



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.566, DE 17 DE MAIO DE 2018

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, área de terreno destinada a melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situados na Rua Pedro Longo – Antiga Rua 10 – Jardim Europa I – Assis-SP, destinadas para melhorias no sistema viário, assim descritas:

ÁREAS: Área "A" 158,62 m²; Área "B" 613,24 m²; Área "C" 326,04 m²; Área "D" 1231,60 m²; Área "E" 94,27 m² - TOTAL: 2423,77 m².

MÁTRICULAS DE ORIGEM: Nº 22.358, Nº 22.359, Nº 22.360 e Nº 22.361 – Área "A"; Nº 22.415, Nº 22.416, Nº 22.417, Nº 22.418, Nº 22.419, Nº 22.420, Nº 22.421 e Nº 22.422 – Área "B"; Nº 22.459, Nº 22.460, Nº 22.461 e Nº 22.462 – Área "C"; Nº 22.521, Nº 22.522, Nº 22.523, Nº 22.524, Nº 22.525, Nº 22.526, Nº 22.527 e Nº 22.529 – Área "D".

LOCAL: Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10
Jardim Europa I – Assis/SP

PROPRIETÁRIO: Espólio de Geraldo Flory

DESCRIÇÃO ÁREA A:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área A", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Josey Leão – Antiga Rua 14, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 40,80 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua Agostinho Almeida – Antiga Rua 15, até encontrar o ponto "D"; deste segue em curva a direita com o



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.566, 17 de Maio de 2.018.

raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 14, matrícula 22.361, até encontrar o ponto "E", deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 14, matrícula 22.361 e lote 13, matrícula 22.360 em uma distância de 19,45 metros até encontrar o ponto "F" deste segue em linha reta confrontando com o lote 12, matrícula 22.359 e parte do lote 11, matrícula 22.358, até encontrar o ponto "G", deste segue em curva a esquerda com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 13,29 metros confrontando com o lote 11, matrícula 22.358, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma área de **158,62 m²**. Tudo de acordo com o desenho N° 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

DESCRIÇÃO ÁREA B:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área B", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-seno ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Agostinho Almeida – Antiga Rua 15, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 116,29 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua Jacinto Longuini – Antiga Rua 17, até encontrar o ponto "D"; deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 21, matrícula 22.422, até encontrar o ponto "E", deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 21, matrícula 22.422, lote 20, matrícula 22.421, lote 19, matrícula 22.420, lote 18, matrícula 22.419, lote 17, matrícula 22.418, lote 16, matrícula 22.417, lote 15, matrícula 22.416 e parte do lote 14, matrícula 22.415 em uma distância de 117,53 metros até encontrar o ponto "F" deste segue em curva a esquerda com raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros, confrontando com parte do lote 14, matrícula 22.415, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma área de **613,24 m²**. Tudo de acordo com o desenho N° 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

DESCRIÇÃO ÁREA C:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área C", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Longuini – Antiga Rua 17, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10, em uma distância de 40,80 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.566, 17 de Maio de 2.018.

da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua José Cabianca – Antiga Rua 18, até encontrar o ponto "D"; deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 30, matrícula 22.462, até encontrar o ponto "E", deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 30, matrícula 22.462, lote 29, matrícula 22.461, lote 28, matrícula 22.460 e parte do lote 27, matrícula 22.459, em uma distância de 42,63 metros até encontrar o ponto "F" deste segue em curva a esquerda com raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros confrontando com parte do lote 27, matrícula 22.459, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma **área de 326,04 m²**. Tudo de acordo com o desenho Nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

DESCRIÇÃO ÁREA D:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área D", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua José Cabianca – Antiga Rua 18, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 116,29 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 9,63 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, até encontrar o ponto "D"; deste segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua José B. Arantes – Antiga rua 20 em uma distância de 10,53 metros até encontrar o ponto "E", deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento 4,15 metros e em divisa com parte do lote 25, matrícula 22.529, até encontrar o ponto "F" deste continua em curva a direita com raio 9,00 metros, e desenvolvimento 11,70 metros e em divisa com parte do lote 24, matrícula 22.528, até encontrar o ponto "G", deste segue em linha reta em divisa com do lote 24, matrícula 22.528 até encontrar o ponto "H", deste segue em linha reta em divisa com o lote 23, matrícula 22.527 em uma distância de 15,27 metros até encontrar o ponto "I", deste segue em linha reta em divisa com o lote 22, matrícula 22.526, em uma distância de 15,27 metros, até encontrar o ponto "J", deste segue em linha reta em divisa com o lote 21, matrícula 22.525, em uma distância de 14,25 metros, até encontrar o ponto "K", deste segue em linha reta em divisa com o lote 20, matrícula 22.524, lote 19, matrícula 22.523, lote 18, matrícula 22.522 e parte do lote 17, matrícula 22.521 em uma distância de 53,65 metros, até encontrar o ponto "L" deste segue em curva a esquerda com o raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma **área de 1256,14 m²**. Tudo de acordo com o desenho Nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.566, 17 de Maio de 2.018.

DESCRIÇÃO ÁREA E:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área E", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, deste ponto segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, em uma distância 17,00 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em curva a direita com raio 9,52 metros, e desenvolvimento de 6,97 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10, até encontrar o ponto "C", deste segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua Luiz Leandro – Antiga Rua 10, em uma distância de 17,00 metros até encontrar o ponto "D" deste segue em curva a direita com o raio 16,80 metros, e desenvolvimento de 12,30 metros até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma **área de 94,27 m²**. Tudo de acordo com o desenho Nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis

Parágrafo Único - As áreas descritas no caput deste Artigo constam no Memorial Descritivo, Avaliação e no Desenho nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 17 de Maio de 2.018.

JOSE APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO
Secretário Municipal de Governo e Administração

Publicado no Departamento de Administração, em 17 de Maio de 2.018.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a serem declaradas de utilidade pública para melhoria do sistema viário

ÁREA: Área "A" 158,62 m²; Área "B" 613,24 m²; Área "C" 326,04 m²; Área "D" 1231,60 m²; Área "E" 94,27 m²; TOTAL: 2423,77 m².

MATRICULAS DE ORIGEM: Nº 22.358, Nº 22.359, Nº 22.360 e Nº 22.361 – Área "A"; Nº 22.415, Nº 22.416, Nº 22.417, Nº 22.418, Nº 22.419, Nº 22.420, Nº 22.421 e Nº 22.422 – Área "B"; Nº 22.459, Nº 22.460, Nº 22.461 e Nº 22.462 – Área "C"; Nº 22.521, Nº 22.522, Nº 22.523, Nº 22.524, Nº 22.525, Nº 22.526, Nº 22.527 e Nº 22.529 – Área "D".

LOCAL: Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10
Jardim Europa I – Assis/SP

PROPRIETÁRIO: Espólio de Geraldo Flory

DESCRIÇÕES:

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área A", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Josey Leão – Antiga Rua 14, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 40,80 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua Agostinho Almeida – Antiga Rua 15, até encontrar o ponto "D"; deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 14, matrícula 22.361, até encontrar o ponto "E", deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 14, matrícula 22.361 e lote 13, matrícula 22.360 em uma distância de 19,45 metros até encontrar o ponto "F" deste segue em linha reta confrontando com o lote 12, matrícula 22.359 e parte do lote 11, matrícula 22.358, até encontrar o ponto "G", deste segue em curva a esquerda com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 13,29 metros confrontando com o lote 11,



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

matricula 22.358, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma área de 158,62 m². Tudo de acordo com o desenho N° 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área B", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-seno ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Agostinho Almeida – Antiga Rua 15, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 116,29 metros até encontrar o ponto "C"; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua Jacinto Longuini – Antiga Rua 17, até encontrar o ponto "D"; deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 21, matricula 22.422, até encontrar o ponto "E", deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 21, matricula 22.422, lote 20, matricula 22.421, lote 19, matricula 22.420, lote 18, matricula 22.419, lote 17, matricula 22.418, lote 16, matricula 22.417, lote 15, matricula 22.416 e parte do lote 14, matricula 22.415 em uma distância de 117,53 metros até encontrar o ponto "F" deste segue em curva a esquerda com raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros, confrontando com parte do lote 14, matricula 22.415, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma área de 613,24 m². Tudo de acordo com o desenho N° 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área C", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Longuini – Antiga Rua 17, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em linha reta com alinhamento predial



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10, em uma distância de 40,80 metros até encontrar o ponto “C”; deste segue em curva com o raio 10,00 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua José Cabianca – Antiga Rua 18, até encontrar o ponto “D”; deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento de 15,85 metros em divisa de parte do lote 30, matrícula 22.462, até encontrar o ponto “E”, deste segue em linha reta confrontando com parte do lote 30, matrícula 22.462, lote 29, matrícula 22.461, lote 28, matrícula 22.460 e parte do lote 27, matrícula 22.459, em uma distância de 42,63 metros até encontrar o ponto “F” deste segue em curva a esquerda com raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros confrontando com parte do lote 27, matrícula 22.459, até encontrar o ponto “A”; origem desta descrição, abrangendo uma área de 326,04 m². Tudo de acordo com o desenho N° 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada “Área D”, situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto “A”, situado no alinhamento predial da Rua José Cabianca – Antiga Rua 18, deste ponto segue em curva a direita com raio 10,00 metros e desenvolvimento de 13,72 metros até encontrar o ponto “B”, deste segue em linha reta com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, em uma distância de 116,29 metros até encontrar o ponto “C”; deste segue em curva com o raio 9,63 metros, e desenvolvimento de 17,70 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10 e Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, até encontrar o ponto “D”; deste segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua José B. Arantes – Antiga rua 20 em uma distância de 10,53 metros até encontrar o ponto “E”, deste segue em curva a direita com o raio 9,00 metros, e desenvolvimento 4,15 metros e em divisa com parte do lote 25, matrícula 22.529, até encontrar o ponto “F” deste continua em curva a direita com raio 9,00 metros, e desenvolvimento 11,70 metros e em divisa com parte do lote 24, matrícula 22.528, até encontrar o ponto “G”, deste segue em linha reta em divisa com do lote 24, matrícula 22.528 até encontrar o ponto “H”, deste segue em linha reta em divisa com o lote 23, matrícula 22.527 em uma distância de 15,27 metros



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

até encontrar o ponto "I", deste segue em linha reta em divisa com o lote 22, matrícula 22.526, em uma distância de 15,27 metros, até encontrar o ponto "J", deste segue em linha reta em divisa com o lote 21, matrícula 22.525, em uma distância de 14,25 metros, até encontrar o ponto "K", deste segue em linha reta em divisa com o lote 20, matrícula 22.524, lote 19, matrícula 22.523, lote 18, matrícula 22.522 e parte do lote 17, matrícula 22.521 em uma distância de 53,65 metros, até encontrar o ponto "L" deste segue em curva a esquerda com o raio 9,00 metros e desenvolvimento de 13,29 metros, até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma **área de 1256,14 m²**. Tudo de acordo com o desenho Nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, designada "Área E", situada na Rua Paulo Pedro Longo – Antiga Rua 10, Jardim Europa I, de propriedade do Espólio de Geraldo Flory, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "A", situado no alinhamento predial da Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, deste ponto segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua José B. Arantes – Antiga Rua 20, em uma distância 17,00 metros até encontrar o ponto "B", deste segue em curva a direita com raio 9,52 metros, e desenvolvimento de 6,97 metros com alinhamento predial da Rua Paulo Pedro Longo – Antiga rua 10, até encontrar o ponto "C", deste segue em linha reta com alinhamento predial junto a Rua Luiz Leandro – Antiga Rua 10, em uma distância de 17,00 metros até encontrar o ponto "D" deste segue em curva a direita com o raio 16,80 metros, e desenvolvimento de 12,30 metros até encontrar o ponto "A"; origem desta descrição, abrangendo uma **área de 94,27 m²**. Tudo de acordo com o desenho Nº 6.434, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis

Assis, 28 de março de 2018.



Eduardo David Figueiredo
CREA 5069705089

Eduardo David Figueiredo
Engenheiro Civil
Crea/SP 5069705089



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

- 1. Objeto:** Área a ser desapropriada
- 2. Finalidade:** Melhoria do sistema viário
- 3. Croqui:** 6.434 – Área A
- 4. Data Base:** Abril/2018
- 5. Local:** Rua Paulo Pedro Longo - S. 05 - Q. 270 - L. 011 a 014 - Assis/SP
- 6. Proprietário:** Espólio de Geraldo Flory
- 7. Dimensões:** Área (At) = 158,62 m²;
Testada (T) = 60,80 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 586,28 (quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((158,62 \times 60,80) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 17,92 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 17,92 \times 586,28$$
$$VT = R\$ 10.511,75$$

A presente avaliação importou em R\$ 10.511,75 (dez mil quinhentos e onze reais e setenta e cinco centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser desapropriada
2. **Finalidade:** Melhoria do sistema viário
3. **Croqui:** 6.434 – Área B
4. **Data Base:** Abril/2018
5. **Local:** Rua Paulo Pedro Longo - S. 05 - Q. 272 - L. 014 a 021 - Assis/SP
6. **Proprietário:** Espólio de Geraldo Flory
7. **Dimensões:** Área (At) = 613,24 m²;
Testada (T) = 136,29 m;

8. **Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 586,28 (quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((613,24 \times 136,29) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 52,78 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 52,78 \times 586,28$$
$$VT = R\$ 30.945,08$$

A presente avaliação importou em R\$ 30.945,08 (trinta mil novecentos e quarenta e cinco reais e oito centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser desapropriada
2. Finalidade: Melhoria do sistema viário
3. Croqui: 6.434 – Área C
4. Data Base: Abril/2018
5. Local: Rua Paulo Pedro Longo - S. 05 - Q. 273 - L. 027 a 030 - Assis/SP
6. Proprietário: Espólio de Geraldo Flory
7. Dimensões: Área (At) = 326,04 m²;
Testada (T) = 60,80 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 586,28 (quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = ((326,04 \times 60,80) / 30) \frac{1}{2}$$
$$TC = 25,70 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$
$$VT = 25,70 \times 586,28$$
$$VT = R\$ 15.070,63$$

A presente avaliação importou em R\$ 15.070,63 (quinze mil e setenta reais e sessenta e três centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser desapropriada
2. Finalidade: Melhoria do sistema viário
3. Croqui: 6.434 – Área D
4. Data Base: Abril/2018
5. Local: Rua Paulo Pedro Longo - S. 05 - Q. 275 - L. 017 a 025 - Assis/SP
6. Proprietário: Espólio de Geraldo Flory
7. Dimensões: Área (At) = 1.256,14 m²;
Testada (T) = 135,92 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 586,28 (quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((1.256,14 \times 135,92) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 75,43 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 75,43 \times 586,28$$

$$VT = R\$ 44.228,80$$

A presente avaliação importou em R\$ 44.228,80 (quarenta e quatro mil duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

- 1. Objeto:** Área a ser desapropriada
- 2. Finalidade:** Melhoria do sistema viário
- 3. Croqui:** 6.434 – Área E
- 4. Data Base:** Abril/2018
- 5. Local:** Rua Paulo Pedro Longo - S. 05 - Q. 276 - L. 029 - Assis/SP
- 6. Proprietário:** Espólio de Geraldo Flory
- 7. Dimensões:** Área (At) = 94,27 m²;
Testada (T) = 2,38 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 586,28 (quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((94,27 \times 2,38) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 2,73 \text{ m}$$

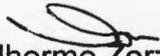
8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 2,73 \times 586,28$$

$$VT = \text{R\$ } 1.603,31$$

A presente avaliação importou em R\$ 1.603,31 (um mil seiscentos e três reais e trinta e um centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano