



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.371, DE 26 DE JULHO DE 2013.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, área de terreno destinada para construção de edifícios públicos.

RICARDO PINHEIRO SANTANA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "m", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1.941,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada por via amigável ou judicial, área de terreno situada na Rua Clarindo Gomes Alvarez esquina com a Rua Diogo Hernandez, destinada à construção de edifícios públicos, assim descrita:

MATRÍCULA: 28.290

ÁREA : 15.642,19 m²

LOCAL: Rua Clarindo Gomes Alvarez esquina com Rua Diogo Hernandez- Assis/SP

PROPRIETÁRIO: Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti e espólio de Jair Ribeiro da Silva Júnior

DESCRIÇÃO:

Um lote de Terreno composto de parte da GLEBA A, do "Retiro Três Marias", localizado na esquina da Rua Clarindo Gomes Alvarez com a Rua Diogo Hernandez, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco M-01, cravado no vértice formado entre o alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481) com o alinhamento predial da Rua Diogo Hernandez (matrícula 5.481), do marco M-01, segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Diogo Hernandez (matrícula 5.481); com rumo magnético 4°57'07" SE e distância de 122,32 m, até encontrar o vértice M-02; daí deflete-se à direita e segue em reta com rumo 85°44'34" SW, confrontando-se com o remanescente do "Retiro Três Marias", designado GLEBA A (matricula 28.290), de propriedade de: 1) Sônia Maria Ribeiro Wolf e seu marido Mario João Wolf, 2) Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e 3) Espólio de Jair Ribeiro da Silva Júnior, numa distância de 128,62 m, até encontrar o vértice M-02A, daí deflete-se à direita e segue em reta com rumo 4°15'26" NW, confrontando-se com o remanescente do "Retiro Três Marias", designado GLEBA A (matricula 28.290), de propriedade de: 1) Sônia Maria Ribeiro Wolf e seu marido Mário



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 6.371, de 26 de Julho de 2013.

João Wolf, 2) Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e 3) Espólio de Jair Ribeiro da Silva Júnior, numa distância de 122,32 m até o vértice M-29A, localizado no alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481); daí deflete-se à direita e segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481), com rumo 85°44'34" NE e distância de 127,14 m, até encontrar o vértice M-01, origem desta descrição, encerrando uma área de 15.642,19 m², sem benfeitorias; originário da Matrícula n.º 28.290.

Parágrafo Único – A área descrita no "caput" encontra-se destacada no desenho nº 6.167, Memorial Descritivo e Avaliação elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal Assis, em 26 de Julho de 2013.



RICARDO PINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal



FERNANDO SPINOSA MOSSINI
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 26 de Julho de 2013.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Desapropriada para Fins Institucionais.

ÁREA: 15.642,19 m²

LOCAL: Rua Clarindo Gomes Alvarez esquina com Rua Diogo Hernandez - Assis/SP

PROPRIETÁRIOS: Sônia Maria Ribeiro Wolfe e seu marido Mario João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e Espólio da Jair Ribeiro da Silva Junior.

MATRÍCULA (ORIGEM) Nº.: 28.290

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO composto de parte da GLEBA A, do "Retiro Três Marias", localizado na esquina da Rua Clarindo Gomes Alvarez com a Rua Diogo Hernandez, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco **M-01**, cravado no vértice formado entre o alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481) com o alinhamento predial da Rua Diogo Hernandez (matrícula 5.481), do marco **M-01**, segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Diogo Hernandez (matrícula 5.481); com rumo magnético 4°57'07" SE e distância de 122,32 m, até encontrar o vértice **M-02**; daí deflete-se à direita e segue em reta com rumo 85°44'34" SW, confrontando-se com o remanescente do "Retiro Três Marias", designado GLEBA A (matrícula 28.290), de propriedade de: 1) Sônia Maria Ribeiro Wolf e seu marido Mario João Wolf, 2) Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e 3) Espólio de Jair Ribeiro da Silva Júnior, numa distância de 128,62 m, até encontrar o vértice **M-02A**, daí deflete-se à direita e segue em reta com rumo 4°15'26" NW, confrontando-se com o remanescente do "Retiro Três Marias", designado GLEBA A (matrícula 28.290), de propriedade de: 1) Sônia Maria Ribeiro Wolf e seu marido Mario João Wolf, 2) Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e 3) Espólio de Jair Ribeiro da Silva Júnior, numa distância de 122,32 m até o vértice **M-29A**, localizado no alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481); daí deflete-se à direita e segue em reta, pelo alinhamento predial da Rua Clarindo Gomes Alvarez (matrículas 12.294 e 5.481), com rumo 85°44'34" NE e distância de 127,14 m, até encontrar o vértice **M-01**, origem desta descrição, encerrando uma área de **15.642,19 m²**, sem benfeitorias; originário da Matrícula n.º 28.290. Tudo de acordo com o desenho n.º 6.167, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 21 de junho de 2.013.


Dora da Silva de Andrade
Eng. Civil - CREA 0601073954



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Assunto:** Área a ser desapropriada para fins institucionais.
2. **Local:** R. Clarindo Gomes Alvarez esq. c/ R. Diogo Hernandez - Assis / SP
3. **Croqui:** 6.167
4. **Data Base:** Julho / 13
5. **Proprietário:** Sonia Maria Ribeiro Wolf e seu marido Mario João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti e seu marido Marcos Aurélio Ribeiro Salotti e Espólio de Jair Ribeiro da Silva Junior.
6. **Dimensões:**

6.1. área:	15.642,19 m ²
6.2. testada:	127,14 m
7. **Considerações Gerais:**

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, solo tipo arenoso, com acesso principal pela R. Clarindo Gomes Alvarez.
8. **Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 481,92 (quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos), o qual será adotado nesta avaliação.



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

$$Tc = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = ((15.642,19 \times 127,14) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = 257,47$$

8.1. Valor total do terreno (VT)

$$VT = Tc \times VL$$

$$VT = 257,47 \times 481,92$$

$$VT = R\$ 124.079,94$$

A presente avaliação importou em R\$ 124.079,94 (Cento e vinte e quatro mil, setenta e nove reais e noventa e quatro centavos).


Arqtª. Rita Ap. de Andrade Freitas

Depto. de Controle Urbano