



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.562, DE 11 DE MAIO DE 2.018

**Declara de Utilidade Pública, para fins de instituição de servidão administrativa, imóvel necessário para servidão de passagem no Município de Assis.**

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinado com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941, e suas alterações,

## DECRETA:

**Art. 1º -** Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de instituição administrativa de servidão de passagem para rede de água pluvial, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município, a saber:

**ASSUNTO: Servidão de Passagem para Rede de Água Pluvial**  
**ÁREA: 3.262,99 m<sup>2</sup>**  
**PROPRIETÁRIO: Elton Luiz Maldaner**  
**MATRÍCULA: 68.370**

## DESCRIÇÃO:

Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "SÍTIO FORTUNA": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AG01**; situado a uma distância de **119,61 m** do vértice **F1A** da divisa com José Mota da Silva (matrícula 27.639), deste, segue confrontando com Elton Luiz Maldaner (matrícula 68.370), com os seguintes rumos e distâncias: **07°52'16" SE**, em **48,05 m**, até o vértice **AG02**; **12°17'37" SE**, em **170,94 m**, até o vértice **AG03**; **07°27'39" SE**, em **510,46 m**, até o vértice **AG04**; **33°33'24" SE**, em **89,76 m**, até o vértice **AG05**; deste, segue confrontando com a margem do Córrego da Fortuninha, tendo como confrontante pela outra margem Conjunto Habitacional Residencial Santa Luzia (matrícula 55.635), com os seguintes rumos e distâncias: **06°05'19" NE**, em **6,27 m**, até o vértice **SP05**; deste, segue confrontando com Elton Luiz Maldaner (matrícula 68.370), com os seguintes rumos e distâncias: **33°33'24" NW**, em **84,00 m**, até o vértice **SP04**; **07°27'39" NW**, em **509,70 m**, até o vértice **SP03**; **12°17'37" NW**, em **170,95 m**, até o vértice **SP02**; **07°52'16" NW**, em **47,64 m**, até o vértice **SP01**; deste, segue confrontando com Construir Loteadora LTDA – Residencial Veneza (matrícula 60.557), com os seguintes rumos e distâncias: **85°49'50" SW**, em **4,01 m**, até o vértice **AG01**; onde se deu início a descrição, encerrando a área de **3.262,99 m<sup>2</sup>**. Tudo de acordo com o arquivo nº 6.450, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Luis Guilherme de Jesus Oliveira – CREA/SP: 506 9930945 – ART:28027230180503908.



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

**Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"**  
**Secretaria Municipal de Governo e Administração**

Decreto nº 7.562, de 11 de Maio de 2.018.

.....

**Art. 2º** - A área descrita no caput encontra-se destacada no desenho nº 6.450, memorial descritivo e avaliação que fazem parte integrante deste Decreto, elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Assis.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, 11 de Maio de 2.018



**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal



**LUCIANO SOARES BERGONSO**  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicado no Departamento de Administração, em 11 de Maio de 2.018.



# Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Servidão de Passagem para Rede de Água Pluvial

**LOCAL:** Residencial Veneza

**ÁREA:** 3.262,99 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** Elton Luiz Maldaner

### DESCRIÇÃO:

Servidão de passagem situada na FAZENDA FORTUNA ou CERVINHO, na Água do Freire, neste município e comarca de Assis/SP, denominada "SÍTIO FORTUNA": inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AG01**; situado a uma distância de **119,61 m** do vértice **F1A** da divisa com José Mota da Silva (matrícula 27.639), deste, segue confrontando com Elton Luiz Maldaner (matrícula 68.370), com os seguintes rumos e distâncias: **07°52'16" SE**, em **48,05 m**, até o vértice **AG02**; **12°17'37" SE**, em **170,94 m**, até o vértice **AG03**; **07°27'39" SE**, em **510,46 m**, até o vértice **AG04**; **33°33'24" SE**, em **89,76 m**, até o vértice **AG05**; deste, segue confrontando com a margem do Córrego da Fortuninha, tendo como confrontante pela outra margem Conjunto Habitacional Residencial Santa Luzia (matrícula 55.635), com os seguintes rumos e distâncias: **06°05'19" NE**, em **6,27 m**, até o vértice **SP05**; deste, segue confrontando com Elton Luiz Maldaner (matrícula 68.370), com os seguintes rumos e distâncias: **33°33'24" NW**, em **84,00 m**, até o vértice **SP04**; **07°27'39" NW**, em **509,70 m**, até o vértice **SP03**; **12°17'37" NW**, em **170,95 m**, até o vértice **SP02**; **07°52'16" NW**, em **47,64 m**, até o vértice **SP01**; deste, segue confrontando com Construir Loteadora LTDA – Residencial Veneza (matrícula 60.557), com os seguintes rumos e distâncias: **85°49'50" SW**, em **4,01 m**, até o vértice **AG01**; onde se deu início a descrição, encerrando a área de **3.262,99 m<sup>2</sup>**. Tudo de acordo com o arquivo nº 6.450, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Luis Guilherme de Jesus Oliveira – CREA/SP: 506 9930945 – ART:28027230180503908.

Assis, 04 de maio de 2.018

  
Departamento de Planejamento e Projetos  
Eduardo David Figueiredo  
CREA/SP 5063901570

Eduardo David Figueiredo  
Engenheiro Civil  
Crea/SP 5069705089



# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

1. Objeto: Servidão de Passagem para Rede de Água Pluvial
2. Croqui: 6.450
3. Data Base: Maio/2018
4. Local: Residencial Veneza - Assis/SP
5. Proprietário: Elton Luiz Maldaner
6. Dimensões: Área (At) = 3.262,99 m<sup>2</sup>;  
Testada (T) = 4,01 m;

### 7. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 659,55 (seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

#### 7.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = (( At \times T ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$TC = (( 3.262,99 \times 4,01 ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$TC = 20,88 \text{ m}$$

#### 7.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 20,88 \times 659,55$$

$$VT = \text{R\$ } 13.774,22$$

A presente avaliação importou em R\$ 13.774,22 (treze mil setecentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos).

Eng. Guilherme Zorzenone Daré  
Departamento de Controle Urbano