



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

## LEI Nº 6.204, DE 18 DE AGOSTO DE 2016.

Proj. de Lei 23/16 – Autoria: Prefeito Municipal Ricardo Pinheiro Santana

**Autoriza o desmembramento e alienação de área situada no Centro de Desenvolvimento de Assis – CDA, de propriedade da Empresa Construir Empreendimentos Imobiliários Ltda, e dá outras providências.**

### O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ASSIS:

Faço saber que a Câmara Municipal de Assis aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

- Art. 1º-** Fica autorizado o desmembramento e a alienação da área de propriedade da empresa CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situada na Avenida do Manganês, cadastrada como Setor 006, Quadra 239, Lote 012, medindo 11.815,24 m<sup>2</sup>, no Centro de Desenvolvimento de Assis, Matrícula de nº 41.733, na forma especificada nesta Lei.
- Art. 2º-** Do desmembramento da área descrita no artigo 1º, resultará no Lote 12-1, com dimensão de 4.000,00m<sup>2</sup>, e no Lote 12-2, com dimensão de 7.815,24 m<sup>2</sup>, cujo croqui demonstrativo do desdobro apresentado pela Empresa CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, fica fazendo parte integrante desta Lei.
- Art. 3º-** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
- Art. 4º-** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, 18 de Agosto de 2016.

  
RICARDO PINHEIRO SANTANA  
Prefeito Municipal

  
FERNANDO SPINOSA MOSSINI  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicada no Departamento de Administração, em 18 de agosto de 2016.

## MEMORIAL DESCRITIVO DESDOBRIO

IMÓVEL: LOTE 12 – C.D.A

PROPRIETÁRIA: **Construir Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

MUNICÍPIO: **Assis** COMARCA: **Assis**

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 12 - Matrícula 41.733 - AREA: **11.815,24 m<sup>2</sup>**. SETOR 006 QUADRA 239 LOTE 012

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **AVENIDA DO MANGANÊS**, do lado esquerdo de quem da Avenida Dois vai para Rua Cinco, esquina com as Ruas DOIS e CINCO, resultante da fusão dos Lotes n<sup>o</sup>. **12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30**, da Quadra "E", do loteamento denominado "**CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DE ASSIS II – C.D.A. II**", neste município e comarca de Assis/SP, medindo 100,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva, mais 91,00 m em reta, confrontando-se com a Rua Cindo; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva, mais 91,00 m em reta, confrontando-se com a Rua Dois; e, pelos fundos, mede 118,50 m, confrontando-se com os lotes n<sup>o</sup>. 11, e 31, **encerrando uma área de 11.815,24 m<sup>2</sup>**.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 12-01 – ÁREA: 4.000,00 m<sup>2</sup>**

#### Descrição do Imóvel

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **AVENIDA DO MANGANÊS**, do loteamento denominado "**CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DE ASSIS II -- C.D.A. II**", neste município e comarca de Assis/SP, medindo 31,17 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 100,00 m em reta, confrontando-se com o LOTE 12-02; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva, mais 91,00 m em reta, confrontando-se com a Rua Dois; e, pelos fundos, mede 41,17 m, confrontando-se com os lotes n<sup>o</sup>. 11, e 31, **encerrando uma área de 4.000,00 m<sup>2</sup>**.

**LOTE 12-02 – ÁREA: 7.815,24 m<sup>2</sup>**

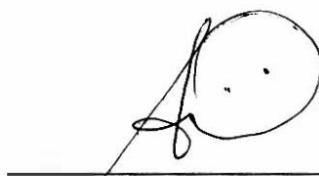
#### Descrição do Imóvel

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **AVENIDA DO MANGANÊS**, do loteamento denominado "**CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DE ASSIS II – C.D.A. II**", neste município e comarca de Assis/SP, medindo 69,33 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva, mais 91,00 m em reta, confrontando-se com a Rua Cinco; pelo lado esquerdo, mede 100,00 m em reta, confrontando-se com o LOTE 12-01; e, pelos fundos, mede 77,33 m, confrontando-se com os lotes n<sup>o</sup>. 11, e 31, **encerrando uma área de 7.815,24 m<sup>2</sup>**.

Assis, 13 de Novembro de 2015



**Construir Emp. Imob. LTDA**  
Nilson Sérgio de Mello



**Eng. Alexandre Zanolla Ortigoza**  
Crea : 5.060.900.469  
ART: 92221220151496884

DESDOBRO MATRÍCULA 41.733

PRANCHA

1/1

LOTE 12 – MATRÍCULA 41.733

Propriedade

CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Proprietário

AVENIDA DO MANGANÊS – C.D.A

Local

ASSIS – S.P.

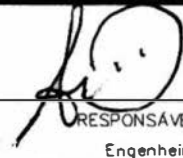
Município

SETOR 006 QUADRA 239 LOTE 012



Proprietário

CONSTRUIR EMP. IMOB. LTDA  
CNPJ : 09.078.909/0001-37



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Civil  
ALEXANDRE ZANOLLA ORTIGOZA  
CREA n°. 5060900469/D



DATA: 13/11/2015  
REVISÃO: 00

ESC: 1:1.000

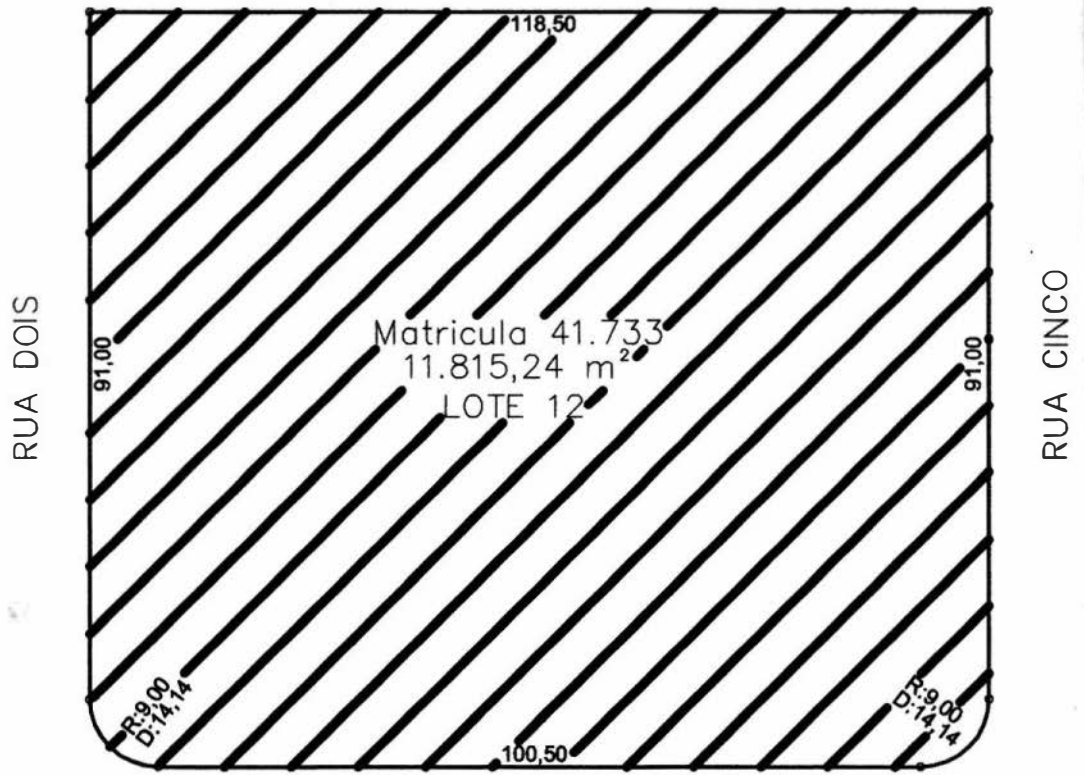
DESENHO: L.G.

A.R.T.: 92221220151496884

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE  
DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE  
SOBRE O TERRENO.

# SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 41.733

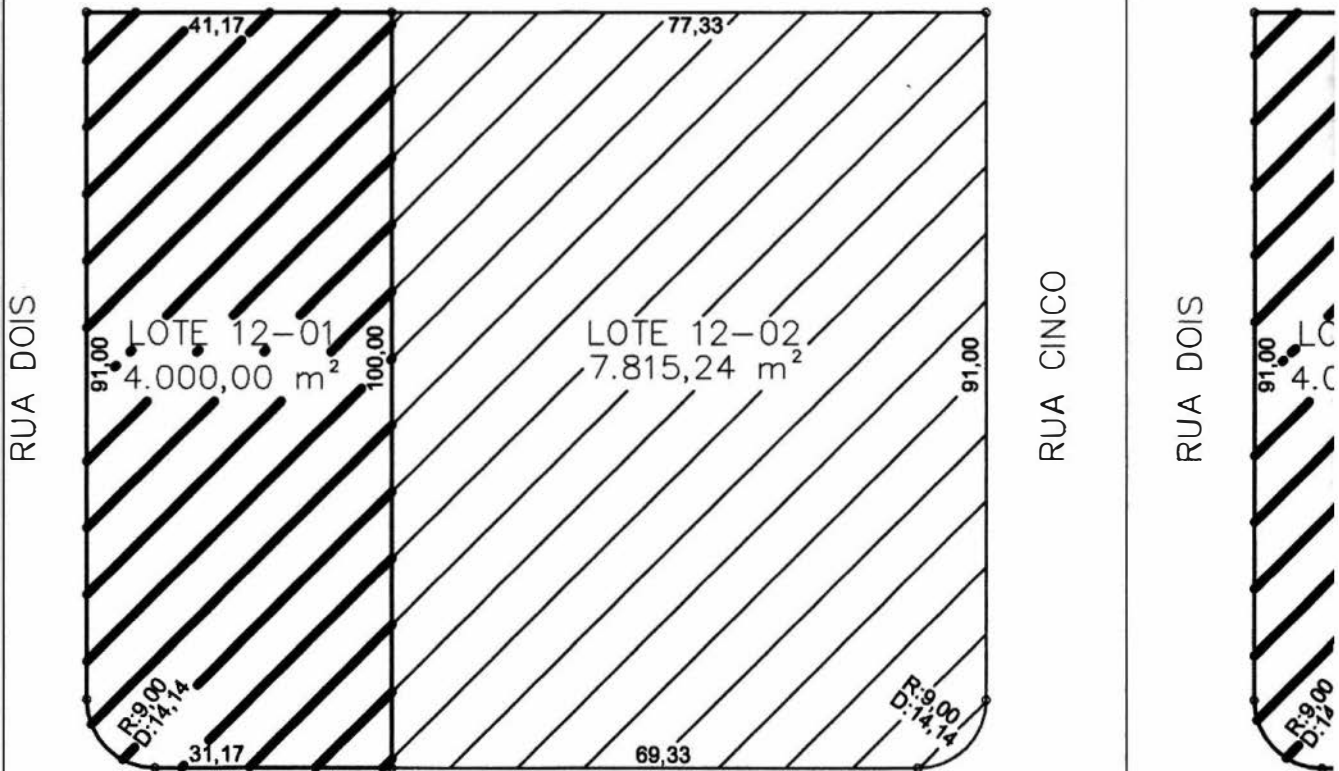
LOTES n.º 11 e 31



AVENIDA DOS MANGANÊS

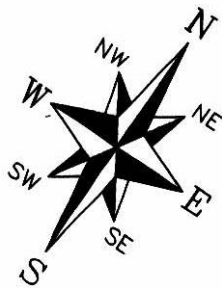
# SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTES n.º 11 e 31

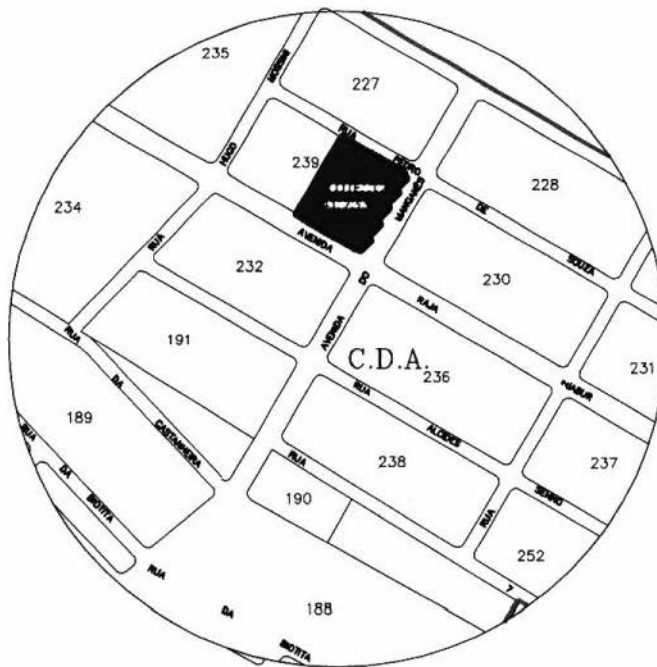


AVENIDA DOS MANGANÊS

AVENIDA



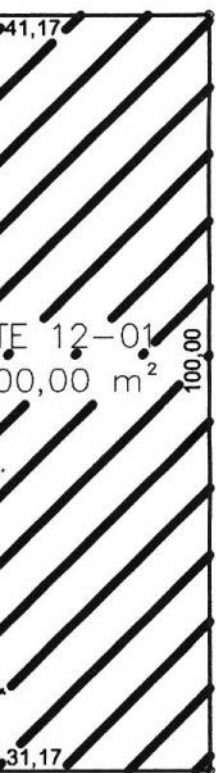
# LOCALIZAÇÃO



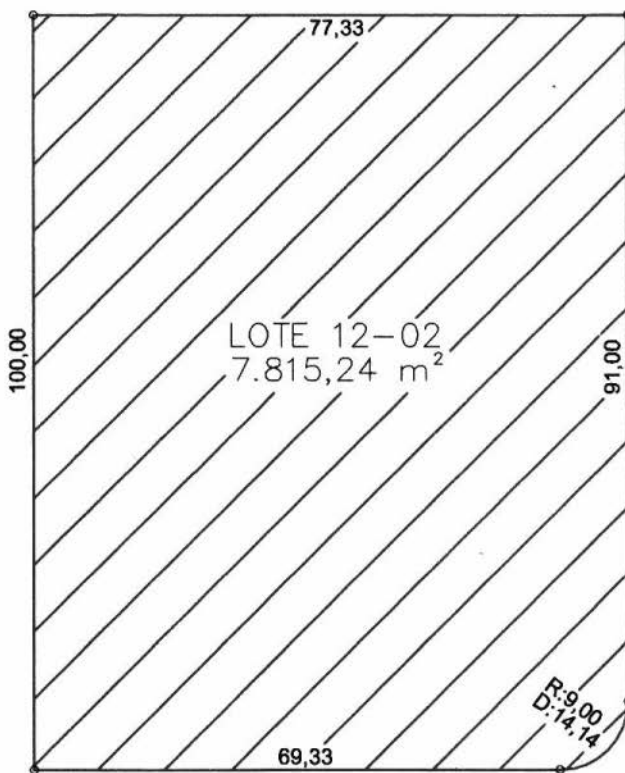
# SITUAÇÃO DESDOBRADA

LOTES n.º 11 e 31

LOTES n.º 11 e 31



LOTE 12-01



LOTE 12-02

RUA CINCO

AVENIDA DOS MANGANÊS

AVENIDA DOS MANGANÊS