

## DECRETO Nº 7.211, DE 19 DE ABRIL DE 2017.

Dá nova redação ao artigo 1º do Decreto nº 7.160, de 16 de fevereiro de 2017 e dá outras providências.

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinado com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto – Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

### DECRETA:

**Art. 1º-** O artigo 1º do Decreto nº 7.160 de 16 de fevereiro de 2017, que altera dispositivo do Decreto 8.941 de 25 de fevereiro de 2016, o qual dispõe sobre declaração de Utilidade Pública, para fins de instituição administrativa em imóvel necessário para servidão de passagem, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 1º -** *Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de instituição administrativa de servidão passagem para rede de água pluvial e esgoto, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município, a saber:*

**ÁREA :** 5.789,09 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIOS:** *Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Letícia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva.*

**MATRÍCULA:** 55.912

### DESCRIÇÃO:

*"Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "RETIRO TRES MARIAS": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D-1; situado na divisa com a Faixa de Domínio da Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), deste, segue confrontando-se com Faixa de Domínio da Estrada Férrea de propriedade do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumo e distância 02°45'33" SW em 9,00 m, até o vértice D-2; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib*



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Ribeiro Thibes, Fabio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Riberio da Silva, (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **88°30'38" NW** em **7,61 m**, até o vértice **D-3**; **16°08'55" NW** em **21,95 m**, até o vértice **D-4**; **57°18'51" NW** em **281,51 m**, até o vértice **D-5**; **48°06'59" NW** em **144,13 m**, até o vértice **D-6**; **61°53'01" SW** em **74,56 m**, até o vértice **D-7**; **25°45'44" SW** em **77,76 m**, até o vértice **D-8**; **35°30'38" SW** em **128,98 m**, até o vértice **D-9**; **58°12'45" NW** em **109,32 m**, até o vértice **D-10**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Construir Loteadora LTDA, (matrícula 63.522) com o seguinte rumo e distância **16°18'10" NE** em **4,15 m**, até o vértice **D-11**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fabio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Riberio da Silva, (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **58°12'45" SE** em **106,68 m**, até o vértice **D-12**; **35°30'38" NE** em **124,89 m**, até o vértice **D-13**; **25°45'44" NE** em **78,72 m**, até o vértice **D-14**; **61°53'01" NE** em **74,41 m**, até o vértice **D-15**; **48°07'05" NW** em **10,94 m**, até o vértice **D-16**; **87°05'04" SW** em **82,24 m**, até o vértice **D-17**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias: **44°05'32" NE**, em **3,59 m** até o vértice **M-50**; **09°25'00" NE**, em **1,59 m** até o vértice **D-18**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fabio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Riberio da Silva, (matrícula 55.912), com o seguinte rumo e distância **87°05'04" NE**, em **88,03 m**, até o vértice **D-19**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Visa Venda de Imóveis e Administração Ltda, (matrícula 53.313), com os seguintes rumos e distâncias: **48°06'59" SE**, em **125,19 m**, até o vértice **M-31**; **57°18'51" SE** em **284,19 m**, até o vértice **D-20**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fabio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Riberio da Silva, (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **16°08'55" SE**, em **18,74 m**, até o vértice **D-21**; **88°30'38" SE**, em **1,22 m**, até o vértice **D-01**; onde se deu início desta descrição, encerrando uma área de **5.798,09 m<sup>2</sup>**, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Civil Alexandre Zanolla Ortigoza - CREA 5060900469/D - ART 92221220151349423."

**Parágrafo Único** - A área descrita no caput encontra-se destacada no desenho nº 6.354 e memorial descritivo que fazem parte integrante deste Decreto, elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Assis.

**Art. 2º**- Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal: "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

**Art. 3º-** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, 19 de Abril de 2017.

  
**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal

  
**LUCIANO SOARES BERGONSO**  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicado no Departamento de Administração em, 19 de Abril de 2.017.



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO: Servidão de Passagem para Rede de Água Pluvial e Esgoto**

**ÁREA: 5.798,09 m<sup>2</sup>**

**PROPRIETÁRIOS: Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva**

**MATRÍCULA: 55.912**

### DESCRIÇÃO:

Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "RETIRO TRES MARIAS": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D-1; situado na divisa com a Faixa de Domínio da Estrada Férrea de propriedade do DNIT – Departamento Nacional de infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), deste, segue confrontando-se com a Faixa de Domínio da Estrada Férrea de propriedade do DNIT – Departamento Nacional de infraestrutura de Transportes (faixa de domínio de 20,00 metros, sendo 10,00 metros de eixo), com os seguintes rumo e distância **02°45'33" SW em 9,00 m**, até o vértice D-2; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **88°30'38" NW em 7,61 m**, até o vértice D-3; **16°08'55" NW em 21,95 m**, até o vértice D-4; **57°18'51" NW em 281,51 m**, até o vértice D-5; **48°06'59" NW em 144,10 m**, até o vértice D-6; **61°53'01" SW em 74,56 m**, até o vértice D-7; **25°45'44" SW em 77,76 m**, até o vértice D-8; **35°30'38" SW em 128,98 m**, até o vértice D-9; **58°12'45" NW em 109,32 m**, até o vértice D-10; deste segue confrontando-se com a propriedade de Construir Loteadora LTDA, (matrícula 63.522) com o seguinte rumo e distância **16°18'10" NE em 4,15 m**, até o vértice D-11; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **58°12'45" SE** em **106,68 m**, até o vértice **D-12**; **35°30'38" NE** em **124,89 m**, até o vértice **D-13**; **25°45'44" NE** em **78,72 m**, até o vértice **D-14**; **61°53'01" NE** em **74,41 m**, até o vértice **D-15**; **48°07'05" NW** em **10,94 m**, até o vértice **D-16**; **87°05'04" SW** em **82,24 m**, até o vértice **D-17**; deste segue confrontando-se com a propriedade de Ezequiel José da Silva e sua mulher, Maria de Lourdes Cordeira da Silva, (matrícula 37.275) com os seguintes rumos e distâncias: **44°05'32" NE**, em **3,59 m** até o vértice **M-50**; **09°25'00" NE**, em **1,59 m** até o vértice **D-18**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva (matrícula 55.912), com o seguinte rumo e distância **87°05'04" NE**, em **88,03 m**, até o vértice **D-19**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Visa Venda de Imóveis e Administração Ltda, (matrícula 53.313), com os seguintes rumos e distâncias: **48°06'59" SE**, em **125,19 m**, até o **M-31**; **57°18'51" SE** em **284,19 m**, até o vértice **D-20**; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Sônia Maria Ribeiro Wolf, Mário João Wolf, Maria Regina Ribeiro Salotti, Marcos Aurélio Ribeiro Salotti, Angélica Dib Ribeiro Thibes, Fábio Junior Thibes, Leticia Paula Ribeiro da Silva e Lycurgo Ribeiro da Silva (matrícula 55.912), com os seguintes rumos e distâncias: **16°08'55" SE**, em **18,74 m**, até o vértice **D-21**; **88°30'38" SE**, em **1,22 m**, até o vértice **D-01**; onde se deu início desta descrição, encerrando uma área de **5.798,09 m<sup>2</sup>**. Tudo de acordo com o desenho nº 6.354, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Luiz Antônio de Oliveira Neto – CREA 5069518659 – ART 28027230171770527.

Assis, 25 de abril de 2.017

  
Departamento de Planejamento e Projetos  
Julio Cesar de Campos  
CREA 5061985477