade Pública

**FINALIDADE:** Melhoria do Sistema Viário

**ÁREA "E": 1.071,52 m<sup>2</sup>**

**LOCALIZAÇÃO:** Vila Ouro Verde

**LOCAL/MUNICÍPIO/UF:** Rua Capitão Assis/Assis/SP.

**PROPRIETÁRIO:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MATRÍCULA:** 3.642

### DESCRIÇÃO:

**IMÓVEL:** Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-E**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P17, localizado no vértice formado entre a divisa de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com a divisa do imóvel designado **ÁREA-C**, do ponto P17, segue em reta, com rumo 75º23' SE, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-C**, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P16; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,30m, até encontrar o ponto P29; daí segue em reta, com rumo 17º37' NE, numa distância de 53,31m, até encontrar o ponto P30; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P15A, do ponto P16 até o ponto P15A, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, com rumo 74º33' NW, numa distância de 32,00m, até encontrar o ponto P15B; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m, até encontrar o ponto P31; daí segue em reta, com rumo 15º37' SW, numa distância de 53,87m, até encontrar o ponto P32; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento 13,98m, até encontrar o ponto P17, início desta descrição, do ponto P15B até o ponto P17, confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 1.071,52 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.642." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "F": 30,75m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Sérgio Cruz Marrelli

MATRÍCULA: 23.833

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-F**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P13, localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão) com o imóvel designado **ÁREA-C** (antigo Pontifício Instituto das Missões), do ponto P13, segue em reta, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-C** (antigo Pontifício Instituto das Missões), numa distância de 12,05m, até encontrar o ponto P13A; daí segue em curva à esquerda com raio de 12,00m e desenvolvimento de 18,82m, confrontando com parte de Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 23.833), de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli, até encontrar o ponto P13B; daí segue em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância de 11,97m, até encontrar o ponto P13, início desta descrição, encerrando uma área de 30,75 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 23.833." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "G": 260,06m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Rua Capitão Assis/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Sérgio Cruz Marrelli

MATRÍCULA: 23.833

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-G**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A", localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão) com o alinhamento predial da Rua Capitão Assis, do ponto "A", segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Capitão Assis, numa distância de 25,51m, até encontrar o ponto "B"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,15m, até encontrar o ponto "C"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 14,50m e desenvolvimento de 14,40m, até encontrar o ponto "D"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,93m, até encontrar o ponto "E", do ponto "B" até o ponto "E", confronta com parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 23.833), de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli; do ponto "E", segue em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância de 24,15m, até encontrar o ponto "A", início desta descrição, encerrando uma área de 260,06 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 23.833." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

  
Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "H": 2.560,27 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.514

### DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-H**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12, localizado no vértice formado entre a Estrada Municipal ASS-373 (antiga Estrada do Pavão) com a divisa do imóvel designado ÁREA-C, do ponto P12 segue em reta, com rumo 18°13' SW, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 13,29m, até encontrar o ponto P12A; daí segue em curva à esquerda com raio 17,00m e desenvolvimento de 18,34m, até encontrar o ponto P33; daí segue em curva à direita com raio 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto P34; daí segue em reta, com rumo 74°22' SE, numa distância de 33,36m, até encontrar o ponto P35; daí segue em curva à esquerda com raio de 186,75m e desenvolvimento de 53,47m, até encontrar o ponto P36; daí segue em reta, com rumo 89°13' NE, numa distância de 145,40m, até encontrar o ponto P7A, confrontando do ponto P12A até o ponto P7A com parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.514), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 75°21' NE, numa distância de 4,46m, até encontrar o ponto P8; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 19°43' NW, numa distância de 4,97m, até encontrar o ponto P9, confrontando do ponto P7A até o ponto P9 com a propriedade de Amador Silva ou sucessores; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga Estrada do Pavão), com os seguintes rumos e distâncias: 89°59' NW, em 157,91m, até encontrar o ponto P10; 80°23' NW, em 62,20m, até encontrar o ponto P11; 79°19' NW, em 34,69m, até encontrar o ponto P12, início desta descrição, encerrando uma área de 2.560,27 m<sup>2</sup>, originário da Matrícula n.º 3.514." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.105, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 16 de maio de 2012

Eng. Civil Dora da Silva de Andrade  
CREA/SP 0601073954



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

**1. Objeto:** Área declarada de Utilidade Pública.

**2. Croqui:** 6.105

**3. Data Base:** Maio / 12

### ÁREA "A"

**4. Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**5. Local:** Av. Dr. Dória – Vila Ouro Verde - Assis/SP

### 6. Dimensões:

**6.1. área:** 2.822,41 m<sup>2</sup>

**6.2. testada:** 45,88 m

### 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Av. Dr. Dória.

### 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 (dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 2.822,41 \times 45,88 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 65,70$$

## 8.1. Valor total da área A ( VTA )

$$VTA = Tc \times VL$$

$$VTA = 65,70 \times 2.531,15$$

$$VTA = R\$ 166.296,55$$

## ÁREA B

4. Proprietário: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

5. Local: R. Capitão Assis – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

6.1. área: 1.117,60 m<sup>2</sup>

6.2. testada: 32,00 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Capitão Assis.

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 1.117,60 \times 32,00 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 34,53$$

## 8.1. Valor total da área B ( VTB )

$$VTB = Tc \times VL$$

$$VTB = 34,53 \times 2.531,15$$

$$VTB = R\$ 87.400,61$$

## ÁREA C

**4. Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**5. Local:** Av. Dr. Dória – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

**6.1. área:** 7.756,10 m<sup>2</sup>

**6.2. testada:** 13,47 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Estrada Municipal ASS-373.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 7.756,10 \times 13,47 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 59,01$$

### 8.1. Valor total da área C ( VTC )

$$VTC = Tc \times VL$$

$$VTC = 59,01 \times 2.531,15$$

$$VTC = R\$ 149.363,16$$

## ÁREA D

4. **Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

5. **Local:** R. Capitão Assis – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

6.1. **área:** 1.093,71 m<sup>2</sup>

6.2. **testada:** 32,00 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Capitão Assis.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 1.093,71 \times 32,00 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 34,16$$

### 8.1. Valor total da área D ( VTD )

$$VTD = Tc \times VL$$

$$VTD = 34,16 \times 2.531,15$$

$$VTD = R\$ 86.464,08$$

## ÁREA E

**4. Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**5. Local:** R. Capitão Assis – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

**6.1. área:** 1.071,52 m<sup>2</sup>

**6.2. testada:** 32,00 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Capitão Assis.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 1.071,52 \times 32,00 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 33,81$$

### 8.1. Valor total da área D ( VTD )

$$VTD = Tc \times VL$$

$$VTD = 33,81 \times 2.531,15$$

$$VTD = R\$ 85.578,18$$

## ÁREA F

4. Proprietário: SÉRGIO CRUZ MARRELLI

5. Local: Estrada Municipal ASS-373 – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

6.1. área: 30,75 m<sup>2</sup>

6.2. testada: 11,97 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Estrada ASS-373.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = (( 30,75 \times 11,97 ) / 30 )^{1/2}$$

$$Tc = 3,50$$

### 8.1. Valor total da área D ( VTD )

$$VTD = Tc \times VL$$

$$VTD = 3,50 \times 2.531,15$$

$$VTD = R\$ 8.859,02$$

## ÁREA G

4. Proprietário: SÉRGIO CRUZ MARRELLI

5. Local: R. Capitão Assis – Vila Ouro Verde – Assis/SP

### 6. Dimensões:

6.1. área: 260,06 m<sup>2</sup>

6.2. testada: 25,51 m

### 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Capitão Assis.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = (( A \times T ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$Tc = (( 260,06 \times 25,51 ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$Tc = 14,87$$

### 8.1. Valor total da área D ( VTD )

$$VTD = Tc \times VL$$

$$VTD = 14,87 \times 2.531,15$$

$$VTD = R\$ 37.638,20$$

## ÁREA H

**4. Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**5. Local:** Estrada Municipal ASS-373 – Vila Ouro Verde – Assis/SP

## 6. Dimensões:

**6.1. área:** 2.560,27 m<sup>2</sup>

**6.2. testada:** 254,80 m

## 7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Estrada Municipal ASS-373.



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## 8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.531,15 ( dois mil, quinhentos e trinta e um reais e quinze centavos ), o qual será adotado nesta avaliação.

$$TC = (( A \times T ) / 30 )^{1/2}$$

$$TC = (( 2.560,27 \times 254,80 ) / 30 )^{1/2}$$

$$TC = 147,46$$

### 8.1. Valor total da área D ( VTD )

$$VTD = TC \times VL$$

$$VTD = 147,46 \times 2.531,15$$

$$VTD = R\$ 373.243,38$$

## 9. Valor total do imóvel (VTI):

$$VTI = VTA + VTB + VTC + VTD + VTE + VTF + VTG + VTH$$

$$VTI = 166.296,55 + 87.400,61 + 149.363,16 + 86.464,08 + 85.578,18 + 8.859,02 + 37.638,20 + 373.243,38$$

$$VTI = 994.843,18$$

A presente avaliação importou em R\$ 994.843,18 ( novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e dezoito centavos ).

  
Arqtª. Rita Ap. de Andrade Freitas

Depto. Controle Urbano