



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.925, DE 15 DE AGOSTO DE 2019.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas a melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos, destinadas para melhorias no sistema viário, assim descritas:

ÁREA A: 70,02 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-A**, distante 60,37m da esquina da Rua Capitão Assis, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A7A", localizado no vértice em comum com a propriedade do MUNICÍPIO DE ASSIS, daí segue em reta, numa distância de 7,95m, até encontrar o ponto "A8"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A9"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,01m, até encontrar o ponto "A10"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,70m, até encontrar o ponto "A1", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, do ponto "A7A" até o ponto "A1", confronta-se com a propriedade do MUNICÍPIO DE ASSIS; do ponto "A1", segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 4,22m, até encontrar o ponto "C1"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,45m, até encontrar o ponto "C2"; daí segue em curva à direita, com raio de 23,50m e desenvolvimento de 9,83m, até encontrar o ponto "C3"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,66m, até encontrar o ponto "A7A", início desta descrição, confrontando do ponto "C1" até o ponto "A7A", com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 70,02 m², originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.925, de 15 de Agosto de 2019.

ÁREA B: 1.072,86 m2

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-B**, localizado na Avenida Dr. Dória, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A2", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,75m, até encontrar o ponto "A3"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,88m, até encontrar o ponto "A4"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A5"; daí segue em reta, numa distância de 110,90m, até encontrar o ponto P21; do ponto "A2" até o ponto P21, confronta com o MUNICÍPIO DE ASSIS; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-C**, numa distância de 8,04m, até encontrar o ponto "B5"; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 102,84m, até encontrar o ponto "B6"; daí segue em curva à esquerda com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,66m, até encontrar o ponto "B7"; daí segue em curva à direita, com raio de 23,50m e desenvolvimento de 10,98m, até encontrar o ponto "B8"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,49m, até encontrar o ponto "B9", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória; daí segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 12,06 m, até encontrar o ponto "A2", início desta descrição, encerrando uma área de 1.072,86 m2, originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA C: 2.915,52 m2

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.642

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-C**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12A, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com o imóvel designado **ÁREA-D**, do ponto P12A, segue em reta, com rumo magnético de 18º13' SW, confrontando com o imóvel designado **ÁREA-D**, numa distância de 12,90m, até encontrar o ponto "B1"; daí segue em curva a direita, com raio de 24,50m, e desenvolvimento de 16,35m, até encontrar o ponto "B2"; daí segue em curva a esquerda, com raio de 12,00m, e desenvolvimento de 8,95m, até encontrar o



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.925, de 15 de Agosto de 2019.

ponto "B3"; daí segue em reta, com rumo magnético de 74°22' NW, numa distância de 139,77m, até encontrar o ponto "B4"; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 75°23' NW, numa distância de 188,14m, até encontrar o ponto "B5", do ponto "B1" ao ponto "B5", confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí deflete à direita e segue em reta, com rumo 15°25' NE, confrontando com a ÁREA-B, numa distância de 8,04m, até encontrar o ponto P21; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com os seguintes rumos e distâncias: 74°42' SE, em 188,23m, até encontrar o ponto P22; 74°22' SE, em 139,96m, até encontrar o ponto P23; daí segue em curva à direita, com raio de 12,00m e desenvolvimento de 8,83m, até encontrar o ponto P24; daí segue em curva à esquerda, com raio de 24,50m e desenvolvimento de 16,38m, até encontrar o ponto P12A, início desta descrição, do ponto P21 ao ponto P12A, confronta-se com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, encerrando uma área de 2.915,52 m2, originário da Matrícula n.º 3.642." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA D: 1.660,06 m2

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.514

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-D**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "B1", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.004/188/005 – M/3.514, de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com o imóvel designado ÁREA-C, do ponto "B1" segue em reta, com rumo 18°13' NE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 12,90m, até encontrar o ponto P12A; daí segue em curva à esquerda com raio 17,00m e desenvolvimento de 18,34m, até encontrar o ponto P33; daí segue em curva à direita com raio 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto P34; daí segue em reta, com rumo 74°22' SE, numa distância de 33,36m, até encontrar o ponto P35; daí segue em curva à esquerda com raio de 186,75m e desenvolvimento de 53,47m, até encontrar o ponto P36; daí segue em reta, com rumo 89°13' NE, numa distância de 145,40m, até encontrar o ponto P7A, confrontando do ponto P12A até o ponto P7A, com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS; do ponto P7A, deflete à direita e segue em reta, com rumo 75°21' SW, confrontando com a propriedade de Amador Silva ou sucessores, numa distância de 31,63m, até encontrar o ponto "B10"; daí deflete à direita e segue com rumo 89°57' SW, em 119,07m, até encontrar o ponto "B11"; daí segue em curva à direita, com raio de 250,00m e desenvolvimento de 80,03m, até encontrar o ponto "B12"; daí segue em curva à esquerda com raio de 12,00m e desenvolvimento de 9,59m, até encontrar o ponto "B13"; daí segue em curva à Direita com raio de 20,50m e desenvolvimento de 20,37m, até encontrar o



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.925, de 15 de Agosto de 2019.

ponto "B1", do ponto "B10" até o ponto "B1", confronta com parte do lote cadastrado como 004 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.514), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, início desta descrição, encerrando uma área de 1.660,06 m², originário da Matrícula n.º 3.514." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

ÁREA E: 650,53m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Sérgio Cruz Marrelli

MATRÍCULA: 23.833

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-E**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "F", e segue em reta, numa distância de 44,53 m, até encontrar o ponto "G"; daí segue em curva à direita, com raio de 14,00m, e desenvolvimento de 22,46m, até encontrar o ponto "H", do ponto "F" ao ponto "H", confronta-se com o lote cadastrado como C.C.006/188/006 – M/23.833, de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli; do ponto "H", segue em reta, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, numa distância de 12,02m, até encontrar o ponto P13A; daí segue em curva à esquerda confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com raio de 12,00m e desenvolvimento de 18,82m, até encontrar o ponto P13B; daí segue em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância 34,51m, até encontrar o ponto "E"; daí segue em curva à esquerda, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,93m, até encontrar o ponto "D"; daí segue em curva à direita, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com raio de 14,50m e desenvolvimento de 8,30m, até encontrar o ponto "F", início desta descrição, encerrando uma área de 650,53 m², originário da Matrícula n.º 23.833." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Parágrafo Único- As áreas descritas no caput deste Artigo constam nos Memoriais Descritivos, no Desenho de nº 6.166 e Avaliações, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Assis, em 15 de Agosto de 2019.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 15 de Agosto de 2019.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "A": 70,02 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-A**, distante 60,37m da esquina da Rua Capitão Assis, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A7A", localizado no vértice em comum com a propriedade do MUNICÍPIO DE ASSIS, daí segue em reta, numa distância de 7,95m, até encontrar o ponto "A8"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A9"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,01m, até encontrar o ponto "A10"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,70m, até encontrar o ponto "A1", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, do ponto "A7A" até o ponto "A1", confronta-se com a propriedade do MUNICÍPIO DE ASSIS; do ponto "A1", segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 4,22m, até encontrar o ponto "C1"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,45m, até encontrar o ponto "C2; daí segue em curva à direita, com raio de 23,50m e desenvolvimento de 9,83m, até encontrar o ponto "C3"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,66m, até encontrar o ponto "A7A", início desta descrição, confrontando do ponto "C1" até o ponto "A7A", com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, encerrando uma área de 70,02 m², originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 14 de agosto de 2.019.


Engº Civil Guilherme Zorzenone Daré
CREA/5063724120



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "B": 1.072,86 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.621

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005, designado ÁREA-B, localizado na Avenida Dr. Dória, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "A2", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 9,75m, até encontrar o ponto "A3"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 17,00m e desenvolvimento de 3,88m, até encontrar o ponto "A4"; daí segue em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto "A5"; daí segue em reta, numa distância de 110,90m, até encontrar o ponto P21; do ponto "A2" até o ponto P21, confronta com o MUNICÍPIO DE ASSIS; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 8,04m, até encontrar o ponto "B5"; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com parte do Lote 001 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.621), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, numa distância de 102,84m, até encontrar o ponto "B6"; daí segue em curva à esquerda com raio de 9,00m e desenvolvimento de 6,66m, até encontrar o ponto "B7"; daí segue em curva à direita, com raio de 23,50m e desenvolvimento de 10,98m, até encontrar o ponto "B8"; daí segue em curva à esquerda, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,49m, até encontrar o ponto "B9", localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Dória; daí segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Dr. Dória, numa distância de 12,06 m, até encontrar o ponto "A2", início desta descrição, encerrando uma área de 1.072,86 m², originário da Matrícula n.º 3.621." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 14 de agosto de 2.019.

Engº Civil Guilherme Zorzenone Daré
CREA/5063724120



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "C": 2.915,52 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Avenida Dr. Dória/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.642

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-C**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado P12A, localizado no vértice formado entre a divisa da propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com o imóvel designado ÁREA-D, do ponto P12A, segue em reta, com rumo magnético de 18°13' SW, confrontando com o imóvel designado ÁREA-D, numa distância de 12,90m, até encontrar o ponto "B1"; daí segue em curva a direita, com raio de 24,50m, e desenvolvimento de 16,35m, até encontrar o ponto "B2"; daí segue em curva a esquerda, com raio de 12,00m, e desenvolvimento de 8,95m, até encontrar o ponto "B3"; daí segue em reta, com rumo magnético de 74°22' NW, numa distância de 139,77m, até encontrar o ponto "B4"; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo 75°23' NW, numa distância de 188,14m, até encontrar o ponto "B5", do ponto "B1" ao ponto "B5", confronta com parte do Lote 003 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.642), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; daí deflete à direita e segue em reta, com rumo 15°25' NE, confrontando com a ÁREA-B, numa distância de 8,04m, até encontrar o ponto P21; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com os seguintes rumos e distâncias: 74°42' SE, em 188,23m, até encontrar o ponto P22; 74°22' SE, em 139,96m, até encontrar o ponto P23; daí segue em curva à direita, com raio de 12,00m e desenvolvimento de 8,83m, até encontrar o ponto P24; daí segue em curva à esquerda, com raio de 24,50m e desenvolvimento de 16,38m, até encontrar o ponto P12A, início desta descrição, do ponto P21 ao ponto P12A, confronta-se com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, encerrando uma área de 2.915,52 m², originário da Matrícula n.º 3.642." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 14 de agosto de 2.019.


Engº Civil Guilherme Zorzenone Daré
CREA/5063724120



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "D": 1.660,06 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MATRÍCULA: 3.514

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 004 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-D**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "B1", localizado no vértice formado entre a divisa do lote cadastrado como C.C.004/188/005 – M/3.514, de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com o imóvel designado ÁREA-C, do ponto "B1" segue em reta, com rumo 18°13' NE, confrontando com o imóvel designado ÁREA-C, numa distância de 12,90m, até encontrar o ponto P12A; daí segue em curva à esquerda com raio 17,00m e desenvolvimento de 18,34m, até encontrar o ponto P33; daí segue em curva à direita com raio 9,00m e desenvolvimento de 6,24m, até encontrar o ponto P34; daí segue em reta, com rumo 74°22' SE, numa distância de 33,36m, até encontrar o ponto P35; daí segue em curva à esquerda com raio de 186,75m e desenvolvimento de 53,47m, até encontrar o ponto P36; daí segue em reta, com rumo 89°13' NE, numa distância de 145,40m, até encontrar o ponto P7A, confrontando do ponto P12A até o ponto P7A, com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS; do ponto P7A, deflete à direita e segue em reta, com rumo 75°21' SW, confrontando com a propriedade de Amador Silva ou sucessores, numa distância de 31,63m, até encontrar o ponto "B10"; daí deflete à direita e segue com rumo 89°57' SW, em 119,07m, até encontrar o ponto "B11"; daí segue em curva à direita, com raio de 250,00m e desenvolvimento de 80,03m, até encontrar o ponto "B12"; daí segue em curva à esquerda com raio de 12,00m e desenvolvimento de 9,59m, até encontrar o ponto "B13"; daí segue em curva à direita com raio de 20,50m e desenvolvimento de 20,37m, até encontrar o ponto "B1", do ponto "B10" até o ponto "B1", confronta com parte do lote cadastrado como 004 – Quadra 188 – Setor 005 (Matrícula n.º 3.514), de propriedade da DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, início desta descrição, encerrando uma área de 1.660,06 m², originário da Matrícula n.º 3.514." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 14 de agosto de 2.019.


Engº Civil Guilherme Zorzenone Daré
CREA/5063724120



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública

FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário

ÁREA "E": 650,53m²

LOCALIZAÇÃO: Vila Ouro Verde

LOCAL/MUNICÍPIO/UF: Estrada Municipal ASS-373/Assis/SP.

PROPRIETÁRIO: Sérgio Cruz Marrelli

MATRÍCULA: 23.833

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: Um terreno, composto de parte do Lote 006 – Quadra 188 – Setor 005, designado **ÁREA-E**, situado na Vila Ouro Verde, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com a seguinte descrição: "Começa no ponto denominado "F", e segue em reta, numa distância de 44,53 m, até encontrar o ponto "G"; daí segue em curva à direita, com raio de 14,00m, e desenvolvimento de 22,46m, até encontrar o ponto "H", do ponto "F" ao ponto "H", confronta-se com o lote cadastrado como C.C.006/188/006 – M/23.833, de propriedade de Sérgio Cruz Marrelli; do ponto "H", segue em reta, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, numa distância de 12,02m, até encontrar o ponto P13A; daí segue em curva à esquerda ~~confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS~~, com raio de 12,00m e desenvolvimento de 18,82m, até encontrar o ponto P13B; daí segue em reta, confrontando com a Estrada Municipal ASS-373 (antiga estrada velha do Pavão – Matão), numa distância 34,51m, até encontrar o ponto "E"; daí segue em curva à esquerda, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 11,93m, até encontrar o ponto "D"; daí segue em curva à direita, confrontando com a propriedade pertencente ao MUNICÍPIO DE ASSIS, com raio de 14,50m e desenvolvimento de 8,30m, até encontrar o ponto "F", início desta descrição, encerrando uma área de 650,53 m², originário da Matrícula n.º 23.833." Tudo de acordo com o desenho n.º 6.166, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos, da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 14 de agosto de 2.019.


Engº Civil Guilherme Zorzenone Daré
CREA/5063724120



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área declarada de Utilidade Pública e Desapropriada.
2. **Croqui:** 6.166
3. **Data Base:** Agosto / 19

ÁREA A

4. **Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
5. **Local:** Av. Dr. Dória – Vila Ouro Verde - Assis/SP

6. Dimensões:

- | | |
|---------------|----------------------|
| 6.1. área: | 70,02 m ² |
| 6.2. testada: | 13,92 m |

7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Av. Dr. Doria.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 3.805,84 (três mil oitocentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos), o qual será adotado nesta avaliação.



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

$$Tc = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = ((70,02 \times 13,92) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = 5,70 \text{ m}$$

8.1. Valor total da área A (VTA)

$$VTA = Tc \times VL$$

$$VTA = 5,70 \times 3.805,84$$

$$VTA = R\$ 21.693,29$$

ÁREA B

4. Proprietário: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

5. Local: Av. Dr. Dória – Vila Ouro Verde - Assis/SP

6. Dimensões:

6.1. área: 1.072,86 m²

6.2. testada: 21,71 m

7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Av. Dr. Dória.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor

4



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 3.805,84 (três mil oitocentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$$TC = ((A \times T) / 30)^{\frac{1}{2}}$$

$$TC = ((1.072,86 \times 21,71) / 30)^{\frac{1}{2}}$$

$$TC = 27,86 \text{ m}$$

8.1. Valor total da área B (VTB)

$$VTB = TC \times VL$$

$$VTB = 27,86 \times 3.805,84$$

$$VTB = \text{R\$ } 106.030,70$$

ÁREA C

4. Proprietário: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

5. Local: Av. Dr. Dória – Vila Ouro Verde – Assis/SP

6. Dimensões:

6.1. área: 2.915,52 m²

6.2. testada: 8,04 m

7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Av. Dr. Dória.



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 3.805,84 (três mil oitocentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$$Tc = ((A \times T) / 30)^{\frac{1}{2}}$$

$$Tc = ((2.915,52 \times 8,04) / 30)^{\frac{1}{2}}$$

$$Tc = 27,95 \text{ m}$$

8.1. Valor total da área C (VTC)

$$VTC = Tc \times VL$$

$$VTC = 27,95 \times 3.805,84$$

$$VTC = R\$ 106.373,23$$

ÁREA D

4. **Proprietário:** DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

5. **Local:** Estrada Municipal ASS-373 – Vila Ouro Verde – Assis/SP

6. Dimensões:

6.1. **área:** 1.660,06 m²

6.2. **testada:** 256,81 m

7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Estrada Municipal ASS-373.

4



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 761,12 (setecentos e sessenta e um reais e doze centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$$TC = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((1.660,06 \times 256,81) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 119,21 \text{ m}$$

8.1. Valor total da área D (VTD)

$$VTD = TC \times VL$$

$$VTD = 119,21 \times 761,12$$

$$VTD = \text{R\$ } 90.733,12$$

ÁREA E

4. Proprietário: SÉRGIO CRUZ MARRELLI

5. Local: Estrada Municipal ASS-373 – Vila Ouro Verde – Assis/SP

6. Dimensões:

6.1. área: 650,53 m²

6.2. testada: 65,23 m

7. Considerações Gerais:

Trata-se de área localizada em região de característica mista, com formato irregular, topografia plana, solo tipo arenoso, com acesso principal pela Estrada ASS-373.

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos descritos, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 761,12 (setecentos e sessenta e um reais e doze centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

$$TC = ((A \times T) / 30)^{1/2}$$

$$TC = ((650,53 \times 65,23) / 30)^{1/2}$$

$$TC = 37,61 \text{ m}$$

8.1. Valor total da área E (VTE)

$$VTE = TC \times VL$$

$$VTE = 37,61 \times 761,12$$

$$VTE = \text{R\$ } 28.625,72$$

9. Valor total das áreas (VTAA):

$$VTAA = VTA + VTB + VTC + VTD + VTE$$

$$VTAA = 21.693,29 + 106.030,70 + 106.373,23 + 90.733,12 + 28.625,72$$

$$VTAA = 353.456,06$$

A presente avaliação importou em R\$ 353.456,06 (trezentos e cinquenta e três mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e seis centavos).


Eng.º Julio Cesar de Campos
Departamento de Controle Urbano