



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

DECRETO Nº 2.644, DE 04 DE OUTUBRO DE 1.993.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e instituição de servidão administrativa, imóveis situados no Município de Assis, necessários à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo.

JOSÉ SANTILLI SOBRINHO, Prefeito do Município de Assis, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município de Assis, combinado com os artigos 2º, 6º e 40º do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1.956 e Lei Municipal nº 2.049 de 10 de abril de 1.980.

DECRETA:

ARTIGO 1º -

Ficam declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, bem como para instituição de servidão administrativa, os imóveis abaixo caracterizados, situados neste Município de Assis, com área total de 108.994,83 m² (cento e oito mil, novecentos e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados) necessários à Companhia de Saneamento do Estado de São Paulo-



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

SABESP, para a implantação do Sistema de Esgoto Sanitário - Coletor Tronco Fortuna, Estação Elevatória de Esgotos, Coletor de Reversão, Linha por Recalque Final e Estação de Tratamento de Esgotos e unidades anexas, parte integrante do sistema de esgoto do Município, retratadas nas plantas e memórias descritivos elaborados pela SABESP, constantes dos cadastro 720/46 e 720/26 Frigorífico Cabral S/A e Jose Luiz Carvalho, respectivamente, a saber:

AREAS A SEREM DESAPROPRIADAS:

AREA A

PROPRIETARIO: FRIGORIFICO CABRAL S/A

TOTAL DA AREA - 8.520,58 M2

PLANTA ECTT - 1540/93

"Porção de terra situada na Chácara Santa Mônica, Estrada Vicinal Agua da Fortuna, bairro Agua da Fortuna, Município de Assis assim descrita: tem inicio no ponto denominado "A" situado na cerca de divisa, do lado esquerdo da referida Estrada Vicinal de quem se dirige à Rodovia SP-333, distante aproximadamente 4,80 m da Ponte do Córrego Fortuninha, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.013,55 e E=555.765,21, referidas ao sistema "UTM" e caracterizadas na planta Sabesp ECTT 1540/93; segue pela cerca de divisa com a Estrada Vicinal em direção ao centro da cidade com azimute de 99°33'23" e 35,00m até o ponto "B"; deflete à direita e segue com azimute de 207°28'00" e 162,00m até o ponto "C"; deflete à direita e segue com azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

de 312º33'79", até o ponto "D"; deflete a direita e segue com azimute de 48º04'20" e 138,00m, até o ponto "A", início da presente descrição, confrontando do ponto "B" ao "A" com o remanescente".

AREA B

PROPRIETARIO: JOSÉ LUIZ CARVALHO

TOTAL DA AREA: 86.441,52 M2

PLANTA ECTT - 1421/93

"Area situada na Fazenda da Fortuna, no Município de Assis - SP., assim descrita: Tem início no ponto A localizado no encontro de duas cercas sendo uma delas de divisa de fundos com a propriedade denominada Sítio Água da Fortuna pertencente à José Luiz Carvalho, matrícula R1/2740 do CRI - Assis e outra de limite da Estrada Vicinal Água da Fortuna", tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.491.994,19 e E=555.050,01 obtidas analiticamente e referidas ao Sistema U.T.M., caracterizadas na Planta Sabesp ECTT - 1421/93; segue deste confrontando com a estrada vicinal com um Az de 78º59'05" e 19,84m, até o ponto B, segue deste com um Az de 137º24'32" e 411,00m, até o ponto deste com az de 182º13'41" e 125,00m até o ponto D, sendo que até este confrontou com o remanescente; segue agora por uma cerca de divisa de propriedade com Area que conta pertencer à João Castela com um az de 272º13'39" e 309,00m, até o ponto titulado D; segue agora com um az de 02º13'37" e 382,00m, confrontando com o Sítio Água da Fortuna de propriedade de José Luiz Carvalho até o ponto A, origem da presente descrição. Ao remanescente resta área de 14,35 Ha".



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

AREAS A SEREM INSTITUIDAS DE SERVIDAO ADMINISTRATIVA

AREA TOTAL 12.061,75 M2

PLANTA ECTT - 1538, 1539, 1540, 1541/93

AREA A - 4.666,81 M2

"Tem início no ponto denominado "121" localizado no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, lado direito de quem segue para o Paraná, tendo ainda as coordenadas topográficas N = 7.492.452,671 e E = 556.189,679, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT - 1539/93, segue com Az = 40g03'39" e 130,88m, até o ponto "122"; deflete à esquerda e segue com Az = 32g49'19" e 118,42m, até o ponto "123" deflete à esquerda e segue com Az = 23g34'54" e 68,76m, até o ponto "124"; deflete à direita e segue com Az = 33g28'45" e 207,31m, até o ponto "125", deflete à esquerda e segue com Az = 29g07'07" e 58,94m, até o ponto "97", localizado no antigo eixo do Córrego Santa Clara, confrontando do ponto "121" ao "125" com o remanescente, segue pelo referido eixo, sentido montante por 8,57m, até o ponto "96", confrontando com o Conjunto Habitacional Assis VI, matrícula 26.915 do CRI - Assis, deflete à direita e segue com Az = 209g07'07" e 58,25m, até o ponto "126"; deflete à esquerda e segue com Az = 203g34'54" e 68,72m, até o ponto "128", deflete à direita e segue com Az = 212g49'19" e 119,57m, até o ponto "129", deflete à direita e segue com Az = 220g03'39" e 128,42m, até o ponto "130", localizado no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, confrontando do ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

"96" ao "121" com o remanescente".

AREA B - 4.201,29 M2

Tem início no ponto denominado "131", localizada no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, lado esquerdo de quem segue para o Paraná, tendo ainda as coordenadas topográficas $N = 7.492.424,926$ e $E = 556.186,184$, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT - 1539/93; segue acompanhando o referido limite da faixa, no sentido de Assis com $Az = 114^{\circ}09'50''$ e 8,36m, até o ponto "132", deflete à direita e segue com $Az = 221^{\circ}08'27''$ e 153,42m, até o ponto "133"; deflete à direita e segue com $Az = 294^{\circ}54'17''$ e 46,57m, até o ponto "134"; deflete à esquerda e segue com $Az = 215^{\circ}54'29''$ e 235,30m, até o ponto "135", deflete à esquerda e segue com $Az = 212^{\circ}45'51''$ e 142,33m, até o ponto "136", localizado na cerca que confina com a Estrada Vicinal Agua da Fortuna, lado direito de quem segue para a Rodovia SP-333, confrontando do ponto "131" ao "136" com o remanescente; deflete à direita e segue acompanhando a referida cerca com $Az = 272^{\circ}20'37''$ e 8,12m, até o ponto "137"; deflete à direita e segue com $Az = 32^{\circ}45'51''$ e 146,64m, até o ponto "138"; deflete à direita e segue com $Az = 35^{\circ}54'29''$ e 241,26m, até o ponto "139"; deflete à direita e segue com $Az = 114^{\circ}54'17''$ e 46,04m, até o ponto "140"; deflete à esquerda e segue com $Az = 41^{\circ}08'27''$ e 146,01m, até o ponto "131", início da presente descrição, confrontando do ponto "137" com o remanescente".



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

AREA C - 402,71 M2

"Tem inicio no ponto denominado "141", localizado junto a cerca que confina com a Estrada Vicinal Agua da Fortuna, lado esquerdo de quem segue para a Rodovia SP-333, tendo ainda as coordenadas topográficas N = 7.492.005,043 e E = 555.815,734, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT 1540/93; segue acompanhando a referida cerca com Az = 99^g33'07", até o ponto "142"; deflete à direita e segue com Az = 225^g07'24" e 51,62m, até o ponto "143"; deflete à direita e segue com Az = 240^g07'02" e 14,80m, até o ponto "144"; deflete à direita e segue com Az = 27^g28'00" e 12,97m, até o ponto "145"; deflete à direita e segue com Az = 60^g07'02" e 2,95m, até o ponto "146"; deflete à esquerda e segue com Az = 45^g07'24" e 45,69m, até o ponto "141"; inicio da presente descrição; confrontando do ponto "142" ao "141" com o remanescente".

AREA D - 146,03 M2

"Tem inicio no ponto denominado "147", localizado na margem direita do Córrego de divisa com João Castela, tendo ainda as coordenadas topográficas N = 7.491.908,267 e E = 555.652,563, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT 1540/93; segue em curva a de raio = 174,87m e ângulo central 2^g41'03" por 27,88m, até o ponto "148"; deflete à direita e segue com Az = 312^g33'10" e 10,49m, até o ponto "149"; deflete à direita e segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

em curva à direita de raio = 181,87m, e ângulo central = $90^{\circ}08'54''$ por 8,52m, até o ponto "150", localizado na referida margem do Córrego, confrontando do ponto "147" ao "150" com o remanescente; segue pela margem, no sentido jusante por 27,78m, até o ponto "147", início da presente descrição".

AREA E - 2.644,92 M2

"Tem início no ponto denominado "111", localizado no alinhamento predial projetado da Rua Xavier de Vasconcelos, tendo ainda as coordenadas topográficas N = 7.492.660,875, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT 1541/93; segue acompanhando o citado alinhamento predial com Az = $268^{\circ}35'39''$ e 7,78m, até o ponto "112"; deflete à direita e segue com Az = $332^{\circ}38'30''$ e 147,85m, até o ponto "113", deflete à esquerda e segue com Az = $292^{\circ}12'54''$ e 68,86m, até o ponto "114", deflete à esquerda e segue com Az = $272^{\circ}33'01''$ e 247,58m, até o ponto "107"; deflete à direita e segue com Az = $302^{\circ}43'13''$ e 2,60m, até o ponto "106" com o remanescente; deflete à direita e segue com Az = $91^{\circ}08'18''$, e 5,28m, até o ponto "105", confrontando com a faixa de Preservação do Córrego Agua Clara; segue pelo mesmo azimuth por 11,00m, até o ponto "104", confrontando com o Sistema de Lazer, segue ainda pelo mesmo azimuth por 247,58m, até o ponto "108", confrontando com a Rua "13", segue com Az = $92^{\circ}33'01''$ e 20,00m, até o ponto "109", confrontando com o Sistema de Lazer, todas as instituições pertencentes ao Conjunto Habitacional Assis VI, segue com Az = $112^{\circ}12'54''$ e 72,65m, até o ponto "110"; deflete à direita e segue com Az = $152^{\circ}38'30''$ e 153,83m, até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

ponto "111", início da presente descrição, confrontando com Chácara Santa Mônica, pertencente ao Frigorífico Cabral S/A. S - 503/92.

AREA F

PLANTA ECTT - 1540/93

AREA 1.970,98 M2

Faixa de terra localizada em um imóvel rural com área de 22,99 Ha., situado no lugar denominado Agua da Fortuna, Fazenda Fortuna, Distrito, Município e Comarca de Assis, pertencente a transcrição 22.187, livro 3-T, folhas 45V e 46 de 11/01/73, assim descrita: tem início no ponto denominado "161", localizado junto a margem esquerda do córrego que faz divisa com João Castela, matrícula R3/1141 do CRI - Assis, tendo ainda as coordenadas topográficas N = 7.491,461 e E = 555.500,397, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT - 1540/93; segue acompanhando a referida margem do córrego, no sentido montante por 8,04m, até o ponto "162"; deflete à direita e segue com Az = 215º06'28" e 280,35m, até o ponto "163"; deflete à direita e segue com Az = 317º24'32" e 7,16m, até o ponto "164"; deflete à direita e segue com Az = 35º06'28" e 282,78m, até o ponto "161", início da presente descrição, confrontando do ponto "161" ao "161" com o remanescente".

S-503/93.

ARTIGO 2º -

Fica a expropriante autorizada a invocar o



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

caráter de urgência no processo judicial, para fins do disposto no artigo 15º, do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956.

ARTIGO 3º -

As despesas com execução do presente Decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

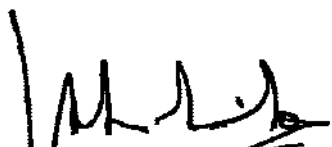
ARTIGO 4º -

Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

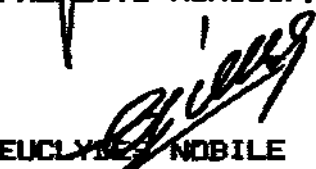
ARTIGO 5º -

Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 04 de outubro de 1.993.


JOSÉ SANTILLI SOBRINHO

PREFEITO MUNICIPAL


EUCLYDES NOBILE

DIRETOR DE GABINETE

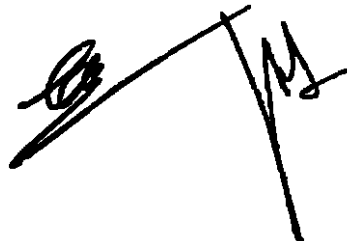
Publicado na Secretaria Municipal de Governo,
em 04 de outubro de 1.993.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS



LUZIA MOREIRA DA SILVA SOUZA
CHEFE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO





DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Folha 01/01.

Cadastro : 720/46

Planta : ECTT-1540/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A

Área : 8.520,58m²

Área : (A-B-C-D-A) = 8.520,58m² - Área da E.E.E. Final

Porção de terra situada na Chácara Santa Monica, Estrada Vicinal Água da Fortuna, no bairro Água da Fortuna, Município de Assis, assim descrita : tem início no ponto denominado "A" situado na cerca de divisa, do lado esquerdo da referida Estrada Vicinal de quem se dirige à Rodovia SP-333, distante aproximadamente 4,80m da Ponte do Córrego Fortuninha, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.013,55 e E=555.765,21, referidas ao sistema U.T.M. e caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1540/93, segue pela cerca de divisa com a Estrada Vicinal em direção ao centro da cidade com azimute de 99º33'23" e 35,00m, até o ponto "B", deflete à direita e segue com azimute de 207º28'00" e 162,00m, até o ponto "C", deflete à direita e segue com azimute de 312º33'10" e 84,79m, até o ponto "D", deflete à direita e segue com azimute de 48º04'20" e 138,00m, até o ponto "A", início da presente descrição, confrontando do ponto "B" ao "A" com o remanescente.

S-503/92

19.7.93
Execução

Engº Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D

Aprovação

Engº Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1421/93

Proprietário : José Luiz Carvalho

Denominação : Sítio Água da Fortuna

**Localização : Estrada Vicinal Água da Fortuna
(ver croqui de localização)**

Bairro: Fazenda da Fortuna Distrito:

Município : Assis

Comarca : Assis

Obra: S.E Sanitário - E.T.E. - Área Especial - Fazenda da Fortuna

Observação:

- Carta IEISA - SOR 018/92 - 18/12/92 - contrato 719/91 -
Acompanhamento de Despacho - EP - protocolo 54552-5 -
Engo Shiro Yaguinuma

obra a executar

Expropriação : 86.441,52m2

Remanescente : 14,35 ha

Documentação : 22,99 ha

Características das Terras : Inclinação

Exploração: Pasto

*Obs: - Fone 22-5876.
- 220.0183*

S-503/92

10,393

Execução

**Engo Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA no 85008/D**

10,393

Aprovação

**Engo Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT**



compANHIA de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

SITUAÇÃO DOMINIAL

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1421/93

Nome : José Luiz Carvalho

Endereço : Rua Gonçalves Dias, 704 - Assis

Estado Civil : Casado Cônjuge : Adora Gutierrez Carvalho

CIC: 228.595.948-68

R.G.: 4.739.307-SP

Inscrição na INCRA : 627.011.007.420-3

Inscrição na Prefeitura :

Área :

Nome do Título :

Transcr.: 22.187 Data : 11/01/73 Livro : 3-T Folha : 45V e 46

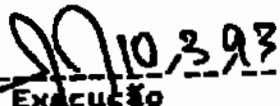
Circ. : CRI

Comarca : Assis

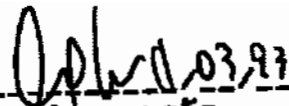
Observações :

- Cadastro executado através da planta SOR - 527 da Contratada IESA - Internacional de Engenharia S/A

S-503/92



Execução
Engº Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D



Aprovação
Engº Ivo Bezzen
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabasp

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Folha 01/02.

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1421/93

Nome : José Luiz Carvalho

Área : 86.441,52m²

Área : (A-B-C-D-D1-F-A) = 86.441,52m²

Área situada na fazenda da Fortuna, Município de Assis-SP, assim descrita : tem início no ponto A localizado no encontro de duas cercas sendo uma delas de divisa de fundos com a propriedade denominada Sítio Água da Fortuna pertencente à José Luiz Carvalho, matrícula R1/2740 do CRI de Assis e a outros de limite da estrada Vicinal "Água da Fortuna", tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.491.994,19 e E=555.050,01 obtidas analiticamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizado na planta Sabesp ECTT-1421/93; segue deste confrontando com a estrada vicinal com um az de 78º59'05" e 19,84m até o ponto B; segue deste com um az de 137º24'32" e 411,00m até o ponto C; segue deste com um az de 182º13'41" e 125,00m até o ponto D, sendo que até este confrontou com o remanescente; segue agora por uma cerca de divisa de propriedade com área que conta pertencer à João Castelo com um az



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

DESCRIÇÃO PERIMETRICA

Folha 02/02.

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1421/93

Nome : José Luiz Carvalho

de 272,13'59" e 309,00m até o ponto titulado D; segue agora com um az. de 022,13'37" e 382,00m confrontando com o Sítio Água da Fortuna de propriedade de José Luiz Carvalho até o ponto A, origem da presente descrição. Ao remanescente resta a área de 14,35 ha.

S-503/92

Mio, 3, 93

Execução

**Engo Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D**

Ivo, 10, 93

Aprovação

**Engo Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT**

ÁGUA DA FORTUNA

S C E N T E

LINHA DE RECALQUE FINAL

2.700m

CAD. 720/26

R E M A N E S C E N T E

720/26

PROP. JOSÉ LUIZ CARVALHO

ÁREA : (161-162-163-164-165) = 1.970,98 m²

CENCA

INTERNA

PROPRIEDADE

PROP. JOÃO CASTELLA

161 167 AZ 33° 06' 28" 96,62 m

162 156 AZ 215° 06' 28" 96,05 m

NOTAS

DE COORDENADAS OBTIDAS DAS PLANTA
914.800.808 IESA INTERNACIONAL DE
ARIA S.A.

1 EXECUTADO EM ATENDIMENTO A CARTA
-SOL-018/92-DATA 18/12/92 ACOMP DE
O EP-PROTOCOLO 54552-5 ENGº SHIRO
SA.

1 EXECUTAR (JUNHO 93)
DE SITUAÇÃO E ARTICULAÇÃO VER :
1800/93

SABESP

VISTO E AUSEL

1 A APLICAÇÃO NÃO ISENTA A CONTRATADA DA RESPONSABILIDADE
Pela observância das estabelecidas no CONTRATO.

APR. 93

EXECUTADO POR

ECTT/1

DFC Airton Sertaldo 05 04 93

TOP Gino

Assinatura L.A. PISINATO
Data 15.05.93

COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SÃO PAULO

CADASTRO

L.R. FINAL, E.E.E. FINAL E
C.T. FORTUNA

SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIO
MUNICÍPIO DE ASSIS



sabesp

9/CADASTRO
REV 192/90-ECT

Nº

REV FL

Nº ECTT

1540/93

F. 3. 2

1 500



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Folha 01/05.

Cadastro : 720/46

Plantas : ECTT-1538, 1539, 1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A.

Área : 12,061,75m² (Total)

Faixa de terra situada na Chácara Santa Mônica, Fazenda Fortuna ou Cervinho, Distrito, Município e Comarca de Assis, assim descrita :

Área 1 : (121-122-123-124-125-97-96-126-127-128-129-130-121) =
4.666,81m²

Tem início no ponto denominado "121", localizado no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, lado direito de quem segue para o Paraná, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.452,671 e E=556.189,679, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1539/93, segue com Az=40º03'39" e 130,88m, até o ponto "122", deflete à esquerda e segue com Az=32º49'19" e 118,42m, até o ponto "123", deflete à esquerda e segue com Az=23º34'54" e 68,76m, até o ponto "124", deflete à direita e segue com Az=33º28'45" e 207,31m, até o ponto "125", deflete à esquerda e segue com Az=29º07'07" e 58,94m, até o ponto "97", localizado no antigo eixo do Córrego Água Clara, confrontando do ponto "121" ao "125" com o remanescente, segue pelo referido eixo, sentido montante por 8,57m, até o ponto "96", confrontando com o Conjunto Habitacional Assis VI, matrícula 26.915 do CRI-Assis, deflete à direita e segue com Az=209º07'07" e 38,25m, até o ponto "126", deflete à esquerda e segue com Az=203º34'54" e 68,72m, até o ponto "128", deflete à direita e segue com Az=212º49'19" e 119,57m, até o ponto "129", deflete à direita e segue com Az=220º03'39" e



DESCRIÇÃO PERIMETRICA

Folha 02/03.

Cadastro : 720/46 Plantas : ECTT-1538, 1539, 1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A. Área : 12.061,75m² (Total)

128,42m, até o ponto "130", localizado no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, confrontando do ponto "96" ao "121" com o remanescente.

Área 2 : (131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-131) =
4.201,29m²

Tem início no ponto denominado "131", localizado no limite da faixa de domínio da Estrada de acesso ao Paraná, lado esquerdo de quem segue para o Paraná, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.424,962 e E=556.186,184, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1539/93, segue acompanhando o referido limite da faixa, no sentido de Assis com Az=114º09'50" e 8,36m, até o ponto "132", deflete à direita e segue com Az=221º08'27" e 153,42m, até o ponto "133", deflete à direita e segue com Az=294º54'17" e 46,57m, até o ponto "134", deflete à esquerda e segue com Az=215º54'29" e 235,30m, até o ponto "135", deflete à esquerda e segue com Az=212º45'51" e 142,33m, até o ponto "136", localizado na cerca que confina com a Estrada Vicinal Água da Fortuna, lado direito de quem segue para a Rodovia SP.333, confrontando do ponto "131" ao "136" com o remanescente; deflete à direita e segue acompanhando a referida cerca com Az=272º20'37" e 8,12m, até o ponto "137", deflete à direita e segue com Az=32º45'51" e 146,64m, até o ponto "138",



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Folha 03/05.

Cadastro : 720/46 Plantas : ECTT-1538, 1539, 1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A. Área : 12.061,75m² (Total)

deflete à direita e segue com Az=35g54'29" e 241,26m, até o ponto "139", deflete à direita e segue com Az=114g54'17" e 46,04m, até o ponto "140", deflete à esquerda e segue com Az=41g08'27" e 146,01m, até o ponto "131", início da presente descrição, confrontando do ponto "137" ao "131" com o remanescente.

Área 3 : (141-142-143-144-145-146-141) = 402,71m²

Tem início no ponto denominado "141", localizado junto a cerca que confina com a Estrada Vicinal Água da Fortune, lado esquerdo de quem segue para a Rodovia SP.333, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.005,043 e E=555.815,734, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1540/93, segue acompanhando a referida cerca com Az=99g33'07" e 8,60m, até o ponto "142", deflete à direita e segue com Az=225g07'24" e 51,62m, até o ponto "143", deflete à direita e segue com Az=240g07'02" e 14,80m, até o ponto "144", deflete à direita e segue com Az=27g28'00" e 12,97m, até o ponto "145", deflete à direita e segue com Az=60g07'02" e 2,95m, até o ponto "146", deflete à esquerda e segue com Az=45g07'24" e 45,69m, até o ponto "141", início da presente descrição, confrontando do ponto "142" ao "141" com o remanescente.

f



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

DESCRIÇÃO PERIMETRICA

Folha 04/05.

Cadastro : 720/46 Plantas : ECTT-1538, 1539, 1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A. Área : 12.061,75m² (Total)

Área 4 : (147-148-149-150-147) = 146,03m²

Tem início no ponto denominado "147", localizado na margem direita do Córrego de divisa com João Castela, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.491.908,267 e E=555.652,563, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1540/93, segue em curva à direita de raio=174,87m e ângulo central=2041'03" por 27,88m, até o ponto "148", deflete à direita e segue com Az=312º33'10" e 10,49m, até o ponto "149", deflete à direita e segue em curva à direita de raio=181,87m e ângulo central=908'54" por 8,52m, até o ponto "150", localizado na referida margem do Córrego, confrontando do ponto "147" ao "150" com o remanescente, segue pela margem, no sentido jusante por 27,78m, até o ponto "147", início da presente descrição.

Área 6 : (111-112-113-114-107-106-109-110-111) = 2.644,91m²

Tem início no ponto denominado "111", localizado no alinhamento predial projetado da Rua Xavier de Vasconcelos, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.492.660,875 e E=557.095,711, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1541/93, segue acompanhando o citado alinhamento predial com Az=268º35'39" e 7,78m, até o ponto "112", deflete à direita e segue com Az=332º38'30" e 147,85m, até o



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

DESCRIÇÃO PERIMETRICA

Folha 05/05.

Cadastro : 720/46

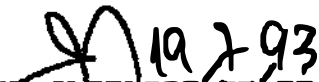
Plantas : ECTT-1538, 1539, 1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A.

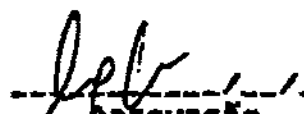
Área : 12.061,75m² (Total)

ponto "113", deflete à esquerda e segue com Az=292º12'54" e 68,86m, até o ponto "114", deflete à esquerda e segue com Az=272º33'01" e 247,58m, até o ponto "107", deflete à direita e segue com Az=302º43'13" e 2,60m, até o ponto "106", confrontando do ponto "112" ao "106" com o remanescente; deflete à direita e segue com Az=91º08'18" e 5,28m, até o ponto "105", confrontando com a faixa de Preservação do Córrego Água Clara; segue pelo mesmo azimuth por 11,00m, até o ponto "104", confrontando com o Sistema de Lazer; segue ainda pelo mesmo azimuth por 247,58m, até o ponto "108", confrontando com a Rua "13"; segue com Az=92º33'01" e 20,00m, até o ponto "109", confrontando com o Sistema de Lazer, todas as instituições pertencentes ao Conjunto Habitacional Assis VI; segue com Az=112º12'54" e 72,65m, até o ponto "110", deflete à direita e segue com Az=152º38'30" e 153,83m, até o ponto "111", início da presente descrição, confrontando com a Chácara Santa Mônica, pertencente ao Frigorífico Cabral S/A.

S-503/92



Execução
Engº Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D



Aprovação
Engº Ivo Bezzen
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT

— 720 / 26 —



PROP JOSÉ LUIZ CARVALHO

ÁREA (A-B-C-D-D1-E-A) = 86 441,52 m²

TELO

Nº 7.491.500

E=555 000

Nº 7.491.400

SEM CARTÃO
SERV 003-92-ECTT

companhia de saneamento básico do estado de são paulo

CADASTRO

E.T.E.

FAZENDA DA FORTUNA

ÁREA PROJ.: SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

SUB-ÁREA PROJ.: MUN DE ASSIS - S P



N.º

REV.

FL

UNICA

N.º ECTT

1421/93

ESCALA

1 : 1 000

CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1540/93

Proprietário : José Luiz Carvalho

Denominação : Sítio Água da Fortuna

Localização : Estrada Vicinal Água da Fortuna

Bairro: Fazenda da Fortuna Distrito:

Município : Assis

Comarca : Assis

Obra: S.E. Sanitário - Linha por Recalque Final - Faixa

Observação:

- Carta IESA - SOR 018/92 de 18/12/92 - contrato 719/91 -
Acompanhamento de Despacho - EP - protocolo 54552-5 -
Engg Shiro Yaguinuma.

obra a executar

Expropriação : 1.970,98m²

Remanescente :

Documentação : 22,99 ha

Características das Terras : Inclinação

Exploração: Pasto

S-503/92



Execução

Engg Luiz Alberto Pisinato
Sector de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D



Aprovação

Engg Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT



companhia de saneamento básico do estado de são paulo - sabesp

SITUAÇÃO DOMINIAL

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1540/93

Nome : José Luiz Carvalho

Endereço : Rua Gonçalves Dias, 704 - Assis

Estado Civil : Casado Cônjuge : Adora Gutierrez Carvalho

CIC: 228.595.948-68

R.G.: 4.739.307-SP

Inscrição na INCRA : 627.011.007.420-3

Inscrição na Prefeitura :

Área :

Nome do Título :

Transcr.: 22.187 Data : 11/01/73 Livro : 3-T Folha : 45V e 46

C.R.I.:

Comarca : Assis

Observações :

- Cadastro executado através das plantas SOR - 508 e SOR - 509 da Contratada IESA - Internacional de Engenharia S/A.

S-503/92

M 19 7 93

Execução

**Engo Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D**

Ivo Bezzan

Aprovação

**Engo Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT**



DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Folha 01/01.

Cadastro : 720/26

Planta : ECTT-1540/93

Nome : José Luiz Carvalho

Área : 1.970,98m²

Área : (161-162-163-164-161) = 1.970,98m²

Faixa de terra localizada em um imóvel rural com área de 22,99 ha, situado no lugar denominado Água da Fortuna, Fazenda Fortuna, Distrito, Município e Comarca de Assis, pertencente a transcrição 22.187, livro 3-T, folhas 45V e 46 de 11/01/73, assim descrita : tem início no ponto denominado "161", localizado junto a margem esquerda do córrego que faz divisa com João Castela, matrícula R3/1141 do CRI de Assis, tendo ainda as coordenadas topográficas N=7.491.837,461 e E=555.500,397, obtidas graficamente e referidas ao sistema U.T.M., caracterizadas na planta Sabesp ECTT-1540/93, segue acompanhando a referida margem do córrego, no sentido montante por 8,04m, até o ponto "162", deflete à direita e segue com Az=215º06'28" e 280,35m, até o ponto "163", deflete à direita e segue com Az=317º24'32" e 7,16m, até o ponto "164", deflete à direita e segue com Az=35º06'28" e 282,78m, até o ponto "161", início da presente descrição, confrontando do ponto "162" ao "161" com o remanescente.

8-503/92

1979

Execução

Engo Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D

Aprovação

Engo Ivo Bezzan
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT

22.500

22.500

N T E

31 m

92 m

E N T E

F

F

S/CARTÃO
SERV 803/93 ECT

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

CADASTRO

COLETOR	TRONCO	FORTUNA
COLETOR	TRONCO DE	REVERSÃO

SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO
MUNICÍPIO DE ASSIS



Nº	
REV	FL.
Nº ECTT 1538/93	
F. 3. 8	
1 500	



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS

Cadastro : 720/46 Plantas : ECTT-1538-1539-1540 e 1541/93

Proprietário : Frigorífico Cabral S/A

Denominação : Chácara Santa Monica

Localização : na Chácara Santa Monica - Av. Maracai, S/Nº

Bairro: Água da Fortuna Distrito:

Município : Assis Comarca : Assis

Obra : S.E. Sanitário - Coletor Tronco Fortuna, Coletor Tronco de Reversão e linha por Recalque Final - Faixa

Observação:

- Carta IESA - SOR 018/92 de 18/12/92 - contrato 719/91 - Acompanhamento de Despacho - EP - protocolo 54532-5 - Engº Shiro Yaguinuma.

obra a executar

Expropriação : 20.582,33 Remanescente :

Documentação :

Características das Terras : Inclinação

Exploração: Pasto

S-503/92

Engº Luiz Alberto Pisinato

Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D

Engº Ivo Bezzan

Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT



companhia de saneamento básico do estado de são paulo - sabesp

SITUAÇÃO DOMINIAL

Cadastro : 720/46 Plantas : ECTT-1538-1539-1540 e 1541/93

Nome : Frigorífico Cabral S/A

Endereço : Av. Maracaj S/Nº (Chácara Santa Monica)
Telefones : 22-4733 - 22-1123 e 22-2537.

Estado Civil : Cônjuge :

CGC: 443.712.19/0001

R.O.:

Inscrição na INCRA :

Inscrição na Prefeitura :

Área :

Nome do Título :

Observações :

- Cadastro obtido através das plantas SOR - 514 a SOR - 526 da Contratada IESA - Internacional de Engenharia S/A.

Matrícula	Data	Área(ha)	I.C.R.I.
R1/328	25/03/76	5,8849	Assis
R1/437	27/03/76	3,0157	Assis
R1/2512	21/11/77	21,6106	Assis
21 310	25/08/88	69,92	Assis
22 886	02/02/89	62,3150	Assis

- Não conseguimos identificar em qual matrícula está a área atingida.

8-503/92

Exatidão

Engº Luiz Alberto Pisinato
Setor de Cadastro Topográficos
ECTT.1 - CREA nº 85008/D

Aprovação

Engº Ivo Bezzen
Coordenadoria de Topografia
e Geodésia - ECTT

152-491-850

152-491-850

PROPIEDADE

PROP. JOÃO CASTELLA

DIVISA

N: 7491837,481
E: 858800,397

157 AZ=35° 08' 28" 96,62 m

156 AZ=213° 08' 28" 98,05 m

SEMANE CENTE

CORREDO

152-491-850

2/CARTÃO
SEN 503/92-ECTT

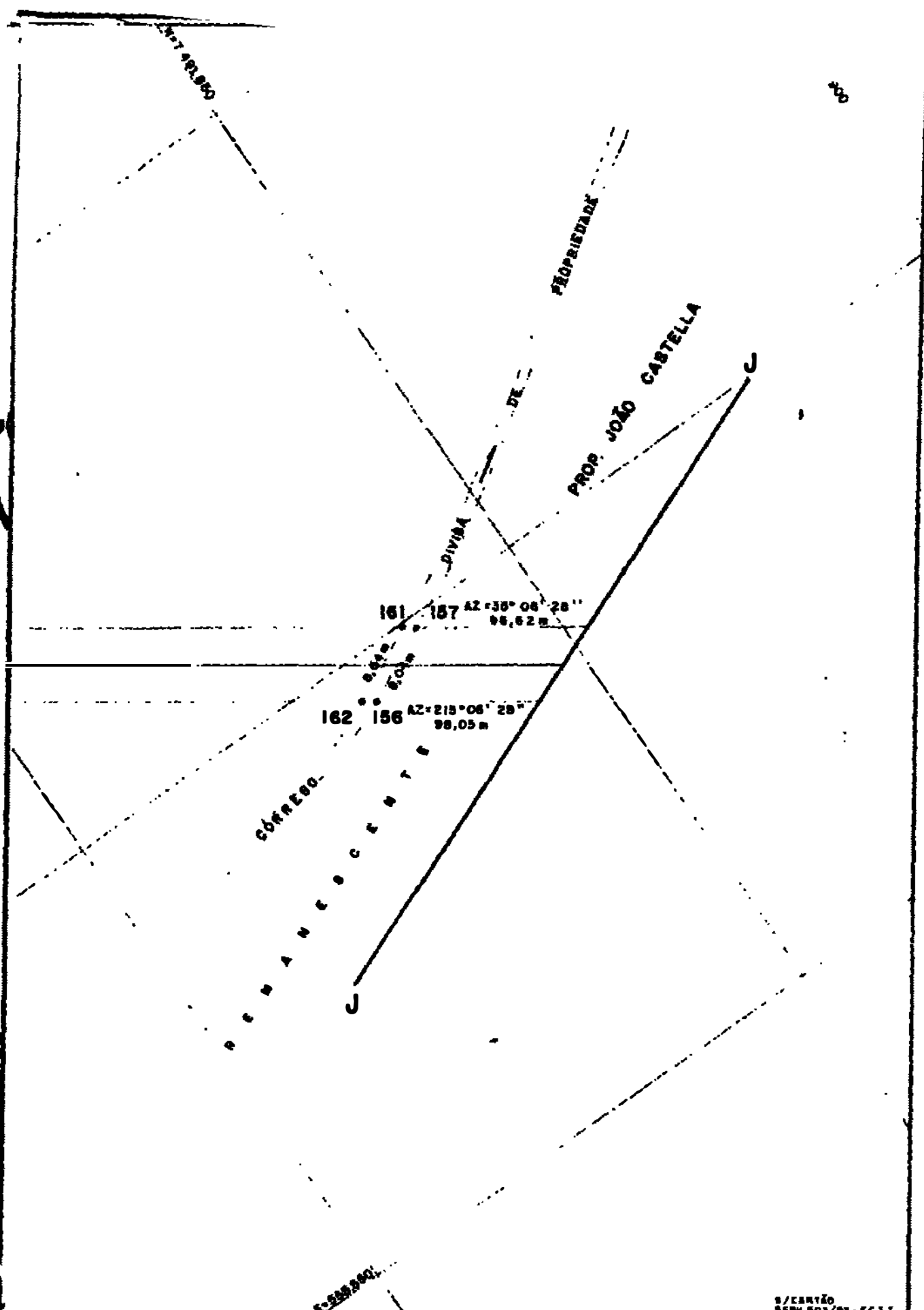
COMPANHIA DE SANEAMENTO (SABESP) DO ESTADO DE SÃO PAULO

CADASTRO
L.R. FINAL , E.E.E. FINAL E
C.T. FORTUNA



Nº	
REV	FL
Nº ECTT	
1540/93	
ESCALA	
1 500	

SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIO
MUNICÍPIO DE ASSIS



COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO		S/CARTÃO SERV 503/93 - ECTT	
CADASTRO L.R. FINAL , E.E.E. FINAL E C.T. FORTUNA		 sabesp	Nº
			REV. TEL
ÁREA PRO. SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIO SIM ÁREA PR. MUNICÍPIO DE ASSIS		ECTT 1540/93	ESPA. &
			1 500

11 42 300

11 42 300

11 42 300

Compartilhado de propriedade - Projeto de Engenharia de Sanidade

CADASTRO

COLETOR TRONCO FORTUNA

AREA PROJ SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO
SUA AREA PROJ MUNICIPIO DE ASSIS



Nº	
REV	FL
Nº ECTT	1539/93
EXT. A	1 500

47
 IAS CABRAL FREIRE E OUTROS
 (10-119-120-115) = 1.018,28 m.

E S C E N T E

CAD.720/47

118

AZ = 136°40'17" — 58,20m

AZ = 318°40'17" — 61,10m

2'29" — 87,61m

119

E S C E N T E

companhia de saneamento basico do estado de são paulo

C A D A S T R O

COLETOR TRONCO DE REVERSÃO

ÁREA PROJ.: SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

SUB-ÁREA PROJ.: MUNICÍPIO DE ASSIS



sabesp

N.º

REV.

FL.

Nº E C T T
 1541/93

ESCALA

1 : 500