



Departamento  
de Administração

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.767, DE 27 DE MAIO DE 2015.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas à melhoria do sistema viário.

**RICARDO PINHEIRO SANTANA**, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "f", do artigo 5º, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de Junho de 1941,

## DECRETA:

**Art. 1º-** Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situadas na Avenida Rui Barbosa, sendo área "A" - Setor 005, Quadra 333, Lote 007, de propriedade de **Clide Clemente e sua mulher**, e, Fazenda Taquaral / Água do Matão, áreas: "B" - Setor 005, Quadra 333, Lote 003 e "C" - Setor 005, Quadra 333, Lote 003, de propriedade de **Ametista Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, destinadas a melhoria do sistema viário, assim descritas:

**Área "A":** 1.910,62 m<sup>2</sup>

Finalidade: Melhoria do Sistema Viário

Local: Avenida Rui Barbosa - Setor 005- Quadra 333 - Lote 007 /Assis-(SP)

Proprietário: **CLIDE CLEMENTE e sua mulher**

## DESCRIÇÃO:

"Inicia-se no ponto "A-1" que está cravado junto ao alambrado na divisa com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 - R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente; do ponto "A-1", segue em reta, com rumo 86°09' SW, dividindo com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa (lado par), na extensão de 15,87 metros, até encontrar o marco n.º "01"; onde deflete à direita em 89°19' e segue rumo 4°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 - M/16.861, de propriedade da AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na extensão de 269,90 metros, até encontrar o marco n.º "02", localizado no limite da confluência da Rua Elpidio Guilherme com a Rua João Ferreira, do marco n.º "02", deflete-se à direita em 90°43' e segue rumo 86°11' NE, confrontando-se com a faixa de domínio das Ruas Elpidio Guilherme e João Ferreira, na distância de 9,32 metros, até encontrar o ponto n.º "02-A"; daí, segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 - R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, com desenvolvimento de 6,61 metros, até encontrar o ponto "02-B"; daí, segue em reta, com rumo 4°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 - R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, na extensão de 254,94 metros, até encontrar o ponto "A-2"; daí, segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 - R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, com desenvolvimento de 14,03 metros, até encontrar o ponto "A-1", origem desta descrição, encerrando uma área de 1.910,62 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 36.628", de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.



Departamento  
de Administração

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Área "B": 1.962,19 m<sup>2</sup>

Finalidade: Melhoria do Sistema Viário

Local: Fazenda Taquaral/Água do Matão - Setor 005- Quadra 333 – Lote 033 /Assis

Proprietário: AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

## DESCRIÇÃO:

Inicia-se no ponto "00", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.005/333/007 – M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa; do ponto "00", segue em reta, pela margem da Avenida Rui Barbosa (lado par), paralela e distante 15,00 m do seu eixo, com rumo magnético de 86°09' SW, na distância de 7,00 m, até encontrar o ponto "0-A"; daí deflete-se à direita e segue em reta, com rumo 04°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/012 – M/62.370, na distância de 9,11 m, até encontrar o ponto "16"; daí segue na mesma reta e rumo 04°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, na distância de 97,89 m, até encontrar o ponto "09"; daí segue na mesma reta e rumo 04°32' NW, confrontando-se com o remanescente do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, na distância de 129,91 m, até encontrar o ponto "17"; daí segue em curva à esquerda com raio de 75,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, com desenvolvimento de 23,87 m, até encontrar o ponto "18"; daí segue em reta, com rumo 22°46' NW, confrontando-se com o remanescente do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, numa distância de 9,55 m, até encontrar o ponto 02-B, localizado no limite da confluência entre a Rua Elpídio Guilherme e a Rua João Ferreira, do vértice 02-B, deflete-se à direita e segue em reta, com rumo 86°11' NE, confrontando-se com a faixa de domínio das Ruas Elpídio Guilherme e João Ferreira, numa distância de 13,76 m, até encontrar o ponto "03"; daí deflete-se à direita e segue em reta, com o rumo 04°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/07 – M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, numa distância de 269,90 m, até encontrar o ponto "00", origem desta descrição, encerrando a área de 1.962,19 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 16.861, de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Área "C": 17,87 m<sup>2</sup>

Finalidade: Melhoria do Sistema Viário

Local: Fazenda Taquaral/Água do Matão, Setor 005- Quadra 333 – Lote 003 /Assis

Proprietário: AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

## DESCRIÇÃO:

Inicia-se no ponto "0-A", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e o alinhamento predial da AVENIDA RUI BARBOSA (lado par), do ponto "0-A", segue em reta com rumo magnético de 86°09' SW, dividindo com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa (lado par), na extensão de 9,11 metros, até encontrar o ponto "15"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/012 – M/62.270, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., numa distância de 14,24 m, até encontrar o ponto "16"; daí segue em reta, com rumo 04°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS

2



Departamento  
de Administração

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

IMOBILIÁRIOS LTDA., numa distância de 9,11 m, até encontrar o ponto "O-A", origem desta descrição, encerrando a área de 17,87 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 62.370, de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

**Parágrafo Único** – As áreas descritas no caput encontram-se destacadas no desenho n.º 6.264 e memorial descritivo que fazem parte integrante deste Decreto, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

**Art. 2º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º**- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 27 de maio de 2015.

  
RICARDO PINHEIRO SANTANA  
Prefeito Municipal

  
FERNANDO SPINOSA MOSSINI  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicado no Departamento de Administração, em 27 de maio de 2015.



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços  
Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Área a ser declarada de Utilidade Pública

**FINALIDADE:** Melhoria do Sistema Viário – Prolong. da Rua Elpidio Guilherme

**LOCAL:** Avenida Rui Barbosa

**IDENTIFICAÇÃO:** Setor 005 – Quadra 333 – Lote 007

**MUNICÍPIO/UF:** Assis/SP

**ÁREA "A":** 1.910,62m<sup>2</sup>

**MATRÍCULA (ORIGEM):** 36.628

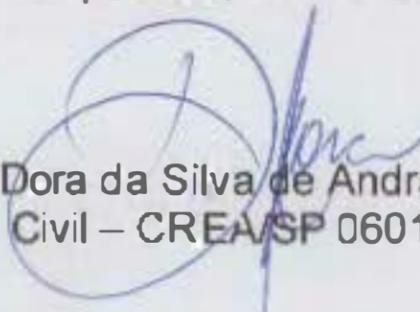
**PROPRIETÁRIOS:** Clide Clemente e sua mulher

### DESCRIÇÃO:

"Inicia-se no ponto "A-1" que está cravado junto ao alambrado na divisa com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 – R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente; do ponto "A-1", segue em reta, com rumo 86°09' SW, dividindo com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa (lado par), na extensão de 15,87 metros, até encontrar o marco n.º "01"; onde deflete à direita em 89°19' e segue rumo 4°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, de propriedade da AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na extensão de 269,90 metros, até encontrar o marco n.º "02", localizado no limite da confluência da Rua Elpidio Guilherme com a Rua João Ferreira, do marco n.º "02", deflete-se à direita em 90°43' e segue rumo 86°11' NE, confrontando-se com a faixa de domínio das Ruas Elpidio Guilherme e João Ferreira, na distância de 9,32 metros, até encontrar o ponto n.º "02-A"; daí, segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 – R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, com desenvolvimento de 6,61 metros, até encontrar o ponto "02-B"; daí, segue em reta, com rumo 4°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 – R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, na extensão de 254,94 metros, até encontrar o ponto "A-2"; daí, segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/007 – R.02/M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, com desenvolvimento de 14,03 metros, até encontrar o ponto "A-1", origem desta descrição, encerrando uma área de 1.910,62 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 36.628".

Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 20 de maio de 2.015.

  
Dora da Silva de Andrade

Eng. Civil – CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

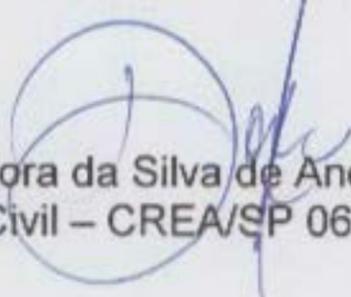
**ASSUNTO:** Área a ser declarada de Utilidade Pública  
**FINALIDADE:** Melhoria do Sistema Viário – Prolong. da Rua Elpidio Guilherme  
**IDENTIFICAÇÃO:** Setor 005 – Quadra 333 – Lote 003  
**LOCAL:** Fazenda Taquaral – Água do Matão  
**MUNICÍPIO/UF:** Assis/SP  
**ÁREA "B":** 1.962,19m<sup>2</sup>  
**MATRÍCULA (ORIGEM):** 16.861  
**PROPRIETÁRIO:** AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

### DESCRIÇÃO:

"Inicia-se no ponto "00", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.005/333/007 – M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa; do ponto "00", segue em reta, pela margem da Avenida Rui Barbosa (lado par), paralela e distante 15,00 m do seu eixo, com rumo magnético de 86°09' SW, na distância de 7,00 m, até encontrar o ponto "0-A"; daí deflete-se à direita e segue em reta, com rumo 04°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/012 – M/62.370, na distância de 9,11 m, até encontrar o ponto "16"; daí segue na mesma reta e rumo 04°32' NW, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, na distância de 97,89 m, até encontrar o ponto "09"; daí segue na mesma reta e rumo 04°32' NW, confrontando-se com o remanescente do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, na distância de 129,91 m, até encontrar o ponto "17"; daí segue em curva à esquerda com raio de 75,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, com desenvolvimento de 23,87 m, até encontrar o ponto "18"; daí segue em reta, com rumo 22°46' NW, confrontando-se com o remanescente do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, numa distância de 9,55 m, até encontrar o ponto 02-B, localizado no limite da confluência entre a Rua Elpidio Guilherme e a Rua João Ferreira, do vértice 02-B, deflete-se à direita e segue em reta, com rumo 86°11' NE, confrontando-se com a faixa de domínio das Ruas Elpidio Guilherme e João Ferreira, numa distância de 13,76 m, até encontrar o ponto "03"; daí deflete-se à direita e segue em reta, com o rumo 04°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/07 – M/36.628, de propriedade de Clide Clemente e sua mulher Jaci Torres Clemente, numa distância de 269,90 m, até encontrar o ponto "00", origem desta descrição, encerrando a área de 1.962,19 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 16.861."

Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 20 de maio de 2015.

  
Dora da Silva de Andrade  
Eng. Civil – CREA/SP 0601073954



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços  
Departamento de Planejamento e Projetos

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Área a ser declarada de Utilidade Pública  
**FINALIDADE:** Melhoria do Sistema Viário – Prolong. da Rua Elpídio Guilherme  
**IDENTIFICAÇÃO:** Setor 005 – Quadra 333 – Lote 003  
**LOCAL:** Fazenda Taquaral – Água do Matão  
**MUNICÍPIO/UF:** Assis/SP  
**ÁREA "C":** 17,87m<sup>2</sup>  
**MATRÍCULA (ORIGEM):** 16.861  
**PROPRIETÁRIO:** AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

### DESCRIÇÃO:

"Inicia-se no ponto "0-A", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e o alinhamento predial da AVENIDA RUI BARBOSA (lado par), do ponto "0-A", segue em reta com rumo magnético de 86°09' SW, dividindo com a faixa de domínio da Avenida Rui Barbosa (lado par), na extensão de 9,11 metros, até encontrar o ponto "15"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/012 – M/62.270, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., numa distância de 14,24 m, até encontrar o ponto "16"; daí segue em reta, com rumo 04°32' SE, confrontando-se com o lote cadastrado como C.C.005/333/003 – M/16.861, de propriedade de AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., numa distância de 9,11 m, até encontrar o ponto "0-A", origem desta descrição, encerrando a área de 17,87 m<sup>2</sup>; originário da Matrícula n.º 62.370."

Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.264, elaborado obedecendo-se a descrição constante na matrícula, pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 20 de maio de 2015.

Dora da Silva de Andrade  
Eng. Civil – CREA/SP 060 1073954



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública
2. Finalidade: Melhoria do sistema viário
3. Croqui: 6.264 – Área A
4. Data Base: Maio / 2015
5. Local: S. 05 - Q. 333 - L. 007 - Assis/S.P.
6. Matrícula (origem): 36.328
7. Proprietário: Clide Clemente e sua mulher
8. Dimensões: Área (At) = 1.910,62 m<sup>2</sup>;  
Testada (T) = 15,87 m;

### 9. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 1.629,10 (mil seiscientos e vinte e nove reais e dez centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

#### 9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((1.910,62 \times 15,87) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 31,79 \text{ m}$$

#### 9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 31,79 \times 1.629,10$$
$$VT = R\$ 51.789,09$$

A presente avaliação importou em R\$ 51.789,09 (cinquenta e um mil setecentos e oitenta e nove reais e nove centavos).

Eng. Guilherme Zorzenone Daré  
Departamento de Controle Urbano



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública
2. **Finalidade:** Melhoria do sistema viário
3. **Croqui:** 6.264 – Área B
4. **Data Base:** Maio / 2015
5. **Local:** S. 05 - Q. 333 - L. 003 - Assis/S.P.
6. **Matricula (origem):** 16.861
7. **Proprietário:** Ametista Empreendimentos Imobiliários Ltda
8. **Dimensões:** Área (At) = 1.962,19m<sup>2</sup>;  
Testada (T) = 7,00 m;

9. **Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 1.629,10 (mil seiscentos e vinte e nove reais e dez centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((1.962,19 \times 7,00) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 21,40 \text{ m}$$

9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 21,40 \times 1.629,10$$
$$VT = R\$ 34.862,74$$

A presente avaliação importou em R\$ 34.862,74 (trinta e quatro mil oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos).

Eng. Guilherme Zorzenone Daré  
Departamento de Controle Urbano



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública
2. Finalidade: Melhoria do sistema viário
3. Croqui: 6.264 – Área C
4. Data Base: Maio / 2015
5. Local: S. 05 - Q. 333 - L. 012 - Assis/S.P.
6. Matrícula (origem): 62.370
7. Proprietário: Ametista Empreendimentos Imobiliários Ltda
8. Dimensões: Área (At) = 17,87 m<sup>2</sup>;  
Testada (T) = 9,11 m;

### 9. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 1.629,10 (mil seiscentos e vinte e nove reais e dez centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

#### 9.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = (( At \times T ) / 30 ) \frac{1}{2}$$
$$TC = (( 17,87 \times 9,11 ) / 30 ) \frac{1}{2}$$
$$TC = 2,33 \text{ m}$$

#### 9.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 2,33 \times 1.629,10$$
$$VT = R\$ 3.795,80$$

A presente avaliação importou em R\$ 3.795,80 (três mil setecentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos).

Eng. Guilherme Zorzenone Daré  
Departamento de Controle Urbano