



Departamento
de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.627, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas à melhoria do sistema viário.

RICARDO PINHEIRO SANTANA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "I", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

D E C R E T A:

Art. 1º- Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situadas nas Ruas: Araçatuba e Amparo, na Vila Progresso, destinadas a melhoria do sistema viário, assim descritas:

ÁREA "A": 127,76m²

LOCAL: Rua Araçatuba – Vila Progresso

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

PROPRIETÁRIO: SAMUEL ROBERTO TONIA

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Monte Azul, nesta cidade, município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "A1", situado no vértice formado entre o lote cadastrado como C.C. 001/103/013, com a faixa de domínio da Rua Araçatuba; do ponto "A1" segue em reta, numa distância de 25,34m e azimuth 346°36', até encontrar o ponto denominado "A2", deste segue em reta confrontando com parte do lote cadastrado como C.C. 001/113/023, numa distância de 10,30m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "7B", situado no alinhamento predial da Rua Monte Azul, deste ponto segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Monte Azul, numa distância de 12,00m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "6B", deste, segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba, numa distância de 10,93m e azimuth 048°06', até encontrar o ponto "5B", deste, segue em reta numa distância de 0,53m e azimuth 048°06', confrontando com parte do lote cadastrado como C.C. 001/103/013 até encontrar o ponto "A1", origem desta descrição, encerrando uma área de **127,76m²**, de acordo com o desenho nº 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.



Departamento
de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 6.627, de 12 de novembro de 2014.

ÁREA "B": 422,04m²

LOCAL: Rua Amparo – Vila Progresso

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

PROPRIETÁRIO: SAMUEL ROBERTO TONIA

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Amparo, nesta cidade, município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "B1", situado no vértice formado entre o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, com a faixa de domínio da Rua Amparo; do ponto "B1" segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Amparo, numa distância de 13,53m e azimuth 346°36', até encontrar o ponto denominado "B2", deste, segue em reta, confrontando-se com parte do lote cadastrado como C.C. 001/103/013, numa distância de 32,08m e azimuth 048°05', até encontrar o ponto denominado "B3", deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Amparo, numa distância de 12,00m e azimuth 138°06', até encontrar o ponto "4B", deste segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, numa distância de 40,74m e azimuth 228°05', até encontrar o ponto denominado "B1", origem desta descrição, encerrando uma área de **422,04m²**, de acordo com o desenho nº 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA "C": 120,59m²

LOCAL: Rua Araçatuba – Vila Progresso

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: SAMUEL ROBERTO TONIA

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "C1", situado no vértice em comum formado entre as faixas de domínio das Ruas Araçatuba e Amparo; do ponto "C1" segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado



Departamento
de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 6.627, de 12 de novembro de 2014.

como C.C. 001/111/006, numa distância de 10,86m e azimuth 138°06', até encontrar o ponto denominado "C2"; deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba, numa distância de 10,93m e azimuth 224°02', até encontrar o ponto denominado "C3", deste segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, numa distância de 11,21m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "4B", deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba numa distância de 10,93m e azimuth 228°05', até encontrar o ponto denominado "C1" origem desta descrição, encerrando uma área de 120,59m², de acordo com o desenho nº 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.

Parágrafo Único – A área descrita no caput encontra-se destacada no desenho nº 6.253 e memorial descritivo que fazem parte integrante deste Decreto, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 12 de novembro de 2014.



RICARDO RINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal



FERNANDO SPÍNOSA MOSSINI

Secretário Municipal de Governo e Administração

Publicado no Departamento de Administração, em 12 de novembro de 2014.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública.

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "A": 127,76m²

LOCAL: Rua Araçatuba – Vila Progresso

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

PROPRIETÁRIO: Samuel Roberto Tonia

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Monte Azul, nesta cidade, município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "A1", situado no vértice formado entre o lote cadastrado como C.C. 001/103/013, com a faixa de domínio da Rua Araçatuba; do ponto "A1" segue em reta, numa distância de 25,34m e azimuth 346°36', até encontrar o ponto denominado "A2", deste segue em reta confrontando com parte do lote cadastrado como C.C. 001/113/023, numa distância de 10,30m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "7B", situado no alinhamento predial da Rua Monte Azul, deste ponto segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Monte Azul, numa distância de 12,00m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "6B", deste, segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba, numa distância de 10,93m e azimuth 048°06', até encontrar o ponto "5B", deste, segue em reta numa distância de 0,53m e azimuth 048°06", confrontando com parte do lote cadastrado como C.C. 001/103/013 até encontrar o ponto "A1", origem desta descrição, encerrando uma área de **127,76m²**.

Tudo de acordo com o desenho n° 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 06 de novembro de 2.014

Departamento de Planejamento e Projetos
Dora da Silva de Andrade
Eng. Civil – CREA/SP/0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "B": 422,04m²

LOCAL: Rua Amparo – Vila Progresso

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

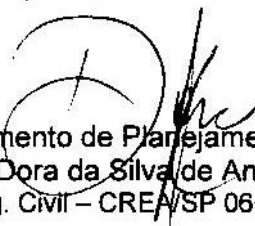
PROPRIETÁRIO: Samuel Roberto Tonia

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Amparo, nesta cidade, município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "B1", situado no vértice formado entre o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, com a faixa de domínio da Rua Amparo; do ponto "B1" segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Amparo, numa distância de 13,53m e azimuth 346°36', até encontrar o ponto denominado "B2", deste, segue em reta, confrontando-se com parte do lote cadastrado como C.C. 001/103/013, numa distância de 32,08m e azimuth 048°05', até encontrar o ponto denominado "B3", deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Amparo, numa distância de 12,00m e azimuth 138°06', até encontrar o ponto "4B", deste segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, numa distância de 40,74m e azimuth 228°05', até encontrar o ponto denominado "B1", origem desta descrição, encerrando uma área de **422,04m²**.

Tudo de acordo com o desenho n° 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 06 de novembro de 2.014


Departamento de Planejamento e Projetos
Dora da Silva de Andrade
Eng. Civil – CREA/SP 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "C": 120,59m²

LOCAL: Rua Araçatuba – Vila Progresso

MATRÍCULA (ORIGEM): 39.740

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Samuel Roberto Tonia

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, composto de parte do Lote 002 – Quadra 113 – Setor 001, situado na Rua Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto denominado "C1", situado no vértice em comum formado entre as faixas de domínio das Ruas Araçatuba e Amparo; do ponto "C1" segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C. 001/111/006, numa distância de 10,86m e azimuth 138°06', até encontrar o ponto denominado "C2"; deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba, numa distância de 10,93m e azimuth 224°02', até encontrar o ponto denominado "C3", deste segue em reta, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C. 001/102/014, numa distância de 11,21m e azimuth 318°06', até encontrar o ponto "4B", deste segue em reta, confrontando-se com a faixa de domínio da Rua Araçatuba numa distância de 10,93m e azimuth 228°05', até encontrar o ponto denominado "C1" origem desta descrição, encerrando uma área de **120,59m²**.

Tudo de acordo com o desenho nº 6.253 – Folha 01, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projeto da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 06 de novembro de 2014

Departamento de Planejamento e Projetos
Dora da Silva de Andrade
Eng. Civil – CREA/SP 0601073954



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública
2. **Finalidade:** Melhoria do sistema viário
3. **Croqui:** 6.253 – folha 01 – Área A
4. **Data Base:** Novembro / 2014
5. **Local:** S. 01 - Q. 113 - Assis/S.P.
6. **Matrícula (origem):** 39.740
7. **Proprietário:** Samuel Roberto Tonia
8. **Dimensões:** Área (At) = 127,76 m²;
Testada (T) = 10,93 m;

9. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 850,12 (oitocentos e cinquenta reais e doze centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((127,76 \times 10,93) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 6,82m$$

9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 6,82 \times 850,12$$

$$VT = R\$ 5.799,98$$

A presente avaliação importou em R\$ 5.799,98 (cinco mil sete centos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública
2. **Finalidade:** Melhoria do sistema viário
3. **Croqui:** 6.253 – folha 01 – Área B
4. **Data Base:** Novembro / 2014
5. **Local:** S. 01 - Q. 113 - Assis/S.P.
6. **Matrícula (origem):** 39.740
7. **Proprietário:** Samuel Roberto Tonia
8. **Dimensões:** Área (At) = 422,04 m²;
Testada (T) = 12,00 m;

9. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 850,12 (oitocentos e cinquenta reais e doze centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((422,04 \times 12,00) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 12,99m$$

9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 12,99 \times 850,12$$

$$VT = R\$ 11.043,05$$

A presente avaliação importou em R\$ 11.043,05 (onze mil e quarenta e três reais e cinco centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública
2. **Finalidade:** Melhoria do sistema viário
3. **Croqui:** 6.253 – folha 01 – Área C
4. **Data Base:** Novembro / 2014
5. **Local:** S. 01 - Q. 113 - Assis/S.P.
6. **Matrícula (origem):** 39.740
7. **Proprietário:** Samuel Roberto Tonia
8. **Dimensões:** Área (At) = 120,59 m²;
Testada (T) = 10,93 m;

9. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 850,12 (oitocentos e cinquenta reais e doze centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((120,59 \times 10,93) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 6,62$$

9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 6,62 \times 850,12$$

$$VT = R\$ 5.627,79$$

A presente avaliação importou em R\$ 5.627,79 (cinco mil seiscentos e vinte e sete reais e setenta e nove centavos).

Eng.  Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano