



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 6.941, DE 25 DE FEVEREIRO DE 2016

Declara de Utilidade Pública, para fins de instituição de servidão administrativa, imóvel necessário para servidão de passagem no Município de Assis.

RICARDO PINHEIRO SANTANA, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinado com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto – Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º- Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de instituição administrativa de servidão passagem para rede de água pluvial e esgoto, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município, a saber:

ÁREA : 3.532,51 m²

PROPRIETÁRIOS: Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Letícia Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva.

MATRÍCULA: 55.912

DESCRIÇÃO:

Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "RETIRO TRES MARIAS": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D-1; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **88°42'10" SW** em **2,86 m**, até o vértice D-2; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **84°54'38" SW** em **40,57 m**, até o vértice D-3; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **57°20'00" NW** em **276,72 m**, até o vértice D-4; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" NW** em **125,11 m**, até o vértice D-5; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **61°53'01" SW** em **47,96 m**, até o vértice D-6; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **25°45'44" SW** em **77,76 m**, até o vértice D-7; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **35°30'38" SW** em **128,96 m**, até o vértice D-8; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **58°12'45" NW** em **109,32 m**, até o vértice D-9; deste segue confrontando-se com a propriedade de Construir Loteadora LTDA, (matrícula 59.721) com os seguintes rumos e distâncias **16°18'10" NE** em **4,15 m**, até o vértice D-10; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **58°12'45" SE** em **106,68 m**, até o vértice D-11; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **35°30'38" NE** em **124,89 m**, até o vértice D-12; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **25°45'44" NE** em **78,72 m**, até o vértice D-13; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **61°53'1" NE** em **47,81 m**, até o vértice D-14; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" NW** em **27,00 m**, até o vértice D-15; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **87°05'04" SW** em **39,33 m**, até o vértice D-16; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **83°16'35" SW** em **8,05 m**, até o vértice D-17; deste segue confrontando-se com a propriedade de



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 6.941, de 25 de Fevereiro de 2016.

Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias **44°05'32" NE**, em **4,36 m** até o vértice **M-50**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias **09°25'04" NE**, em **1,28 m** até o vértice **D-18**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias, **83°16'35" NE**, em **4,43 m**, até o vértice **D-19**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **87°05'04" NE**, em **41,11 m**, até o vértice **D-20**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" SE**, em **157,78 m**, até o **D-21**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **57°20'00" SE** em **275,03 m**, até o vértice **D-22**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **84°54'38" NE**, em **39,43 m**, até o vértice **D-23**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **88°42'10" NE** em **3,15 m**, até o vértice **D-24**; deste segue confrontando-se com a Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumos e distâncias **01°15'00" SW**, em **1,29 m**, até o **M-33**; deste segue confrontando-se com a Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumos e distâncias **02°45'22" SW**, em **2,71 m**, até o **D-1**; onde se deu início desta descrição, encerrando uma área de **3.532,51 m²**. Tudo de acordo com o desenho nº 6.306, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Civil Alexandre Zanolla Ortigoza – CREA 5060900469/D – ART 92221220151349423.

Art. 2º- A área descrita no caput encontra-se destacada no desenho nº 6.306, memorial descritivo e avaliação que fazem parte integrante deste Decreto, elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Assis.

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, 25 de Fevereiro de 2016.


RICARDO PINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal


FERNANDO SPINOSA MOSSINI
Secretário Municipal de Governo e Administração

Publicado no Departamento de Administração, em 25 de Fevereiro de 2.016.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Servidão de Passagem para Rede de Água Pluvial e Esgoto

ÁREA: 3.532,51 m²

PROPRIETÁRIOS: Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva

MATRÍCULA: 55.912

DESCRIÇÃO:

Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "RETIRO TRES MARIAS": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D-1; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **88°42'10" SW** em **2,86 m**, até o vértice D-2; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **84°54'38" SW** em **40,57 m**, até o vértice D-3; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **57°20'00" NW** em **276,72 m**, até o vértice D-4; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" NW** em **125,11 m**, até o vértice D-5; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **61°53'01" SW** em **47,96 m**, até o vértice D-6; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **25°45'44" SW** em **77,76 m**, até o vértice D-7; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **35°30'38" SW** em **128,96 m**, até o vértice D-8; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **58°12'45" NW** em **109,32 m**, até o vértice D-9; deste segue confrontando-se com a propriedade de Construir Loteadora LTDA, (matrícula 59.721) com os seguintes rumos e distâncias **16°18'10" NE** em **4,15 m**, até o vértice D-10; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **58°12'45" SE** em **106,68 m**, até o vértice D-11; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **35°30'38" NE** em **124,89 m**, até o vértice D-12; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **25°45'44" NE** em **78,72 m**, até o vértice D-13; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **61°53'1" NE** em **47,81 m**, até o vértice D-14; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" NW** em **27,00 m**, até o vértice D-15; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **87°05'04" SW** em **39,33 m**, até o vértice D-16; deste,



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

seguecom os seguintes rumos e distâncias **83°16'35" SW** em **8,05 m**, até o vértice **D-17**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias **44°05'32" NE**, em **4,36 m** até o vértice **M-50**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias **09°25'04" NE**, em **1,28 m** até o vértice **D-18**;deste, segue com os seguintes rumos e distâncias, **83°16'35" NE**, em **4,43 m**, até o vértice **D-19**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **87°05'04" NE**, em **41,11 m**, até o vértice **D-20**;deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **48°06'59" SE**, em**157,78 m**, até o **D-21**; deste, seguecom os seguintes rumos e distâncias **57°20'00" SE** em **275,03 m**, até o vértice **D-22**; deste, segue com os seguintes rumos e distâncias **84°54'38" NE**, em **39,43 m**, até o vértice **D-23**; deste, seguecom os seguintes rumos e distâncias **88°42'10" NE** em **3,15 m**, até o vértice **D-24**;deste segueconfrontando-se com a Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumos e distâncias **01°15'00" SW**, em **1,29 m**, até o **M-33**; deste segueconfrontando-se com a Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumos e distâncias **02°45'22" SW**, em **2,71 m**, até o **D-1**;onde se deu início desta descrição, encerrando uma área de **3.532,51 m²**. Tudo de acordo com o desenho nº 6.306, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Civil Alexandre Zanolla Ortigoza – CREA 5060900469/D – ART 92221220151349423.

Assis, 22 de fevereiro de 2.016


Departamento de Planejamento e Projetos
Dora da Silva de Andrade
CREA 0601073954



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Servidão de passagem para rede de água pluvial e esgoto

2. Croqui: 6.306 – Matricula nº. 55.912

3. Data Base: Fevereiro / 16

4. Local: Residencial Sol Nascente - Assis – S.P.

5. Proprietários: SONIA MARIA RIBEIRO WOLF, MARIO JOÃO WOLF, MARIA REGINA RIBEIRO SALOTTI, MARCOS AURELIO RIBEIRO SALOTTI, ANGELICA DIB RIBEIRO THIBES, FABIO JUNIOR THIBES, LETICIA PAULA RIBEIRO DA SILVA E LYCURGO RIBEIRO DA SILVA.

6. Dimensões:

6.1. Área (A) = 3.532,51 m²;

6.2. Testada (T) = 4,00 m,

7. Valor do Terreno:

7.1. Considerações:

Trata-se de área de terreno com formato irregular, solo arenoso, e de acordo com o Plano Diretor do Município situa-se na Zona 3A, com acesso principal pela margem da Estrada de Ferro Sorocabana.

7.2. Pesquisa na Planta Genérica de Valores do Município

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, pode-se concluir que o valor do metro linear de testada corrigida é de VL = R\$ 601,16 (Seiscentos e um reais e dezesseis centavos), o qual será adotado nesta avaliação.



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

7.3. Testada corrigida (TC) =

$$TC = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((3.532,51 \times 4,0) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 21,70 \text{ m}$$

7.4. Valor Total da área (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 21,70 \times 601,16$$

$$VT = R\$ 13.045,17$$

A presente avaliação importou em R\$ 13.045,17 (Treze mil e quarenta e cinco reais e dezessete centavos).


Eng. Marco Aurelio Peron
Departamento de Controle Urbano