



Prefeitura Municipal de Assis

DECRETO Nº 2.751, DE 27 DE MAIO DE 1.994.

Declara de Utilidade Pública, áreas localizadas na Av. Rui Barbosa SS - Q198, Jardim Paulista destinada para melhoria do Sistema Viário Municipal.

JOSE SANTILLI SOBRINHO, Prefeito do Município de Assis, no uso de suas atribuições legais, e na conformidade com as disposições do artigo 5º, XXIV, da Constituição Federal e artigo 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21.06.41;

DECRETA:

Artigo 1º -

Ficam declaradas de utilidade pública a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terreno sem benfeitorias, situadas na Avenida Rui Barbosa Setor 5 - Q-198, Jardim Paulista e assim descritas:

ÁREA - LOTE 20 - 52,00 m²

■ Começa no ponto "8" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,07 m até encontrar o ponto "9"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "19", numa distância de 4,60 m até encontrar o ponto "10"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa, numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "11"; deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Antonio Silva Cunha Bueno numa distância de 5,80 m até encontrar o ponto "8", origem desta descrição, abrangendo uma área de 52,00 m².

ÁREA - LOTE 19 - 40,00 m²

■ Começa no ponto "9" e segue com uma distância de 5,17 m até o ponto "7"; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 4,93 m até encontrar o ponto "12" (Ambos confrontando com o restante do lote); deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "18" numa distância de 3,40 m até encontrar o ponto "13"; deste ponto segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de



Prefeitura Municipal de Assis

.....DECRETO Nº 2.751/94.....FLs-02

10,00 m até encontrar o ponto "10"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 20 numa distância de 4,60 m até encontrar o ponto "9", origem desta descrição, abrangendo uma área de 40,00 m².

ÁREA - LOTE 18 - 28,50 m²

■ Começa no ponto "12" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,06 m até encontrar o ponto "14" ; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com lote "17" numa distância de 2,30 m até encontrar o ponto "15"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00 m; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 3,40 m até encontrar o ponto 12; origem desta descrição, abrangendo uma área de 28,50m².

ÁREA - LOTE 17 - 18,00 m²

■ Começa no ponto "14" e segue confrontando com o restante ' do lote numa distância de 10,06 m até encontrar o ponto "6" ; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 16 numa distância de 1,30 m até encontrar o ponto "16" , deste ponto deflete à esquerda confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "15" ; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 18 numa distância de 2,30 m até encontrar o ponto "14", origem desta descrição, abrangendo uma área de 18,00 m².

ÁREA - LOTE 16 - 10,50 m²

■ Começa no ponto "6" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,06 m até encontrar o ponto "5"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote ' 15 numa distância de 0,80 m até encontrar o ponto "17"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "16"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 17 numa distância de 1,30 m até encontrar o ponto "6", origem desta descrição, abrangendo uma área de 10,50 m².

ÁREA - LOTE 15 - 6,00 m²

■ Começa no ponto "5" e segue numa distância de 7,00 m até encontrar o ponto "4"; deste ponto deflete à direita e segue ' numa distância de 3,10 m até encontrar o ponto "18" (Ambos ' confrontando com restante do Lote); deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 14 numa distância 0,40 m até encontrar o ponto "19"; deste ponto deflete à esquerda



Prefeitura Municipal de Assis

.....DECRETO Nº 2.751/94.....Fls-03

e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "17"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 16 numa distância de 0,80 m até encontrar o ponto "5", origem desta descrição, abrangendo uma área de 6,00 m².

ÁREA - LOTE 14 - 3,00 m²

Começa no ponto "18" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "20"; deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00 m até encontrar o ponto "19"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 15 numa distância de 0,40 m até encontrar o ponto "18"; origem desta descrição, abrangendo uma área de 3,00 m².

Artigo 2º - As áreas descritas neste artigo, constam em desenho nº 3.158, e memorial descritivo elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, e que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 27 de maio de 1.994.


JOSE SANTILLI SOBRINHO
PREFEITO MUNICIPAL


EUCLYDES NOBILE
DIRETOR DE GABINETE

Publicado na Secretaria Municipal de Governo, em 27 de maio de 1.994.


EUCLYDES NOBILE
DIRETOR DE GABINETE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

MEMORIAL DESCRITIVO

1- ASSUNTO: Área ocupada pela P.M.A. para alargamento da Av. Rui Barbosa.

2- LOCAL : Av. Rui Barbosa S5 - Q198, Jardim Paulista, Assis - SP

3- PROPRIETÁRIO: Aurea Coelho Ribeiro

4- ÁREA : L20 52,00 m²

L19 40,00 m²

L18 28,50 m²

L17 18,00 m²

L16 10,50 m²

L15 6,00 m²

L14 3,00 m²

5- DESCRIÇÃO:

*Lote 20

Começa no ponto "8" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,07m até encontrar o ponto "9"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "19", numa distância de 4,00m até encontrar o ponto "10"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa, numa distância de 10,00m até encontrar o ponto "11"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Antonio Silva Cunha Bueno numa distância de 5,80m até encontrar o ponto "8", origem desta descrição, abrangendo uma área de 52,00 m².

*Lote 19

Começa no ponto "9" e segue com uma distância de 5,17m até o ponto "7"; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 4,93m até encontrar o ponto "12" (Ambos

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

confrontando com o restante do lote) desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com o lote "18" numa distancia de 3,40m até encontrar o ponto "13"; desde ponto segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distancia de 10,00m até encontrar o ponto "10"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com o lote 20 numa distancia de 4,60m até encontrar o ponto "9", origem desta descrição, abrangendo uma área de 40,00m².

Lote 18

Começa no ponto "12" e segue confrontando com o restante do lote numa distancia de 10,06m até encontrar o ponto "14"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com lote "17" numa distancia de 2,30m até encontrar o ponto "15"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distancia de 10,00m; desde ponto defilete à esquerda e segue numa distancia de 3,40m até encontrar o ponto 12; origem desta descrição, abrangendo uma área de 28,50m².

Lote 17

Começa no ponto "14" e segue confrontando com o restante do lote numa distancia de 10,06m até encontrar o ponto "6"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com o lote 16 numa distancia de 1,30m até encontrar o ponto "16"; desde ponto defilete à esquerda confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distancia de 10,00m até encontrar o ponto "15"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com o lote 18 numa distancia de 2,30m até encontrar o ponto "14"; origem desta descrição, abrangendo uma área de 18,00 m².

Lote 16

Começa no ponto "6" e segue confrontando com o restante do lote numa distancia de 10,06m até encontrar o ponto "5"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com o lote 15 numa distancia 0,80m até encontrar o ponto "17"; desde ponto defilete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distancia de 10,00m até encontrar o ponto "16"; desde ponto defilete à

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

esquerda e segue confrontando com o lote 17 numa distância de 1,30m até encontrar o ponto "6", origem desta descrição, abrangendo uma área de 10,50m².

*Lote 15

Começa no ponto "5" e segue numa distância de 7,00m até encontrar o ponto "4"; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 3,10m até encontrar o ponto "18" (Ambos confrontando com o restante do Lote); deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 14 numa distância de 0,40m até encontrar o ponto "19"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00m até encontrar o ponto "17"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 16 numa distância de 0,80m até encontrar o ponto "5", origem desta descrição, abrangendo uma área de 6,00m².

*Lote 14

Começa no ponto "18" e segue confrontando com o restante do lote numa distância de 10,00m até encontrar o ponto "20"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. Rui Barbosa numa distância de 10,00m até encontrar o ponto "19"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 15 numa distância de 0,40m até encontrar o ponto "18"; origem desta descrição, abrangendo uma área de 3,00m².

Tudo de acordo com o desenho nº 3.158 elaborado pelo Depto. de Obras Públicas em 07/03/1994, conforme documentos enviados por representante do proprietário.

Assis, 07 de março de 1994


Dep. de Obras Públicas

Eng.ª Dora da Silva de Andrade
Diretora do Departamento

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

AVAL 04/94

AO DEPARTAMENTO JURÍDICO

1 - ASSUNTO: Área ocupada pela P.M.A. para alargamento da Av. Rui Barbosa

2- PROPRIETÁRIO: Áurea Coelho Ribeiro

3 - LOCAL: Setor-05, Quadra-198, Av. Rui Barbosa, Jd. Paulista, Assis - SP.

4 - ÁREA: L 14 = 3,00 m²

L 15 = 6,00 m²

L 16 = 10,50 m²

L 17 = 18,00 m²

L 18 = 28,50 m²

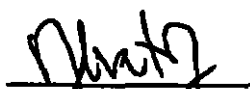
L 19 = 40,00 m²

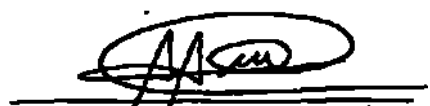
L 20 = 52,00 m²

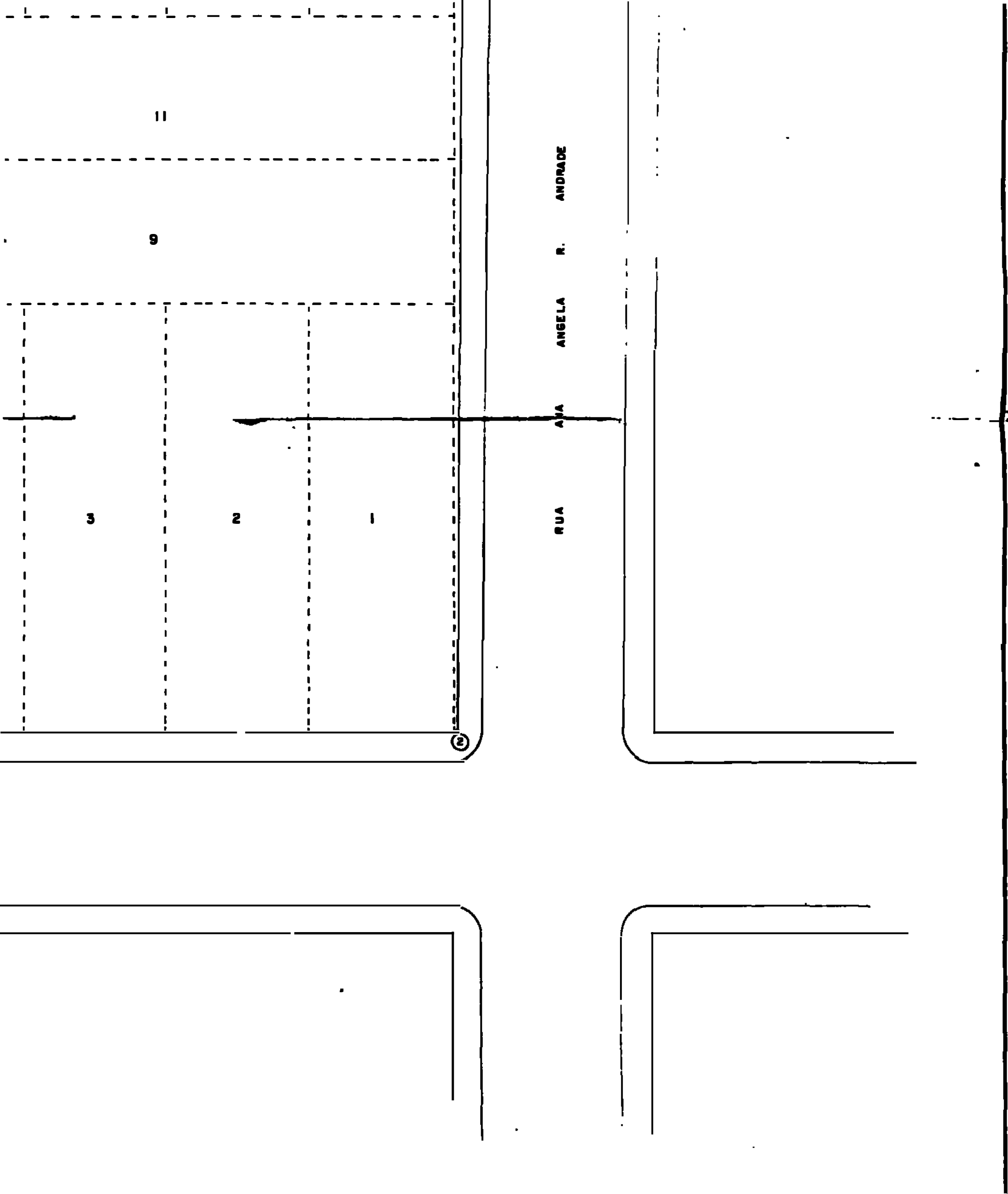
5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com a Planta e o Memorial descritivo apresentados pelo Departamento de Obras Públicas, considerando a Planta Genérica de Valores e transações imobiliárias nas proximidades, foi realizada a referida avaliação da área total de 158,00 m², chegando-se a conclusão de que o valor do "metro quadrado de terreno" neste local é de CR\$ 38.015,76, portanto o VALOR TOTAL DO IMÓVEL é de CR\$ 6.006.490,00, visto que o mesmo possui ótima disposição de relevo, com toda a infra-estrutura e localiza-se com testada para a Av. Rui Barbosa, região de grande desenvolvimento.

Assis, 04 de maio de 1994.


Sérgio Alevato


Engº Carl Amilton Amorim
Dir. Depto.



		DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS			
		PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS			
		OBRA ÁREA OCUPADA PELA P.M.A. PARA ALARGAMENTO DA AV. RUI BARBOSA			FOLHA ÚNICA
		PROPOSTA ÁUREA COELHO RIBEIRO			
		PRIMEIRA LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO			
		EXECUÇÃO DORA DA SILVA DE ANDRADE - CREA: 0601073954			
	DATA 08/03/94	ESCALA 1: 250	DESENHO SANDRA	PREFEITO MUNICIPAL JOSÉ SANTILLI SOBRINHO	ÁREA 3.188