



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 7.842, DE 29 DE ABRIL DE 2019.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos destinadas a melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos situada na Fazendinha Boa Sorte, destinadas para melhorias no sistema viário, assim descritas:

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1

PROPRIETÁRIO: FC – Ferezin Construtora Ltda

MATRÍCULA Nº: 52.599

ÁREA: 8.568,65 m²

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de 8.568,65 m² iguais a 0,856865 ha, encravada na "FAZENDINHA BOA SORTE", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com a divisa da propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), do ponto 01, segue em reta, com rumo magnético de 52º11'24" SW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), numa distância de 29,73 m, até encontrar o vértice 02; deste, deflete-se a direita e segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 61º16'50" NW, em 132,31 m, até encontrar o vértice 03; NW 70º21'45", em 120,23 m, até encontrar o vértice 04; NW 02º28'10", em 11,53 m, até encontrar vértice 05; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 40,59 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com desenvolvimento de 59,08 m, até encontrar o vértice 06; deste, segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 53º16'25" SE, em 108,88 m, até encontrar o vértice 07; 61º16'50" SE, em 133,15 m, até encontrar o vértice 08; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), e desenvolvimento de 11,00 m, até encontrar o ponto 01, início da descrição deste perímetro; originário a Matrícula n.º 52.599.



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "ProF Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.842, de 29 de Abril de 2019.

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-2A
PROPRIETÁRIO: Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha
MATRÍCULA Nº: 69.151
ÁREA: 8.548,69 m²

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de **8.548,69 m²** iguais a **0,854869** ha, encravada na Gleba A-2A da "Fazendinha Boa Sorte", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição do seu perímetro no ponto **01**, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade de Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151) com a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula nº 52.599); do ponto **01**, segue em reta com rumo magnético de **52°11'24" SW**, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula nº 52.599), na distância de **29,73 m**, até encontrar o vértice **02**; deste, deflete-se a esquerda e segue em reta, com rumo **61°16'50" SE**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), na distância de **0,84 m**, até encontrar o vértice **09**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **252,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **72,45 m**, até encontrar o vértice **10**; deste, segue em reta, com rumo **77°45'11" SE**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), na distância de **185,62 m**, até o vértice **11**; deste, segue em curva a direita, com raio de **150,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **48,96 m**, até encontrar o vértice **12**; deste, segue em curva a direita, com raio de **9,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **15,07 m**, até encontrar o vértice **13**, onde termina a confrontação com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151); do vértice **12**, segue em reta, com rumo **36°54'53" NE**, confrontando-se com o RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA (Matrícula nº 56.452), na distância de **50,61 m**, até encontrar o vértice **14**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **11,40 m**, até encontrar o vértice **15**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **19,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **3,63 m**, até encontrar o vértice **16**; deste, segue em curva a direita, com raio de **11,50 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **7,48 m**, até encontrar o vértice **17**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de **177,00 m**, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151), com desenvolvimento de **55,82 m**, até encontrar o vértice **18**; deste, segue em reta, com rumo **77°45'11" NW**, confrontando-se com a propriedade



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 7.842, de 29 de Abril de 2019.

de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 185,62 m, até encontrar o vértice **19**; deste, segue em curva a direita, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 53,68 m, até encontrar o ponto **01**, início da descrição deste perímetro; originário a **Matrícula n.º 52.599**..

Parágrafo Único- As áreas descritas no caput deste Artigo constam nos Memoriais Descritivos, nos Desenhos de nº 6.511 e nº 6.512 e Avaliações, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário e em especial o Decreto nº 7.721, de 23 de Outubro 2018.

Prefeitura Municipal de Assis, em 29 de Abril de 2019.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Departamento de Administração, em 29 de Abril de 2019.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública e Desapropriada

INTERESSADA: Prefeitura Municipal de Assis

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A - 2A

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

PROPRIETÁRIO: Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha

MATRÍCULA Nº: 69.151

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de **8.548,69 m²** iguais a **0,854869 ha**, encravada na Gleba A-2A da "Fazendinha Boa Sorte", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de **Assis/SP**, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição do seu perímetro no ponto **01**, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade de Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula nº 69.151) com a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula nº 52.599); do ponto 01, segue em reta com rumo magnético de 52°11'24" SW, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), na distância de 29,73 m, até encontrar o vértice **02**; deste, deflete-se a esquerda e segue em reta, com rumo 61°16'50" SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 0,84 m, até encontrar o vértice **09**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 252,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 72,45 m, até encontrar o vértice **10**; deste, segue em reta, com rumo 77°45'11" SE, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 185,62 m, até o vértice **11**; deste, segue em curva a direita, com raio de 150,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 48,96 m, até encontrar o vértice **12**; deste, segue em curva a direita, com raio de 9,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 15,07 m, até encontrar o vértice **13**, onde termina a confrontação com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151); do vértice 12, segue em reta, com rumo 36°54'53" NE, confrontando-se com o RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA (Matrícula nº 56.452), na distância de 50,61 m, até encontrar o vértice **14**; deste, segue em curva a direita, com raio de 11,50 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 11,40 m, até encontrar o vértice **15**; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 19,50 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 3,63 m, até encontrar o vértice **16**; deste, segue em curva a direita, com raio de 11,50 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 7,48 m, até encontrar o vértice **17**; deste, segue em curva a



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

Departamento de Planejamento e Projetos

esquerda, com raio de 177,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 55,82 m, até encontrar o vértice **18**; deste, segue em reta, com rumo $77^{\circ}45'11''$ NW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), na distância de 185,62 m, até encontrar o vértice **19**; deste, segue em curva a direita, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), com desenvolvimento de 53,68 m, até encontrar o ponto **01**, início da descrição deste perímetro; originário a **Matrícula n.º 52.599**". Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.511 – Folha Única, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 08 de abril de 2.019.



Julio Cesar de Campos
Engenheiro Civil



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Área a ser Declarada de Utilidade Pública e Desapropriada

INTERESSADA: Prefeitura Municipal de Assis

IDENTIFICAÇÃO: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1

MUNICÍPIO/UF: Assis/SP

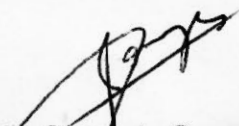
PROPRIETÁRIO: FC - Ferezin Construtora Ltda

MATRÍCULA Nº: 52.599

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

IMÓVEL: UMA FAIXA DE TERRAS com área de 8.568,65 m² iguais a 0,856865 ha, encravada na "FAZENDINHA BOA SORTE", situada na FAZENDA FORTUNA, na Água da Fortuna, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, cravado no vértice formado entre a divisa da propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com a divisa da propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), do ponto 01, segue em reta, com rumo magnético de 52°11'24" SW, confrontando-se com a propriedade de Darci Rocha; e, Mariana de Oliveira Rocha (Matrícula n.º 69.151), numa distância de 29,73 m, até encontrar o vértice 02; deste, deflete-se a direita e segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 61°16'50" NW, em 132,31 m, até encontrar o vértice 03; NW 70°21'45", em 120,23 m, até encontrar o vértice 04; NW 02°28'10", em 11,53 m, até encontrar vértice 05; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 40,59 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), com desenvolvimento de 59,08 m, até encontrar o vértice 06; deste, segue confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), pelos seguintes rumos e distâncias: 53°16'25" SE, em 108,88 m, até encontrar o vértice 07; 61°16'50" SE, em 133,15 m, até encontrar o vértice 08; deste, segue em curva a esquerda, com raio de 225,00 m, confrontando-se com a propriedade da FC - FEREZIN CONSTRUTORA LTDA (Matrícula n.º 52.599), e desenvolvimento de 11,00 m, até encontrar o ponto 01, início da descrição deste perímetro; originário a Matrícula n.º 52.599. Tudo de acordo com o Desenho nº. 6.512 – Folha Única, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

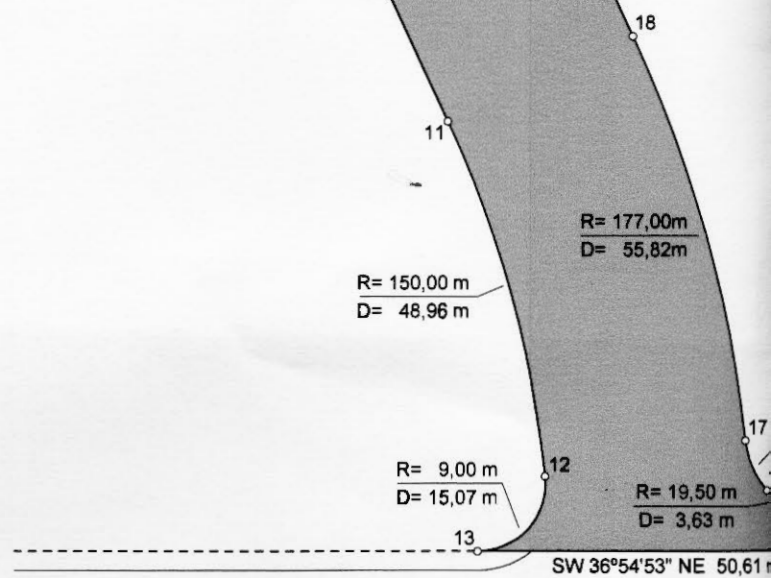
Assis, 08 de abril de 2.019.


Julio Cesar de Campos
Engenheiro Civil

77°45'11" SE 185.62 m

NW 77°45'11" 185.62 m

FAZENDINHA BOA SORTE - GLEBA A - 2A
DARCI ROCHA E MARIANA DE OLIVEIRA ROCHA
MATRICULA Nº 69.151



RESIDENCIAL NOSSA Sra. DE FA
(MATRÍCULA 56.452)

ESC.: 1:1.000

ÁREA: 8.548,69 m² ou 0,854869 ha

EBA A - 2A
WEIRA ROCHA

FAZENDINHA BOA SORTE -
DARCI ROCHA E MARIANA DE
MATRICULA N° 69

RODOVIA SP - AD9333

ASSIS

GUSTAVO OLIVEIRA ROCHA
MATRÍCULA N° 20.112

R= 11,50 m
D= 7,48 m

R= 11,50 m
D= 11,40 m

5

14

PLANTA DE
SIT. S/ ESCALA

MA

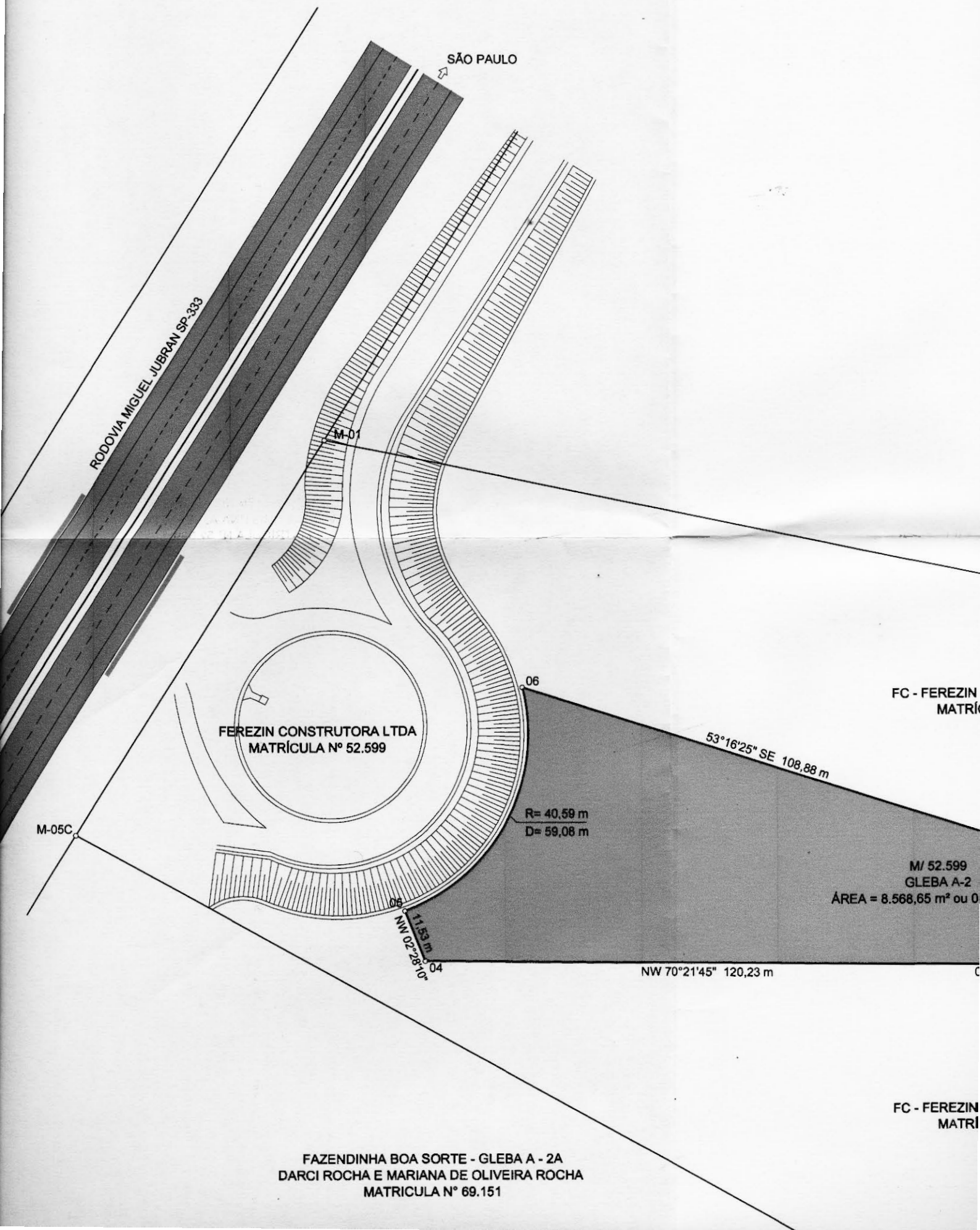


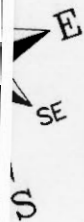
RODOVIA MIGUEL JUBRAN SP-333

ASSIS

GLEBA A - 2A
OLIVEIRA ROCHA
.151

RESIDENCIAL NOSSA S^{RA}. DE FÁTIMA





ROGÉRIO CABIANCA FEREZIN
SANDRA CRISTINA A. FEREZIN
MATRICULA N° 52.599

M-04

245,71 m

M-03

SW 52°11'24" 390,00 m

FAZENDINHA BOA SORTE - GLEBA A - 2A
DARCI ROCHA E MARIANA DE OLIVEIRA ROCHA
MATRICULA N° 69.151

61°16'50" SE 133,15 m

R= 225,00 m
D= 11,00 m

08

01

SW 52°11'24" 29,73 m

02

NW 61°16'50" 132,31 m



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. **Objeto:** Área a ser declarada de utilidade pública e desapropriada
2. **Matrícula:** 69.151
3. **Croqui:** 6.511
4. **Data Base:** Abril/2019
5. **Local:** "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-2A - Assis/SP
6. **Proprietário:** Darci Rocha e Mariana de Oliveira Rocha
7. **Dimensões:** Área (At) = 8.548,69 m²;
Testada (T) = 50,61 m;

8. **Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 532,79 (quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((8.548,69 \times 50,61) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 120,09 \text{ m}$$

8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 120,09 \times 532,79$$

$$VT = \text{R\$ } 63.982,82$$

A presente avaliação importou em R\$ 63.982,82 (sessenta e três mil e novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano



PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Área a ser declarada de utilidade pública e desapropriada
2. Matrícula: 52.599
3. Croqui: 6.512
4. Data Base: Abril/2019
5. Local: "Fazendinha Boa Sorte" Gleba A-1 - Assis/SP
6. Proprietário: FC - Ferezin Construtora Ltda
7. Dimensões: Área (At) = 8.568,65 m²;
Testada (T) = 29,73 m;

8. Valor do Terreno:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 532,79 (quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

8.1. Testada Corrigida (TC)

$$TC = ((At \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = ((8.568,65 \times 29,73) / 30) \frac{1}{2}$$

$$TC = 92,14 \text{ m}$$

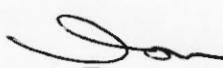
8.2. Valor Total do Terreno (VT)

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 92,14 \times 532,79$$

$$VT = R\$ 49.096,33$$

A presente avaliação importou em R\$ 49.096,33 (quarenta e nove mil e noventa e seis reais e trinta e três centavos).


Eng. Guilherme Zorzenone Daré
Departamento de Controle Urbano