



Prefeitura Municipal de Assis

DECRETO Nº 3.026, de 29 de Agosto de 1.996

**Declara de Utilidade Pública
áreas de terrenos, para remo-
delação do sistema viário da Rua
Santa Terezinha.**

**JOSE SANTILLI SOBRINHO, Prefeito
Municipal, no uso de suas atribuições legais,**

D E C R E T A:

ARTIGO 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem desapropriadas pela Prefeitura Municipal de Assis, por via amigável ou judicial, áreas de terrenos, para remodelação do sistema viário da Rua Santa Terezinha. A saber:

AREA Nº 01 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "A", situado no vértice do alinhamento predial da Rua Santa Terezinha com a Av. São Cristovão; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 30,00 metros, até o ponto "B"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-09, até o ponto "L"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 30,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-07, até o ponto "M"; daí, deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento predial da Av. São Cristovão, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "A", início desta descrição, totalizando uma área de 300,00 m².

AREA Nº 02 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "B", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-06; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "C"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "I"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-333-09, até o



Prefeitura Municipal de Assis

..... DECRETO nº 3.026/96 Fls. 02.

ponto "J"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-08, até o ponto "B", início desta descrição, totalizando uma área de 85,00 m².

AREA Nº 03 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "C", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-09; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "D"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-11, até o ponto "H"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "I"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-09, até o ponto "C", início desta descrição, totalizando uma área de 85,00 m².

AREA Nº 04 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "D", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-10; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 30,00 metros, até o ponto "E"; daí, deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Mayre, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "F"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 30,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-12, até o ponto "G"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "D", início desta descrição, totalizando uma área de 300,00 m².

AREA Nº 05 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "N", situado no vértice do alinhamento predial da Rua Santa Terezinha com a Rua Mayre; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "O"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "V"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 8,50 metros, divisa com o remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-08, até o ponto "X"; daí, segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 5,50 me-

ASSIS



Prefeitura Municipal de Assis

..... DECRETO nº 3.026/96 Fls. 03.

troa, raio da 3,50 metros, divisa com o mesmo imóvel, até o ponto "Z"; daí, deflete à direita a segua em reta pelo alinhamento predial da Rua Mayra, numa distância da 10,00 metros, até o ponto "N", início desta descrição, totalizando uma área da 67,63 m².

AREA Nº 6 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "O", situado no alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-06; daí, segua em rata pelo alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "P"; daí, deflete à direita e segua em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "U"; daí, deflete à direita a segua em rata, numa distância da 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "V"; daí, deflete à direita e segua em rata, numa distância da 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "O", início desta descrição, totalizando uma área da 65,00 m².

AREA nº 7 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "P", situado no alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-07; daí, segua em rata pelo alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, numa distância da 10,00 metros, até o ponto "Q"; daí deflete à direita a segua em rata, numa distância da 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-05, até o ponto "T"; daí, deflete à direita a segua em reta, numa distância da 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "U"; daí, deflete à direita a segua em rata, numa distância da 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "P", início desta descrição, totalizando uma área da 65,00 m².

AREA Nº 8 - Constando pertencer a VILMA DE FARIA DE SOUZA AVILA E OUTROS

Descrição:- Começa no ponto "Q", situado no alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-06; daí, segua em rata pelo alinhamento predial da Rua Santa Tarazinha, numa distância da 10,00 metros, até o ponto "R"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância da 21,47 metros, divisa com a área da Wilson José Godinho, até o ponto "S"; daí, deflete à direita e segua em rata, numa distância da 19,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "Q", início desta descrição, totalizando uma área da 95,00 m².



Prefeitura Municipal de Assis

..... DECRETO nº 3.026/96 Fls. 04.

AREA Nº 9 - Constando pertencer a WILSON JOSÉ GODINHO

Descrição:- Começa no ponto "A1", situado na cerca de divisa com o imóvel 02-334-05; daí, segue em reta, numa distância de 85,00 metros, divisa com Vilma de Faria Souza Avila e Outros, até o ponto "B1", daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 87,83 metros, divisa com a área pertencente à FEMA (Fundação Educacional do Município de Assis), até o ponto "C1"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 28,07 metros, divisa com remanescente da área de Wilson José Godinho, até o ponto "D1"; daí, segue em curva à esquerda, numa distância de 32,16 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "E1"; daí, segue em curva à direita, numa distância de 29,27 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "F1"; daí, segue em reta, numa distância de 9,47 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "A1", início desta descrição, totalizando uma área de 2.739,13 m².

PARAGRAFO ÚNICO:- As áreas de terrenos descritas neste artigo, constam de memorial descritivo e desenho nº 3.857, elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento, que passam a fazer parte integrante deste decreto.

ARTIGO 2 - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

ARTIGO 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 29 de agosto de 1.996


JOSE SANTELLI-SOBRINHO
- PREFEITO MUNICIPAL -


EUCLYDES NOBILE
Diretor de Gabinete

Publicado na Secretaria Municipal de Administração, em 29 de agosto de 1.996


EUCLYDES NOBILE
Diretor de Gabinete

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Áreas a serem decretadas de utilidade pública.

LOCAL: Rua Santa Terezinha, Munic. de Assis SP.

ÁREA 1: 300,00m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "A", situado no vértice do alinhamento predial da Rua Santa Terezinha com a Av. São Cristóvão; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 30,00 metros, até o ponto "B"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-09, até o ponto "L"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 30,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-07, até o ponto "M"; daí, deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento predial da Av. São Cristóvão, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "A", início desta descrição.

ÁREA 2: 65,00m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "B", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-08; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "C"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "T"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-333-09,

Assis

até o ponto "J"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-08, até o ponto "B", início desta descrição.

ÁREA 3: 65,00m².

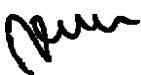
PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "C", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-09; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "D"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-11, até o ponto "H"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "I"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-09, até o ponto "C", início desta descrição.

ÁREA 4: 300,00m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "D", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-333-10; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 30,00 metros, até o ponto "E"; daí, deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Mayre, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "F"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 30,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-12, até o ponto "G"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-333-10, até o ponto "D", início desta descrição.



ÁREA 5: 67,63m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "N", situado no vértice do alinhamento predial da Rua Santa Terezinha com a Rua Mayre; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "O"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "V"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-08, até o ponto "X"; daí, segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 5,50 metros, raio de 3,50 metros, divisa com o mesmo imóvel, até o ponto "Z"; daí, deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Mayre, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "N", início desta descrição.

ÁREA 6: 65,00m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "O", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-08; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "P"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "U"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "V"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-08, até o ponto "O", início desta descrição.



ÁREA 7: 65,00m².

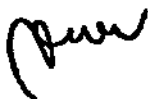
PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "P", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-07; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "Q"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-05, até o ponto "T"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 10,00 metros, divisa com remanescente do imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "U"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 6,50 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-07, até o ponto "P", início desta descrição.

ÁREA 8: 95,00m².

PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e Outros.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "Q", situado no alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, na divisa do imóvel cadastrado como 02-334-06; daí, segue em reta pelo alinhamento predial da Rua Santa Terezinha, numa distância de 10,00 metros, até o ponto "R"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 21,47 metros, divisa com a área de Wilson José Godinho, até o ponto "S"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 19,00 metros, divisa com o imóvel cadastrado como 02-334-06, até o ponto "Q", início desta descrição.



ÁREA 9: 2.739,13m².

PROPRIETÁRIO: Wilson José Godinho.

DESCRIÇÃO: Começa no ponto "A1", situado na cerca de divisa com o imóvel 02-334-05; daí, segue em reta, numa distância de 65,00 metros, divisa com Vilma de Faria Souza A'vila e Outros, até o ponto "B1"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 87,63 metros, divisa com a área pertencente à FEMA (Fundação Educacional do Município de Assis), até o ponto "C1"; daí, deflete à direita e segue em reta, numa distância de 28,07 metros, divisa com remanescente da área de Wilson José Godinho, até o ponto "D1"; daí, segue em curva à esquerda, numa distância de 32,16 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "E1"; daí, segue em curva à direita, numa distância de 29,27 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "F1"; daí, segue em reta, numa distância de 9,47 metros, divisa com a mesma área, até o ponto "A1", início desta descrição, estando tudo de acordo com o desenho nº 3.657, elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento.


ENGº HORUS MAGALHÃES

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 29/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Av. São Cristóvão, esquina Rua Santa Terezinha (02-333-08)

3 - ÁREA : 300,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

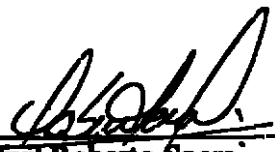
De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 3.873,00

Assin, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng. Civil Roberto Spera
Dep.º Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 30/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha (02-333-09)

3 - ÁREA :65,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 839,15

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Engº Civil Roberto Spera
Dep.to. Inf. Téc. Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 31/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha (02-333-10)

3 - ÁREA : 65,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 839,15

Assin, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng.º Civil Roberto Spera
Dep.to. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 32/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha, esquina com Rua Mayre (02-333-11)

3 - ÁREA :300,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

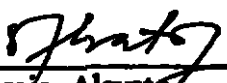
5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 3.873,00

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng. Civil Roberto Spera
Dep. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 33/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha, esquina com Rua Mayre (02-334-08)

3 - ÁREA :67,63 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

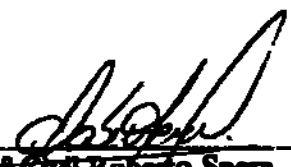
De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 873,10

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng.º Civil Roberto Spera
Dep.º. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 34/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha (02-334-07)

3 - ÁREA :65,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 839,15

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng.º Civil Roberto Spera
Dep.º Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 35/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha (02-334-06)

3 - ÁREA :65,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

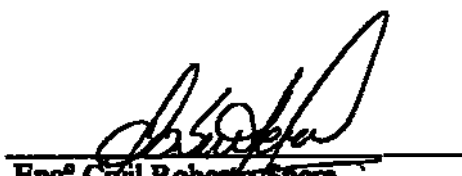
De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ - 839,15

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Engº Civil Roberto Spera
Dep.to. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 36/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha (02-334-05)

3 - ÁREA :95,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

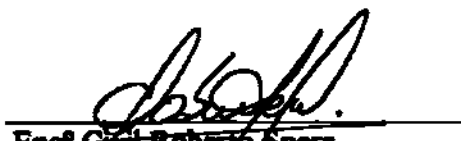
De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 12,91 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ -1.226,45

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Engº Civil Roberto Spera
Depº. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 38/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Edificação Residencial em Alvenaria

2 - LOCAL: Rua Santa Terezinha, nº 129 - (02-334-05)

3 - ÁREA :53,00 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Vilma de Faria Souza A'vila e outros

5 - AVALIAÇÃO:

Conforme revista "Construção", de junho de 1.996, o valor do metro quadrado de construção para casas populares é de R\$ 268,96.

Devido as características e a idade adotaremos o valor de R\$ 123,40, o metro quadrado de construção, para avaliação do imóvel em questão.

Valor da Edificação = 53,00 m² x R\$ 123,40 = R\$ 6.540,20

(Seis mil, quinhentos e quarenta reais, vinte centavos)

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Eng. Civil Roberto Spera
Dep. Inf. Téc.-Cadastrais

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Departamento de Informações Técnico-Cadastrais

Divisão de Patrimônio Imobiliário

AVAL. 37/96

1 - ASSUNTO: Avaliação de Área

2 - LOCAL: Rua Cardoso de Melo, fundos

3 - ÁREA :2.739,13 m²

4 - PROPRIETÁRIO: Wilson Jose Godinho

5 - AVALIAÇÃO:

De acordo com pesquisas imobiliárias realizadas nas proximidades da área em avaliação e consultas à Planta Genérica de Valores deste município, utilizou-se o método comparativo direto, chegando ao valor de R\$ 2,30 por metro quadrado de terreno.

Valor do Terreno

R\$ -6.300,00

Assis, 22 de agosto de 1.996.


Sérgio Alevato
Div. Patrimônio Imobiliário


Engº Civil Roberto Spera
Dep.to. Inf. Téc.-Cadastrais