

DECRETO Nº 9.173, 15 DE AGOSTO DE 2023.

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, área de terreno destinada para melhorias no sistema viário.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições da alínea "i", do artigo 5º do Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de Junho de 1941 e alterações,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada por via amigável ou judicial, área de 2.295,43 m², situada na Rodovia Manilio Gobbi – SP 284 – Assis - SP, cadastrada no Incra sob nº 627.011.009.601-0, de propriedade de Guapirama Agroindústria Ltda, destinada para melhorias no sistema viário, assim descrita:

Local: Rodovia Manilio Gobbi – SP 284

Matrícula: 71.412

Proprietário: Guapirama Agroindústria Ltda

Identificação: INCRA nº 627.011.009.601-0

DESCRIÇÃO:

bÁREA AB.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com 32,961 ha, designada "Gleba C", denominada "**FAZENDA PANORAMA**", situada na **FAZENDA CABECEIRA DO CERVO**, na Água do Óleo, no município de Assis/SP, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, situado a margem da Rodovia Manilio Gobbi – SP-284; deste, segue em reta, paralelo e distante 25,00 m do eixo da Rodovia Manilio Gobbi – SP-284 com rumo de 37°04'08" NW, e distância de 16,40 m, até o ponto 02; deste, deflete-se à direita e segue em reta com rumo 56°19'22" NE, e distância de 233,22 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 03; deste, segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 14,60 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 04; deste, deflete-se à direita e segue em reta com rumo 36°37'42" SE, e distância de 28,03 m, confrontando-se com Ass.-070 – Alderando Cunha (Estrada do Cervinho), até o ponto 05; deste, segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 13,75 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 06; deste, segue em reta com rumo 56°19'22" SW, e distância de 206,06 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 07; deste, segue em curva à esquerda com raio



DEPARTAMENTO DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"
Secretaria Municipal de Governo e Administração

Decreto nº 9.173, 15 de agosto de 2023.

de 9,00 m, e desenvolvimento de 10,12 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 08; deste, segue em reta com rumo 05º16'35" SW, e distância de 1,89 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba "C" Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro encerrando uma área de 2.295,43 m².

Parágrafo Único - A área descrita no caput deste artigo consta no Memorial Descritivo, Avaliação e Desenho de nº 6.780, elaborados no Departamento de Planejamento e Projetos, que ficam fazendo parte deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Assis, em 15 de agosto de 2023.

JOSÉ APARECIDO FERNANDES
Prefeito Municipal

LUCIANO SOARES BERGONSO
Secretário Municipal de Governo e Administração
Publicado no Diário Oficial do Município de Assis.



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Declaração de Utilidade Pública
FINALIDADE: Melhoria do Sistema Viário.
IDENTIFICAÇÃO: INCRA – 627.011.009.601-0.
LOCAL: Rodovia Manilio Gobbi – SP 284.
MUNICÍPIO/UF: Assis/SP.
PROPRIETÁRIO: Guapirama Agroindústria Ltda.
MATRÍCULAS: n.º 71.412.

DESCRIÇÃO ÁREA “AB”.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com 32,961 ha, designada “Gleba C”, denominada “**FAZENDA PANORAMA**”, situada na **FAZENDA CABECEIRA DO CERVO**, na Água do Óleo, no município de Assis/SP, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, situado a margem da Rodovia Manilio Gobbi – SP-284; deste, segue em reta, paralelo e distante 25,00 m do eixo da Rodovia Manilio Gobbi – SP-284 com rumo de 37°04'08" NW, e distância de 16,40 m, até o ponto 02; deste, deflete-se à direita e segue em reta com rumo 56°19'22" NE, e distância de 233,22 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 03; deste, segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 14,60 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 04; deste, deflete-se à direita e segue em reta com rumo 36°37'42" SE, e distância de 28,03 m, confrontando-se com Ass.-070 – Alderando Cunha (Estrada do Cervinho), até o ponto 05; deste, segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 13,75 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 06; deste, segue em reta com rumo 56°19'22" SW, e distância de 206,06 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 07; deste, segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 10,12 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 08; deste, segue em reta com rumo 05°16'35" SW, e distância de 1,89 m, confrontando-se com o remanescente da Gleba “C” Fazenda Panorama Matrícula n.º 71.412, INCRA: n.º 627.011.009.601-0 de propriedade de Guapirama Agroindústria LTDA., até o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro encerrando uma área de 2.295,43 m². Tudo de acordo com o Desenho n.º 6.780, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 11 de maio de 2.023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


Rui Cesar Spera
Engenheiro Civil
CREA/0601659760