DECRETO Nº 6.703, DE 17 DE MARÇO DE 2015.

Declara de Utilidade Pública, para fins de instituição de servidão administrativa, imóvel necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, para implantação de adutora de água bruta, parte integrante do Sistema de Abastecimento de Água Município de Assis.

RICARDO PINHEIRO SANTANA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 2º, 6º e 40º do Decreto –Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956,

D E C R E T A:

Art. 1º- Fica declarada de utilidade pública, para fins de instituição administrativa de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município, com a área total de 207,37m² (duzentos e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados), necessária à aquela Companhia, para a instalação de adutora de água bruta, parte integrante do Sistema de Abastecimento de Água deste Município Assis, retratada na Planta ERBE 5711/14 e respectiva descrição perimétrica, constando pertencer a **LUA PARTICIPAÇÕES S.A.**, a saber:

Cadastro: 0720/081
Desenho Final: ERBE 5711/14
Área: 207,37 m²
Proprietário: **LUA PARTICIPAÇÕES S.A**

DESCRIÇÃO:

Área 1: (1 – 2 – 3 – 1) = 3,65m²

Faixa de terras de formato triangular em um lote de terreno, sob nº 64, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 2,03m de frente para referida Rua; 3,65m pela divisa do lado esquerdo de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 65; e por fim 4,36m na parte voltada para os fundos do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade, encerrando uma área de 3,65m².

Área 2: (1 – 4 – 5 – 6 - 2 – 1) = 56,07m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 65, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 3,48m em curva e raio de 30,00m

mais 2,52 em reta de frente onde confronta com a referida Rua; 4,19m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 64; 15,11m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 66 e 12,99m na parte voltada para os fundo do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade, encerrando uma área de 56,07m².

Área 3: (7 – 8 – 9 – 6 – 7) = 77,92m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 66, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 12,99m na parte voltada para frente do imóvel, para Rua Avaré, confrontando com área da mesma propriedade; 12,99m na parte voltada para os fundos do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 12,99m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 65; 12,99m pela divisa do lado esquerdo, confrontando com lote 67; distante da testada 2,12m medidos pela divisa do lado direito e 13,64m medidos pela divisa do lado esquerdo, encerrando uma área de 77,92m².

Área 4: (8 – 10 – 11 – 12 – 8) = 63,62m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 67, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 12,99m na parte voltada para frente do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 16,36m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 66; 4,84m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 68 e 6,00m nos fundos do imóvel, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Assis – Matricula nº 35.334, encerrando uma área de 63,62m².

Área 15: (10 – 13 – 11 – 10) = 6,11m²

Faixa de terras de formato triangular em um lote de terreno, sob nº 68, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matricula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 5,46m na parte voltada para a frente do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 4,84m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 67; e por fim 2,52m nos fundos do imóvel, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Assis – Matrícula nº 35.334, encerrando uma área de 6,11m².

Art. 2º- Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para fins do disposto no artigo 15º do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956.

Art. 3º- As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Art. 4º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 17 de março de 2015.

RICARDO PINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal

FERNANDO SPINOSA MOSSINI
Secretário Municipal de Governo e Administração

Publicado no Departamento de Administração, em 17 de março de 2015.

5

Sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Coordenadoria de Empreendimentos Noroeste – RET
Av. Cel. José Soares Marcondes, 3623 – Jardim Bongiovani
(18) 3904-8000 . www.sabesp.com.br

CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS

Cadastro: 0720/081 **UN:** RB **Desenho Final:** ERBE 5711/14

Endereço: R. Avaré s/nº

Denominação: Lotes 64; 65; 66; 67 e 68 da Quadra 174 do setor 1

Bairro/Distrito: Jardim Alvorada **CEP:** 19807-630

Município: Assis - SP **Comarca:** Assis - SP

Zona: Urbana **Obra executada:** Sim **Coord. N=** 7.496.020 **Coord. E=** 559.614

Tipo da obra-SAA: Adutora de Água Bruta **Tipo da obra-SES:**

Nome da Obra: AAB Ø300 e Ø400mm – Jd. Alvorada **Contrato da Obra:**

Área a ser ocupada: 207,37 (V.Obs.2) **Documentação:** 6.373,27m² (Área maior)

SITUAÇÃO DOMINIAL

Proprietário: Lua Participações S.A

Endereço: R. João Jardim Alves Pereira, 245 – Sala 01 – Jardim Europa – Cep: 19815-165
Tel: (18) 3324-7595

Município: Assis - SP

Compromissário:

Endereço:

Município:

Estado Civil: **Cônjuge:**

CNPJ: 14.610.667/0001-10 **RG:**

Inscrição no INCRA: 001/174/005 (área maior)

Título: Matr. 50.647 (Área maior) **CRI:** 1º **Comarca:** Assis - SP

Observações:

1) Cadastro executado através de levantamento topográfico com a planta de loteamento.
2) Área 1: 3,65m² + Área 2: 56,07m² + Área 3: 77,92m² + Área 4: 63,62m² + Área 5: 6,11m² = 207,37m².
3) Conforme planta de loteamento (anexo.)

EXECUÇÃO	ANÁLISE	APROVAÇÃO
__/__/__	05/03/2015	06/05/15
ERBE ENG. E AGRIM. LTDA.	TOPº ARI VIEIRA DE ARAUJO	ENGºJULIO CHIZZOLINI JR.
ENGº ANGELO ERMANI NETO	CREA 0640751121	CREA 0700.192884
CREA-SP 0600.826.10	SABESP-RET	SABESP-RET

Sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Coordenadoria de Empreendimentos Noroeste – RET
Av. Cel. José Soares Marcondes, 3623 – Jardim Bongiovani
(18) 3904-8000 . www.sabesp.com.br

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Cadastro: 0720/081 **Desenho Final:** ERBE 5711/14

Prop: Lua Participações S.A **Área:** 207,37 m²

Área 1: (1 – 2 – 3 – 1) = 3,65m²

Faixa de terras de formato triangular em um lote de terreno, sob nº 64, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 2,03m de frente para referida Rua; 3,65m pela divisa do lado esquerdo de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 65; e por fim 4,36m na parte voltada para os fundos do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade, encerrando uma área de 3,65m².

Área 2: (1 – 4 – 5 – 6 - 2 – 1) = 56,07m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 65, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 3,48m em curva e raio de 30,00m mais 2,52 em reta de frente onde confronta com a referida Rua; 4,19m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 64; 15,11m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 66 e 12,99m na parte voltada para os fundo do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade, encerrando uma área de 56,07m².

Área 3: (7 – 8 – 9 – 6 – 7) = 77,92m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 66, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 12,99m na parte voltada para frente do imóvel, para Rua Avaré, confrontando com área da mesma propriedade; 12,99m na parte voltada para os fundos do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 12,99m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 65; 12,99m pela divisa do lado esquerdo, confrontando com lote 67; distante da testada 2,12m medidos pela divisa do lado direito e 13,64m medidos pela divisa do lado esquerdo, encerrando uma área de 77,92m².

EXECUÇÃO	ANÁLISE	APROVAÇÃO
__/__/__	05/03/2015	06/03/15
ERBE ENG. E AGRIM. LTDA.	TOPº ARI VIEIRA DE ARAUJO	ENGºJULIO CHIZZOLINI JR.
ENGº ANGELO ERMANI NETO	CREA 0640751121	CREA 0700.192884
CREA-SP 0600.826.10	SABESP-RET	SABESP-RET

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Coordenadoria de Empreendimentos Noroeste – RET
Av. Cel. José Soares Marcondes, 3623 – Jardim Bongiovani
(18) 3904-8000 . www.sabesp.com.br

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Cadastro: 0720/081 **Desenho Final:** ERBE 5711/14

Prop: Lua Participações S.A **Área:** 207,37 m²

Área 4: (8 – 10 – 11 – 12 – 8) = 63,62m²

Faixa de terras em um lote de terreno, sob nº 67, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 12,99m na parte voltada para frente do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 16,36m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 66; 4,84m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 68 e 6,00m nos fundos do imóvel, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Assis – Matrícula nº 35.334, encerrando uma área de 63,62m².

Área 15: (10 – 13 – 11 – 10) = 6,11m²

Faixa de terras de formato triangular em um lote de terreno, sob nº 68, quadra 174, Setor 1, situado à Rua Avaré, Jardim Alvorada, município e comarca de Assis - SP, pertencente à matrícula 50.647 (Área maior) do 1º C.R.I de Assis - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5711/14, medindo 5,46m na parte voltada para a frente do imóvel, confrontando com área da mesma propriedade; 4,84m pela divisa do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o Lote 67; e por fim 2,52m nos fundos do imóvel, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Assis – Matrícula nº 35.334, encerrando uma área de 6,11m².

EXECUÇÃO	ANÁLISE	APROVAÇÃO
___/___/___	05/03/2015	06/03/15
ERBE ENG. E AGRIM. LTDA.	TOPº ARI VIEIRA DE ARAUJO	ENGºJULIO CHIZZOLINI JR.
ENGº ANGELO ERMANI NETO	CREA 0640751121	CREA 0700.192884
CREA-SP 0600.826.10	SABESP-RET	SABESP-RET