



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

DECRETO Nº 8.042, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

**Aprova o loteamento denominado Residencial Jardim Sul de propriedade da empresa Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista ao disposto na Lei nº 2.092, de 22 de Abril de 1 981, suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes à espécie,

## DECRETA:

- Art. 1º** - Fica aprovado o loteamento denominado Residencial Jardim Sul de propriedade da empresa Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda nos termos do respectivo processo e de acordo com as condições estabelecidas no Termo de Compromisso e Garantia, constante no Anexo I, que fica fazendo parte integrante deste Decreto.
- Art. 2º** - Fica dada como garantia para execução dos melhoramentos e obras especificadas no processo de aprovação, os imóveis descritos no Termo de Compromisso e Garantia, que serão caracterizados na Escritura Pública de Caução, cuja lavratura será feita no prazo de 30 (trinta) dias.
- Art. 3º** - A área a ser loteada é aquela descrita e individualizada no Memorial Descritivo, arquivado junto ao Departamento de Informações Técnico Cadastrais.
- Art. 4º** - As descrições das vias de circulação das quadras, dos lotes, das áreas de lazer e de uso institucional são aquelas arquivadas junto ao Departamento de Informações Técnico Cadastrais.
- Art. 5º** - A empresa Duaço Empreendimentos Imobiliários Ltda fica obrigada a respeitar e cumprir todas as exigências contidas na Lei Municipal nº 2.092, de 22 de Abril de 1.981, suas alterações posteriores e demais legislações pertinentes e aplicáveis à espécie.
- Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Assis, em 12 de Dezembro de 2019.

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal

**LUCIANO SOARES BERGONSO**  
Secretário Municipal de Governo e Administração  
Publicado no Departamento de Administração, em 12 de dezembro de 2019.



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

## TERMO DE COMPROMISSO E GARANTIA

Pelo presente Termo, a empresa **DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida do Manganês, nº 451, sala 3 em Assis - SP inscrita no CNPJ nº 04.811.182/0001-31, neste ato devidamente representado por seu sócio proprietário **JOSÉ ROBERTO ZANCHETTA** brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do CPF nº 667.187.408-53 e do R.G. nº 6.489.741/SSP-SP, residente na rua Van Gogh, nº 105 em Assis, tendo em vista o disposto na Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal nº 2.092/81 e demais legislações aplicáveis à espécie, tendo obtido Alvará de Licença para loteamento nº 20386 e Processo nº 19558, declara, aceita, reconhece, sujeita-se e expressamente compromete-se com a Prefeitura Municipal de Assis, para registro do loteamento, localizado na Rua Leonor, cruzamento com a Rua José de Alencar, Vila Ribeiro – Assis - SP, ao seguinte:

A empresa nomeada, na qualidade de loteadora de imóvel urbano situado nesta cidade de Assis, Estado de São Paulo, tendo solicitado à Prefeitura Municipal de Assis a aprovação de um Loteamento com área de 171.644,80 m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 67.120, constante no Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Assis, situado no perímetro urbano desta cidade, que recebeu a denominação de Residencial Jardim Sul, por este Termo, compromete-se de acordo com o disposto nas legislações supra citadas, a dar fiel cumprimento às seguintes obrigações:

1º) A primeira nomeada na qualidade de LOTEADORA de imóvel urbano situado na Rua Leonor, cruzamento com a Rua José de Alencar, Vila Ribeiro, tendo solicitado à Prefeitura Municipal de Assis a aprovação de um parcelamento de solo com área de 171.644,80 m<sup>2</sup>, conforme Matrícula nº 67.120, situado no perímetro urbano desta cidade, que recebeu a denominação de "**RESIDENCIAL JARDIM SUL**", por este termo, compromete-se de acordo com o disposto nas legislações pertinentes supra citadas, a dar fiel cumprimento às seguintes obrigações:

a) Executar, por conta própria, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, de conformidade com o cronograma físico-financeiro, em anexo, a contar da aprovação do loteamento: Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, Sistema de distribuição de água, Sistema de Coleta de Esgoto, Sistema de Captação e escoamento das águas pluviais, arborização, pavimentação, recuperação ambiental dos sistemas de lazer 01, 02, 03 e área verde, sinalização de trânsito de acordo com projetos e memorial descritivo apresentados no processo do referido loteamento, devidamente aprovado pelos órgãos competentes, devendo, no entanto, caso haja edificações vinculadas a programas habitacionais, referidas implantações deverão estar prontas até a entrega das casas.

b) Em razão da implantação do referido empreendimento, compromete-se a LOTEADORA a transferir ao Patrimônio Municipal, sem qualquer ônus para os cofres públicos as áreas que no projeto urbanístico constam como Sistema Viário, sendo: arruamento com 43.233,70 m<sup>2</sup> e vielas com 574,11 m<sup>2</sup>, área institucional medindo 8.583,19 m<sup>2</sup>, espaço livre de uso público sendo: APP/área verde com 4.224,62 m<sup>2</sup> e sistema de lazer I – II e III, medindo 30.108,80 m<sup>2</sup>, totalizando 86.724,42 m<sup>2</sup> de áreas públicas.

c) Sujeitar-se à fiscalização permanente da Prefeitura na execução das obras e serviços constantes do projeto;



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

**d)** Abster-se de outorgar qualquer escritura definitiva dos imóveis caucionados descritos nas alíneas "i" e "j", sem que antes estejam incluídas as obras a que se obrigam no presente termo e cumpridas as demais obrigações interpostas pelas legislações acima referenciadas, que ficam fazendo parte integrante deste compromisso, além das demais obrigações assumidas neste termo:

**I-** Sistema de alimentação e distribuição de água portátil com redes duplas executadas expressamente nos passeios e sem a obrigação das ligações preventivas, de acordo com projeto aprovado pela SABESP;

**II-** Sistema de rede coletora de esgoto domiciliar com ramal predial até o passeio público, de acordo com projeto aprovado pela SABESP;

**III-** Sistema de iluminação pública nas vias internas do loteamento, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Assis;

**IV-** Sistema de iluminação pública das áreas verdes do loteamento, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Assis;

**V-** Sistema de energia elétrica domiciliar, com espaçamento máximo entre postes de 35,00 m e a sua implantação deverá ocorrer sobre a linha de divisa entre lotes, de conformidade com projeto aprovado pela ENERGISA;

**VI-** Execução de guias e sarjetas, conforme padrão da Prefeitura de Assis;

**VII-** Execução de pavimentação asfáltica nas vias públicas do loteamento, conforme padrão da Prefeitura de Assis;

**VIII-** Arborização das vias públicas e áreas verdes e de recreação do loteamento;

**IX-** Sistema de proteção à erosão local, por meio de galerias subterrâneas até o final de descarga, inclusive obras de dissipação, conforme diretrizes estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Assis.

**e)** Fazer constar dos compromissos de compra e venda dos lotes, de que fica a LOTEADORA proprietária responsável pela execução dos serviços e obras descritas na alínea anterior.

**f)** Está ainda à proprietária do loteamento ciente de que as infrações do estabelecido neste Termo e as demais disposições das Leis Municipais nº 2.092/81 e suas alterações e da Lei Federal nº 6.766/79, darão ensejo à cassação do alvará e embargo administrativo da obra pela Prefeitura;

**g)** Deverá, ainda, a LOTEADORA submeter o projeto do Loteamento ao registro imobiliário, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a partir da aprovação;

**h)** Se obriga, também, a fornecer à Prefeitura Municipal de Assis, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da expedição do ato de aprovação do loteamento, a certidão de inscrição e de averbação da circunscrição imobiliária competente;



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

i) A LOTEADORA dá como garantia à execução total das obras constantes neste Termo de Compromisso e que figuram como sua obrigação, caução em favor do Município, de dois imóveis, a seguir descritos:

**IMÓVEL 1** – Cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis como Setor 006, Quadra 143 e Lote 002, Matrícula nº 28.887, com a seguinte descrição: Um Terreno de forma irregular, com área de 9.200,89 m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Sebastião Mendes de Brito, nesta cidade, município e comarca de Assis, no rumo 05° 46' 55" SW, medindo 125,58 metros; do lado direito, divisa com a Gleba 02, no rumo 79° 11' 09" NW, medindo 104,47 metros; do lado esquerdo, divisa com a Rua existente (oficializada conforme Decreto Municipal nº 1.236 de 20.10.82), rumo 73° 26' 10" SW, medindo 103,50 metros; nos fundo divisa com Gleba 03, no rumo 10° 48' 51" SW, medindo 81,55 metros.

**IMÓVEL 2** – Cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis como Setor 005, Quadra 444 e Lote 036, Matrícula nº 60.474, com a seguinte descrição: Um terreno irregular situado na Av. Rui Barbosa, designado Área "A" do projeto de desdobro, com a seguinte descrição: "Inicia-se no ponto M.1.A, cravado no alinhamento da Avenida Rui Barbosa, na divisa com a "Área B" do projeto de desdobro – C.C.005/444/039; deste ponto, segue em reta confrontando com o alinhamento predial Avenida Rui Barbosa, distância de 55,71 m, até encontrar o ponto M.2.A, situado na divisa do imóvel cadastrado como C.C.005/444/035; deste ponto, deflete em curva a direita na distância de 7,77 m, com raio de 9,00m, até encontrar o ponto M.2.B; deste ponto segue em reta na distância 43,68m, confrontando com o imóvel cadastrado como C.C.005/444/035, até encontrar o ponto M.2.C; deste ponto, deflete em curva a direita na distância de 7,77 m, com raio de 9,00 m, confrontando com o imóvel cadastrado como C.C.005/444/035, até encontrar o ponto M.2.D; deste ponto, segue em reta na distância de 17,60 m, confrontando com o imóvel cadastrado como C.C.005/444/035, até encontrar o ponto M.2.E, situado na divisa do imóvel cadastrado como C.C.005/444/033; deste ponto, deflete a esquerda e segue em reta na distância de 10,00 m, confrontando com o imóvel cadastrado como C.C.005/444/033, até encontrar o ponto M.2.F, situado na divisa do imóvel cadastrado como C.C.005/444/014; deste ponto à esquerda e segue em reta na distância de 73,33 m, confrontando com o imóvel cadastrado como C.C.005/444/005, até encontrar o ponto M.1.B, situado na divisa da "Área B" do projeto de desdobro – C.C.005/444/039; deste ponto, deflete à esquerda, na distância de 60,00 m, confrontando com a "Área B" do projeto de desdobro – C.C.005/444/039, até encontrar o ponto M.1.A, origem desta descrição encerrando a área de 3.222,88 m<sup>2</sup>".

j) A caução oferecida, nos termos do item i, somente será liberada após a execução total das obras, constatada por meio de termo de vistoria e aceitação de obras a ser efetuado pela Prefeitura.

k) Fica fazendo parte integrante do presente Termo o Cronograma Físico Financeiro apresentado pela LOTEADORA, onde se encontram caracterizadas e definidas as obras de infraestrutura a serem executadas e seus respectivos prazos, cujos custos totais foram estimados em R\$ 5.817.861,47 (cinco milhões, oitocentos e dezessete mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta e sete centavos).

l) Se a LOTEADORA e/ou seus proprietários deixarem de cumprir as obrigações, fica facultado ao Município de Assis, levantar em seu favor o valor do seguro garantia e aplicar o seu produto nas obras mencionadas no presente Termo, sem prejuízo de ter a LOTEADORA que arcar com o pagamento da complementação, caso seja necessário, do valor efetivamente dispendido pela Municipalidade para execução da



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"  
Secretaria Municipal de Governo e Administração

infraestrutura restante, devidamente atualizado, sem prejuízo de sofrer as cominações das legislações pertinentes e aplicáveis à espécie.

m) A LOTEADORA, juntamente com os seus proprietários, ficam cientes de que todas as obras relacionadas neste Termo, bem como quaisquer benfeitorias executadas pelos interessados nas áreas doadas, passarão a fazer parte integrante do Patrimônio do Município, sem qualquer indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo, após vistoria regular.

2º) Fica a proprietária – LOTEADORA, ciente e concorde de que o não cumprimento dos termos do presente ou a prática de qualquer infração às disposições legais aplicáveis e vigentes, acarretará a aplicação das penalidades legais cabíveis.

Ciente de todos os compromissos assumidos, a LOTEADORA, por seus representantes acima qualificados, assinam o presente Termo em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, para que possa produzir os efeitos de direito.

Assis, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

**DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
Loteadora

**JOSÉ ROBERTO ZANCHETTA**  
CPF nº 667.187.408-53

Testemunhas:

1ª \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

2ª \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

De Acordo:

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal

OBRAS: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 LOTEAMENTO "JARDIM SUL"  
 VERSÃO 00 - JULHO /19

| ITEM  | DESCRIÇÃO SERVIÇOS   | VALOR R\$<br>SERVIÇOS | %<br>SERVIÇOS | %<br>SERV.<br>EXECUT. | MÊS 01  |            | MÊS 02     |              | MÊS 03       |              | MÊS 04 |            | MÊS 05 |           |
|---|--|-----------------------|---------------|-----------------------|---------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------|------------|--------|-----------|
|   |  |                       |               |                       | %       | R\$        | %          | R\$          | %            | R\$          | %      | R\$        | %      | R\$       |
| <b>INFRA-ESTRUTURA - EQUIPAMENTOS MÍNIMOS</b> |  |                       |               |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 1.1   | Canteiro de obras  | 4.958,35              | 0,09%         |                       | 100,00% | 4.958,35   |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 1.2   | Demarcação de lotes ruas e logradouros   | 35.883,52             | 0,62%         |                       |         |            | 50,00%     | 17.941,76    | 50,00%       | 17.941,76    |        |            |        |           |
| 1.3   | Preparo abertura caixa para Guia e sarjeta                                     | 18.271,51             | 0,31%         |                       | 10,00%  | 1.827,15   | 30,00%     | 5.481,45     | 60,00%       | 10.962,90    |        |            |        |           |
| 1.4   | Execução de vias de circulação (preparo, abertura caixa, acerto e compactação) | 283.180,74            | 4,87%         |                       | 40,00%  | 113.272,29 | 30,00%     | 84.954,22    | 30,00%       | 84.954,22    |        |            |        |           |
| 2.1   | Serviços preliminares / Projetos e Aprovações                                  | 245.241,93            | 4,22%         |                       | 50,00%  | 122.620,96 | 50,00%     | 122.620,96   |              |              |        |            |        |           |
| 2.2   | Sist. de Drenagem - Galeria de Águas Pluviais                                  | 762.072,70            | 13,10%        |                       |         |            |            |              | 5,00%        | 38.103,63    | 5,00%  | 38.103,63  | 5,00%  | 38.103,63 |
| 2.3   | Rede Coletora de Esgotos Sanitários  | 491.402,07            | 8,45%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.4   | Ligações Prediais  | 94.752,29             | 1,68%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.5   | Rede de Distribuição de Água   | 295.804,07            | 5,08%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.7   | Sub-Adutora  | 91.621,56             | 1,57%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.8   | Lançamento/Emissário de Esgotos  | 125.732,29            | 2,16%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.8   | Estação Elevatória de Esgotos  | 437.053,18            | 7,51%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.8   | Linha de Recalque de Esgotos   | 406.758,27            | 6,99%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.9   | Pavimentação   | 2.161.145,79          | 37,15%        |                       |         |            | 10,00%     | 216.114,58   | 10,00%       | 216.114,58   | 10,00% | 216.114,58 |        |           |
| 2.10  | Instalações Elétricas  | 342.850,00            | 5,89%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| 2.11  | Arborização  | 21.133,20             | 0,36%         |                       |         |            |            |              |              |              |        |            |        |           |
| VALOR NO PERIODO                              |  |                       |               |                       |         | 242.678,76 | 447.112,98 | 368.077,10   | 254.218,21   | 38.103,63    |        |            |        |           |
| % NO PERIODO                                  |  |                       |               |                       |         | 4,17%      | 7,69%      | 6,33%        | 4,37%        | 0,65%        |        |            |        |           |
| VALOR ACUMULADO NO PERIODO                    |  |                       |               |                       |         | 242.678,76 | 689.791,74 | 1.057.868,84 | 1.312.087,05 | 1.350.190,68 |        |            |        |           |
| % ACUMULADO NO PERIODO                        |  |                       |               |                       |         | 4,17%      | 11,86%     | 18,18%       | 22,55%       | 23,21%       |        |            |        |           |

Duaço Empreend. Imob. Ltda.  
 José Roberto Zanchetta  
 Proprietário

Eng. Marcos Quinteiro  
 CREA: 060167155-0  
 Responsável Técnico

OBRA: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 LOTEAMENTO "JARDIM SUL"  
 VERSÃO 00 - JULHO /19

| ITEM   | DESCRIÇÃO SERVIÇOS   | VALOR R\$<br>SERVIÇOS | %<br>SERVIÇOS | %<br>SERV.<br>EXECUT. | MÊS 06 |              | MÊS 07       |              | MÊS 08       |              | MÊS 09     |           | MÊS 10     |           |
|--|--|-----------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|
|  |  |                       |               |                       | %      | R\$          | %            | R\$          | %            | R\$          | %          | R\$       | %          | R\$       |
| <b>INFRAESTRUTURA BÁSICA E SERVIÇOS ANEXOS</b> |  |                       |               |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 1.1  | Canteiro de obras  | 4.958,35              | 0,09%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 1.2  | Demarcação de lotes ruas e logradouros   | 35.883,52             | 0,62%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 1.3  | Preparo abertura caixa para Guia e sarjeta                                     | 18.271,51             | 0,31%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 1.4  | Execução de vias de circulação (preparo, abertura caixa, acerto e compactação) | 283.180,74            | 4,87%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.1  | Serviços preliminares / Projetos e Aprovações                                  | 245.241,93            | 4,22%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.2  | Sist. de Drenagem - Galeria de Águas Pluviais                                  | 762.072,70            | 13,10%        |                       | 5,00%  | 38.103,63    | 5,00%        | 38.103,63    | 5,00%        | 38.103,63    | 5,00%      | 38.103,63 | 5,00%      | 38.103,63 |
| 2.3  | Rede Coletora de Esgotos Sanitários  | 491.402,07            | 8,45%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.4  | Ligações Prediais  | 94.752,29             | 1,63%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.5  | Rede de Distribuição de Água   | 295.804,07            | 5,08%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.7  | Sub-Adutora  | 91.621,56             | 1,57%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.8  | Lançamento/Emissário de Esgotos  | 125.732,29            | 2,16%         |                       |        |              |              | 100,00%      | 125.732,29   |              |            |           |            |           |
| 2.8  | Estação Elevatória de Esgotos  | 437.053,18            | 7,51%         |                       |        |              |              | 25,00%       | 109.263,29   | 30,00%       | 131.115,95 | 30,00%    | 131.115,95 |           |
| 2.8  | Linha de Recalque de Esgotos   | 406.758,27            | 6,99%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.9  | Pavimentação   | 2.161.145,79          | 37,15%        |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.10   | Instalações Elétricas  | 342.850,00            | 5,89%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| 2.11   | Arborização  | 21.133,20             | 0,36%         |                       |        |              |              |              |              |              |            |           |            |           |
| VALOR NO PERÍODO                               |  |                       |               |                       |        | 38.103,63    | 38.103,63    | 273.099,22   | 169.219,59   | 169.219,59   |            |           |            |           |
| % NO PERÍODO                                   |  |                       |               |                       |        | 0,65%        | 0,65%        | 4,69%        | 2,91%        | 2,91%        |            |           |            |           |
| VALOR ACUMULADO NO PERÍODO                     |  |                       |               |                       |        | 1.388.294,32 | 1.426.397,95 | 1.699.497,18 | 1.868.716,77 | 2.037.936,35 |            |           |            |           |
| % ACUMULADA NO PERÍODO                         |  |                       |               |                       |        | 23,86%       | 24,52%       | 29,21%       | 32,12%       | 35,03%       |            |           |            |           |

  
 DUAÇO Empreend. Imob. Ltda.  
 José Roberto Zanchetta  
 Proprietário

  
 Eng. Marcos Quinteiro  
 CREA: 080167155-0  
 Responsável Técnico

OBRAS: DUAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 LOTEAMENTO "JARDIM SUL"  
 VERSÃO 00 - JULHO /19

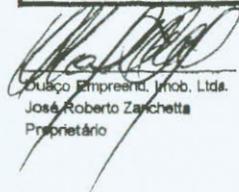
| ITEM   | DESCRIÇÃO SERVIÇOS   | VALOR R\$<br>SERVIÇOS | %<br>SERVIÇOS | %<br>SERV.<br>EXECUT. | MÊS 11 |              | MÊS 12       |              | MÊS 13       |              | MÊS 14 |           | MÊS 15 |           |
|--|--|-----------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|
|  |  |                       |               |                       | %      | R\$          | %            | R\$          | %            | R\$          | %      | R\$       | %      | R\$       |
| <b>SERVIÇOS PRELIMINARES - EQUIPAMENTOS ANEXADOS</b> |  |                       |               |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 1.1  | Canteiro de obras  | 4.958,35              | 0,09%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 1.2  | Demarcação de lotes ruas e logradouros   | 35.883,52             | 0,62%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 1.3  | Preparo abertura caixa para Guia e sarjeta                                     | 18.271,51             | 0,31%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 1.4  | Execução de vias de circulação (preparo, abertura caixa, acerto e compactação) | 283.180,74            | 4,87%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| <b>SERVIÇOS GERAIS</b>                               |  |                       |               |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.1  | Serviços preliminares / Projetos e Aprovações                                  | 245.241,93            | 4,22%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.2  | Sist. de Drenagem - Galeria de Águas Pluviais                                  | 762.072,70            | 13,10%        |                       | 6,00%  | 45.724,36    | 6,00%        | 45.724,36    | 6,00%        | 45.724,36    | 6,00%  | 45.724,36 | 6,00%  | 45.724,36 |
| 2.3  | Rede Coletora de Esgotos Sanitários  | 491.402,07            | 8,45%         |                       |        |              | 10,00%       | 49.140,21    | 10,00%       | 49.140,21    | 10,00% | 49.140,21 | 10,00% | 49.140,21 |
| 2.4  | Ligações Prediais  | 94.752,29             | 1,63%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.5  | Rede de Distribuição de Água   | 295.804,07            | 5,08%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.7  | Sub-Adutora  | 91.621,56             | 1,57%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.8  | Lançamento/Emissário de Esgotos  | 125.732,29            | 2,16%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.8  | Estação Elevatória de Esgotos  | 437.053,18            | 7,51%         |                       | 15,00% | 65.557,98    |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.8  | Linha de Recalque de Esgotos   | 406.758,27            | 6,99%         |                       | 40,00% | 162.703,31   | 50,00%       | 203.379,13   | 10,00%       | 40.675,83    |        |           |        |           |
| 2.9  | Pavimentação   | 2.161.145,79          | 37,15%        |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.10   | Instalações Elétricas  | 342.850,00            | 5,89%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| 2.11   | Arborização  | 21.133,20             | 0,36%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |           |        |           |
| VALOR NO PERÍODO                                     |  |                       |               |                       |        | 273.985,65   | 288.243,70   | 135.540,40   | 94.864,57    | 94.864,57    |        |           |        |           |
| % NO PERÍODO   |  |                       |               |                       |        | 4,71%        | 5,13%        | 2,33%        | 1,63%        | 1,63%        |        |           |        |           |
| VALOR ACUMULADO NO PERÍODO                           |  |                       |               |                       |        | 2.311.922,00 | 2.610.165,70 | 2.745.706,10 | 2.840.570,67 | 2.935.435,23 |        |           |        |           |
| % ACUMULADA NO PERÍODO                               |  |                       |               |                       |        | 39,74%       | 44,86%       | 47,19%       | 48,82%       | 50,46%       |        |           |        |           |

  
 Duaco Empreend. Imob. Ltda.  
 José Roberto Zanchetta  
 Proprietário

  
 Eng. Marcos Quinteiro  
 CREA: 060167155-0  
 Responsável Técnico

OBRA: DUAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 LOTEAMENTO "JARDIM SUL"  
 VERSÃO 00 - JULHO /19

| ITEM   | DESCRIÇÃO SERVIÇOS   | VALOR R\$<br>SERVIÇOS | %<br>SERVIÇOS | %<br>SERV.<br>EXECUT. | MÊS 16 |              | MÊS 17       |              | MÊS 18       |              | MÊS 19 |            | MÊS 20 |            |
|--|--|-----------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|------------|--------|------------|
|  |  |                       |               |                       | %      | R\$          | %            | R\$          | %            | R\$          | %      | R\$        | %      | R\$        |
| <b>INFRA-ESTRUTURA BÁSICA - EQUIPAMENTOS MÍNIMOS</b> |  |                       |               |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 1.1  | Canteiro de obras  | 4.958,35              | 0,09%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 1.2  | Demarcação de lotes ruas e logradouros   | 35.883,52             | 0,62%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 1.3  | Preparo abertura caixa para Guia e sarjeta                                     | 18.271,51             | 0,31%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 1.4  | Execução de vias de circulação (preparo, abertura caixa, acerto e compactação) | 283.180,74            | 4,87%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| <b>SERVIÇOS GERAIS</b>                               |  |                       |               |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.1  | Serviços preliminares / Projetos e Aprovações                                  | 245.241,93            | 4,22%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.2  | Sist. de Drenagem - Galeria de Águas Pluviais                                  | 762.072,70            | 13,10%        |                       | 6,00%  | 45.724,36    | 6,00%        | 45.724,36    | 6,00%        | 45.724,36    | 6,00%  | 45.724,36  | 6,00%  | 45.724,36  |
| 2.3  | Rede Coletora de Esgotos Sanitários  | 491.402,07            | 8,45%         |                       | 10,00% | 49.140,21    | 10,00%       | 49.140,21    | 10,00%       | 49.140,21    | 10,00% | 49.140,21  | 10,00% | 49.140,21  |
| 2.4  | Ligações Prediais  | 94.752,29             | 1,63%         |                       |        |              | 20,00%       | 18.950,46    | 20,00%       | 18.950,46    | 20,00% | 18.950,46  | 20,00% | 18.950,46  |
| 2.5  | Rede de Distribuição de Água   | 295.804,07            | 5,08%         |                       | 15,00% | 44.370,61    | 15,00%       | 44.370,61    | 15,00%       | 44.370,61    | 15,00% | 44.370,61  | 15,00% | 44.370,61  |
| 2.7  | Sub-Adutora  | 91.621,56             | 1,57%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.8  | Lançamento/Emissário de Esgotos  | 125.732,29            | 2,16%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.8  | Estação Elevatória de Esgotos  | 437.053,18            | 7,51%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.8  | Linha de Recalque de Esgotos   | 406.758,27            | 6,99%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.9  | Pavimentação   | 2.161.145,79          | 37,15%        |                       |        |              |              |              | 10,00%       | 216.114,58   | 10,00% | 216.114,58 | 20,00% | 432.229,16 |
| 2.10   | Instalações Elétricas  | 342.850,00            | 5,89%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| 2.11   | Arbortização   | 21.133,20             | 0,36%         |                       |        |              |              |              |              |              |        |            |        |            |
| <b>VALOR NO PERÍODO</b>                              |  |                       |               |                       |        | 139.235,18   | 158.185,64   | 374.300,22   | 374.300,22   | 590.414,80   |        |            |        |            |
| <b>% NO PERÍODO</b>                                  |  |                       |               |                       |        | 2,39%        | 2,72%        | 6,43%        | 6,43%        | 10,15%       |        |            |        |            |
| <b>VALOR ACUMULADO NO PERÍODO</b>                    |  |                       |               |                       |        | 3.074.670,41 | 3.232.856,05 | 3.607.156,27 | 3.981.456,49 | 4.571.871,28 |        |            |        |            |
| <b>% ACUMULADA NO PERÍODO</b>                        |  |                       |               |                       |        | 52,85%       | 55,57%       | 62,00%       | 68,44%       | 78,58%       |        |            |        |            |

  
 Duação Empreend. Imob. Ltda.  
 José Roberto Zanchetta  
 Proprietário

  
 Eng. Marcos Quinteiro  
 CREA: 080167155-0  
 Responsável Técnico

OBRA: DUAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 LOTEAMENTO "JARDIM SUL"  
 VERSÃO 00 - JULHO /19

| ITEM   | DESCRIÇÃO SERVIÇOS   | VALOR R\$<br>SERVIÇOS | %<br>SERVIÇOS | %<br>SERV.<br>EXECUT. | MÊS 21 |              | MÊS 22 |              | MÊS 23 |              | MÊS 24 |              |
|--|--|-----------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
|  |  |                       |               |                       | %      | R\$          | %      | R\$          | %      | R\$          | %      | R\$          |
| <b>OPERAÇÃO DE ESTRUTURA BÁSICA - EQUIPAMENTOS MÍNIMOS</b> |  |                       |               |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 1.1  | Canteiro de obras  | 4.958,35              | 0,09%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 1.2  | Demarcação de lotes ruas e logradouros   | 35.883,52             | 0,62%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 1.3  | Preparo abertura caixa para Guia e sarjeta                                     | 18.271,51             | 0,31%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 1.4  | Execução de vias de circulação (preparo, abertura caixa, acerto e compactação) | 283.180,74            | 4,87%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| <b>SERVIÇOS GERAIS</b>                                     |  |                       |               |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.1  | Serviços preliminares / Projetos e Aprovações                                  | 245.241,93            | 4,22%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.2  | Sist. de Drenagem - Galeria de Águas Pluviais                                  | 762.072,70            | 13,10%        |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.3  | Rede Coletora de Esgotos Sanitários  | 491.402,07            | 8,45%         |                       | 10,00% | 49.140,21    |        |              |        |              |        |              |
| 2.4  | Ligações Prediais  | 94.752,29             | 1,63%         |                       | 20,00% | 18.950,46    |        |              |        |              |        |              |
| 2.5  | Rede de Distribuição de Água   | 295.804,07            | 5,08%         |                       | 15,00% | 44.370,61    | 10,00% | 29.580,41    |        |              |        |              |
| 2.7  | Sub-Adutora  | 91.621,56             | 1,57%         |                       |        |              | 50,00% | 45.810,78    | 50,00% | 45.810,78    |        |              |
| 2.8  | Lançamento/Emissário de Esgotos  | 125.732,29            | 2,16%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.8  | Estação Elevatória de Esgotos  | 437.053,18            | 7,51%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.8  | Linha de Recalque de Esgotos   | 406.758,27            | 6,99%         |                       |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 2.9  | Pavimentação   | 2.161.145,79          | 37,15%        |                       | 10,00% | 216.114,58   | 10,00% | 216.114,58   | 10,00% | 216.114,58   |        |              |
| 2.10   | Instalações Elétricas  | 342.850,00            | 5,89%         |                       | 25,00% | 85.712,50    | 25,00% | 85.712,50    | 25,00% | 85.712,50    | 25,00% | 85.712,50    |
| 2.11   | Arborização  | 21.133,20             | 0,36%         |                       |        |              |        |              | 50,00% | 10.566,60    | 50,00% | 10.566,60    |
| <b>VALOR NO PERÍODO</b>                                    |  |                       |               |                       |        | 414.288,36   |        | 377.218,27   |        | 358.204,46   |        | 96.279,10    |
| <b>% NO PERÍODO</b>  |  |                       |               |                       |        | 7,12%        |        | 6,48%        |        | 6,16%        |        | 1,65%        |
| <b>VALOR ACUMULADO NO PERÍODO</b>                          |  |                       |               |                       |        | 4.986.159,64 |        | 5.363.377,91 |        | 5.721.582,37 |        | 5.817.861,47 |
| <b>% ACUMULADA NO PERÍODO</b>                              |  |                       |               |                       |        | 85,70%       |        | 92,19%       |        | 98,35%       |        | 100,00%      |

Duação Empreend. Imob. Ltda.  
 José Roberto Zanichetta  
 Proprietário

Eng. Marcos Quinteiro  
 CREA: 060167155-0  
 Responsável Técnico