



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.903, DE 16 DE JULHO DE 2019.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas a melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos, destinadas para melhorias no sistema viário, assim descritas:

IDENTIFICAÇÃO: Setor 002 – Quadra 336 – Lote 041

LOCAL: Avenida 01

PROPRIETÁRIO: Santa Cruz Loteadora Ltda

MATRÍCULA Nº: 70.263

ÁREA: 300,55 m²

DESCRIÇÃO:

SITUAÇÃO ATUAL:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **AVENIDA 01**, distante 35,89 m da Avenida Mário de Vito, designado "**Lote 05**", no município de **Assis/SP**, medindo pela frente 31,25 m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,07 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 06" – C.C. 002/336/042; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,05 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 04" – C.C.002/336/040; e pelos fundos, mede 13,25 m, confrontando-se com o loteamento denominado Parque Universitário, encerrando a **área de 300,55 m²**.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 002/336/041.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **AVENIDA 01**, distante 35,89 m da Avenida Mário de Vito, designado "**Lote 05**", no município de **Assis/SP**, medindo pela frente 31,25 m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,07 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 06" – C.C. 002/336/042; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,05 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 04" – C.C.002/336/040; e pelos fundos, mede 13,25 m, confrontando-se com o loteamento denominado Parque Universitário, encerrando a **área de 300,55 m²**, originário da Matrícula nº **70.263**. Tudo de acordo com o desenho n.º 6.521, do Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Agrônomo Fausto Ribas Chadi – CREA/SP: 0600721779.

CÂMARA M ASSIS: 23/JUL/2019 10:05 000000646



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.903, de 16 de Julho de 2019.....

IDENTIFICAÇÃO: Setor 002 – Quadra 383 – Lote 023
LOCAL: Rua Rubem Ribeiro de Moraes
PROPRIETÁRIO: Santa Cruz Loteadora Ltda
MATRÍCULA Nº: 70.283
ÁREA: 325,37 m²

DESCRIÇÃO:

SITUAÇÃO ATUAL:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA RUBEM RIBEIRO DE MORAES, designado "Lote 02", no município de Assis/SP, medindo 14,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 11,07 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 01" – C.C.002/383/015; pelo lado esquerdo, mede 11,01 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 03" – C.C.002/383/024; e pelos fundos, mede 32,50 m, confrontando-se com Avenida 01, encerrando a área de 325,37 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte nº 002/383/023.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA RUBEM RIBEIRO DE MORAES, designado "Lote 02", no município de Assis/SP, medindo 14,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 11,07 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 01" – C.C.002/383/015; pelo lado esquerdo, mede 11,01 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 03" – C.C.002/383/024; e pelos fundos, mede 32,50 m, confrontando-se com Avenida 01, encerrando a área de 325,37 m², originário da Matrícula nº 70.283. Tudo de acordo com o desenho n.º 6.522, do Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Agrônomo Fausto Ribas Chadi – CREA/SP: 0600721779.

Parágrafo Único- As áreas descritas no caput deste Artigo constam nos Memoriais Descritivos, nos Desenhos de nº 6.521 e nº 6.522 e Avaliações, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Assis, em 16 de Julho de 2019.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO

Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 16 de Julho de 2019.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser declarada de utilidade pública.
FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário.
IDENTIFICAÇÃO: Setor 002 – Quadra 336 – Lote 041.
LOCALIZAÇÃO: Avenida 01.
PROPRIETÁRIO: Santa Cruz Loteadora Ltda.

SITUAÇÃO ATUAL:

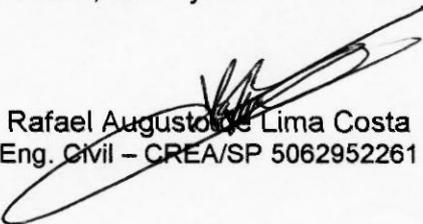
IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA 01, distante 35,89 m da Avenida Mário de Vito, designado "Lote 05", no município de Assis/SP, medindo pela frente 31,25 m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,07 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 06" – C.C.002/336/042; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,05 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 04" – C.C.002/336/040; e pelos fundos, mede 13,25 m, confrontando-se com o loteamento denominado Parque Universitário, encerrando a área de 300,55 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 002/336/041.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA 01, distante 35,89 m da Avenida Mário de Vito, designado "Lote 05", no município de Assis/SP, medindo pela frente 31,25 m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,07 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 06" – C.C.002/336/042; pelo lado esquerdo, mede 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, mais 11,05 m em reta, confrontando-se com o "Lote nº 04" – C.C.002/336/040; e pelos fundos, mede 13,25 m, confrontando-se com o loteamento denominado Parque Universitário, encerrando a área de 300,55 m², originário da Matrícula n.º 70.263. Tudo de acordo com o desenho n.º 6.521, do Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Agrônomo Fausto Ribas Chadi – CREA/SP: 0600721779.

Assis, 13 de junho de 2.019.


Rafael Augusto de Lima Costa
Eng. Civil – CREA/SP 5062952261



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública
2. Matrícula: 70.263
3. Croqui: 6.521
4. Data Base: Julho/2019
5. Local: "Avenida 1" (Lote 05) - Assis/SP
6. Proprietário: Santa Cruz Loteadora Ltda
7. Dimensões: Área (At) = 300,55 m²;
Testada (T) = 31,25 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.283,48 (dois mil e duzentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((300,55 \times 31,25) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 17,69 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 17,69 \times 2.283,48$$

$$VT = \text{R\$ } 40.403,59$$

A presente avaliação importou em R\$ 40.403,59 (quarenta mil e quatrocentos e três reais e cinquenta e nove centavos).


Eng. Julio Cesar de Campos
Departamento de Controle Urbano



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser declarada de utilidade pública.
FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário.
IDENTIFICAÇÃO: Setor 002 – Quadra 383 – Lote 023.
LOCALIZAÇÃO: Rua Rubem Ribeiro de Moraes
PROPRIETÁRIO: Santa Cruz Loteadora Ltda.

SITUAÇÃO ATUAL:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA RUBEM RIBEIRO DE MORAES, designado "Lote 02", no município de Assis/SP, medindo 14,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 11,07 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 01" – C.C.002/383/015; pelo lado esquerdo, mede 11,01 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 03" – C.C.002/383/024; e pelos fundos, mede 32,50 m, confrontando-se com Avenida 01, encerrando a área de 325,37 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 002/383/023.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA RUBEM RIBEIRO DE MORAES, designado "Lote 02", no município de Assis/SP, medindo 14,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 11,07 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 01" – C.C.002/383/015; pelo lado esquerdo, mede 11,01 m em reta, mais 14,14 m em curva com raio de 9,00 m, confrontando-se com o "Lote nº 03" – C.C.002/383/024; e pelos fundos, mede 32,50 m, confrontando-se com Avenida 01, encerrando a área de 325,37 m², originário da Matrícula n.º 70.283. Tudo de acordo com o desenho n.º 6.522, do Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis, elaborado de acordo com os documentos fornecidos pelo responsável técnico Engenheiro Agrônomo Fausto Ribas Chadi – CREA/SP: 0600721779.

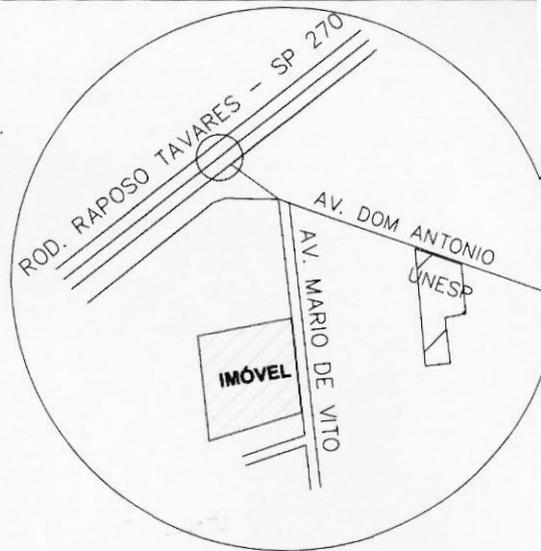
Assis, 13 de junho de 2.019.

Rafael Augusto de Lima Costa
Eng. Civil – CREA/SP 5062952261

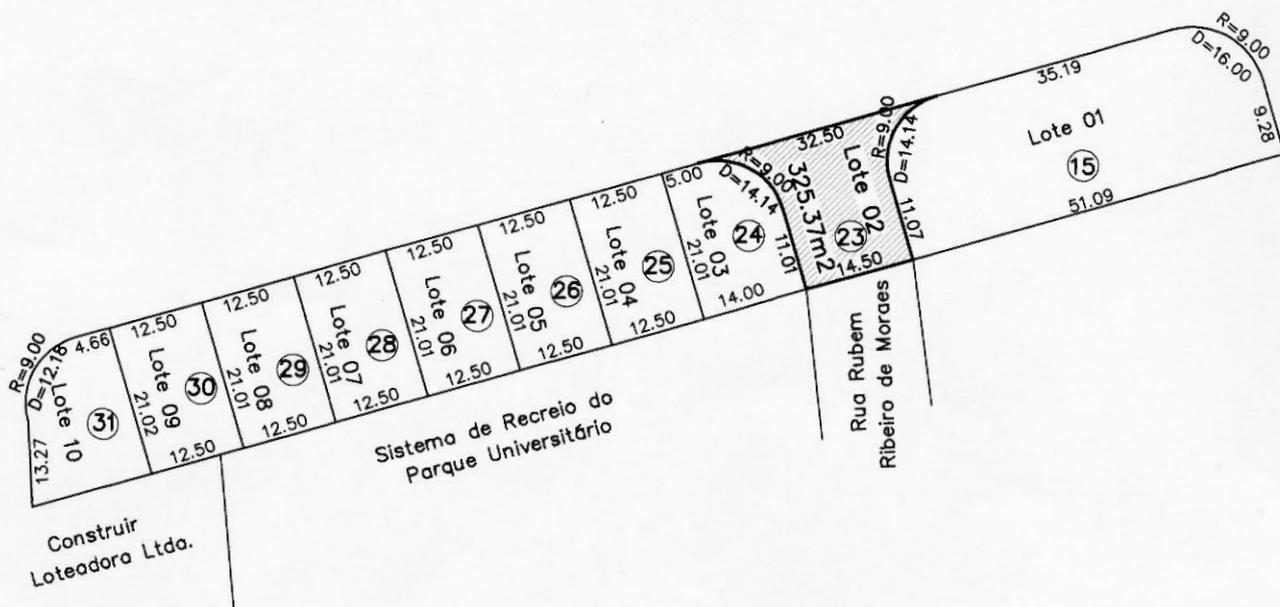
NOTA:

- PROPRIETÁRIO: SANTA CRUZ LOTEADORA LTDA.

- MATRÍCULA: 70.283



CROQUI SITUAÇÃO
S/ ESCALA



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:1.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS

ASSUNTO

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

LOCAL

AVENIDA O I

PRANCHA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

FOLHA

ÚNICA

ARQUIVO

6.522

ENGENHEIRO

RAFAEL AUGUSTO DE LIMA COSTA - CREA/SP: 5062952261

DESENHO

eng.agr. Fausto Ribas
Chadi

ESCALA

1:1000

DATA

15/06/2019



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública
2. Matrícula: 70.283
3. Croqui: 6.522
4. Data Base: Julho/2019
5. Local: "Avenida 1" (Lote 02) - Assis/SP
6. Proprietário: Santa Cruz Loteadora Ltda
7. Dimensões: Área (At) = 325,37 m²;
Testada (T) = 32,50 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 2.283,48 (dois mil e duzentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((325,37 \times 32,50) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 18,77 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 18,77 \times 2.283,48$$

$$VT = R\$ 42.871,34$$

A presente avaliação importou em R\$ 42.871,34 (quarenta e dois mil e oitocentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos).


Eng. Julio Cesar de Campos
Departamento de Controle Urbano