



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS²⁹¹

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

DECRETO Nº 4.446 DE 23 DE JUNHO DE 2003

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, áreas de terrenos, para melhoramento do sistema viário no Município de Assis.

CARLOS ÂNGELO NÓBILE, Prefeito Municipal de Assis, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as disposições do Art. 5º, alíneas "h" e "i", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e demais legislações pertinentes à espécie,

DECRETA:

Art 1º.

Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem desapropriadas por via amigável ou judicial, áreas de terrenos, para melhoramento do sistema viário no Município de Assis, situadas no Jardim Alvorada, Assis/SP, descritas abaixo:

ÁREA "A": 184,87m²

LOCAL: Rua Monte Azul

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

"Começa no ponto "8" e segue em linha reta, numa distância de 25,82m, até encontrar o ponto "9"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 29,70m, até encontrar o ponto "10"; deste deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 14,32m, até encontrar o ponto "8", origem desta descrição, perfazendo um perímetro de 69,84m, abrangendo uma área de 184,87m²."

ÁREA "B": 397,03m²

LOCAL: Rua Amparo

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

"Começa no ponto "1" e segue em linha reta, numa distância de 30,38m, até encontrar o ponto "2"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 13,54m, até encontrar o ponto "3"; deste deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 38,01m, até encontrar o ponto "4"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 11,87m, até encontrar o ponto "1", origem desta descrição, perfazendo um perímetro de 93,80m, abrangendo uma área de 397,03m²."

ÁREA "C": 99,54m²

LOCAL: Rua Araçatuba

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

"Começa no ponto "4" e segue em linha reta, numa distância de 11,66m, até encontrar o ponto "5"; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 10,43m, até encontrar o ponto "6"; deste deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 11,84m, até encontrar o ponto "7"; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 8,35m, até encontrar o ponto "4", origem desta descrição, perfazendo um perímetro de 42,08m, abrangendo uma área de 99,54m²."

Parágrafo Único. As áreas descritas acima constam de Memoriais Descritivos, Avaliações e do Desenho nº 5.249, elaborados pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Art 2º.

Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art 3º.

Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Assis, em 23 de junho de 2003.



292

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS

Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"

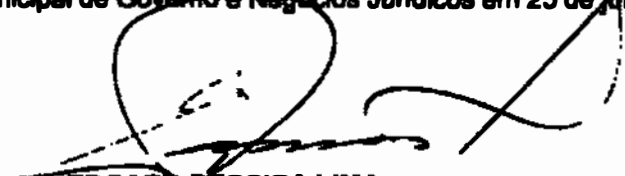
DECRETO Nº 4.446 DE 23 DE JUNHO DE 2003 Página 2


CARLOS ÂNGELO NÓBILE
Prefeito Municipal


EDGARD PEREIRA LIMA

Secretário Municipal de Governo e Negócios Jurídicos

Publicado na Secretaria Municipal de Governo e Negócios Jurídicos em 23 de junho de 2003.


EDGARD PEREIRA LIMA

Secretário Municipal de Governo e Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

293

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Áreas a serem declaradas de utilidade pública

ÁREA "A": 184,87m²

LOCAL: Rua Monte Azul - Jardim Alvorada - Assis - SP

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

Começa no ponto "8" e segue em linha reta, numa distância de 25,82m, até encontrar o ponto "9"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 29,70m, até encontrar o ponto "10"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 14,32m, até encontrar o ponto "8", origem desta descrição, perfazendo um perímetro de 69,84m, abrangendo uma área de 184,87m². Tudo de acordo com o desenho nº 5.249, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de Maio de 2003


Doris da Silva de Andrade
CREA 060107395-4





Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

294

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Áreas a serem declaradas de utilidade pública

ÁREA "B": 397,03m²

LOCAL: Rua Amparo - Jardim Alvorada - Assis - SP

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

Começa no ponto "1" e segue em linha reta, numa distância de 30,38m, até encontrar o ponto "2"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 13,54m, até encontrar o ponto "3"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 38,01m, até encontrar o ponto "4"; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 11,87m, até encontrar o ponto "1", origem desta descrição, perfazendo um perímetro de 93,80m, abrangendo uma área de 397,03m². Tudo de acordo com o desenho nº 5.249, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos da Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de Maio de 2003


Dona da Silva de Andrade
CREA 0601073954



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços
Departamento de Planejamento e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : Áreas a serem declaradas de utilidade pública

ÁREA "C": 99,54m²

LOCAL: Rua Araçatuba - Jardim Alvorada - Assis - SP

PROPRIETÁRIO: Roberto Tônia

DESCRIÇÃO:

Começa no ponto "4" e segue em linha reta, numa distância de 11,66m, até encontrar o ponto "5"; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 10,43m, até encontrar o ponto "6"; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 11,64m até encontrar o ponto "7"; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 8,35m, até encontrar o ponto "4", origem desta descrição, perfazendo um perimetro de 42,08m, abrangendo uma área de 99,54m². Tudo de acordo com o desenho nº 5.249, elaborado pelo Departamento de Planejamento e Projetos de Prefeitura Municipal de Assis.

Assis, 12 de Maio de 2003


Doru da Silva de Andrade
CREA 0601073954





Gabinete do Secretário

Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

AVALIAÇÃO

1. Objeto: Áreas a serem declaradas de utilidade pública.

2. Croqui: 5.249

3. Data Base: Maio / 03

4. Considerações Gerais:

Esta região teve seu desenvolvimento incrementado pela realização de novos investimentos em obras particulares, e ampliação de complexo educacional - FEMA.

AREA A:

5. Proprietário: ROBERTO TÔNIA

6. Local: Rua Monte Azul – S. 01 Q. 113 L. 02p - Assis – SP.

7. Dimensões: 7.1. Área total = 5.679,33 m²
 Área a ser declarada = 184,87 m²
 7.2. Testada principal (T) = 80,00m

8. Valor do Terreno:

8.1. Considerações:

Trata-se de área de formato irregular, terreno arenoso situado em região de característica residencial, com acesso principal pela Rua Monte Azul.



Gabinete do Secretário

Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

8.2. Pesquisa na Planta Genérica de Valores do Município:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, pode-se concluir que o valor do metro linear de testada corrigida é de $V_L = R\$ 500,00$, o qual será adotado nesta avaliação.

8.3. Testada corrigida (T_c) =

$$T_c = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$T_c = ((5.679,33 \times 80,00) / 30) \frac{1}{2}$$

$$T_c = 123,06 \text{ m}$$

8.4. Valor Total Área (V_{T1})

$$V_{T1} = T_c \times V_L$$

$$V_{T1} = 123,06 \times 500,00$$

$$V_{T1} = 61.530,00$$

8.5. Valor Total da Área declarada (V_{TD1})

$$V_{TD1} = (V_{T1} / A) \times A_{D1}$$

$$V_{TD1} = (61.530,00 / 5.679,33) \times 184,67$$

$$V_{TD1} = R\$ 2.002,89$$

AREA 2:

5. Proprietário: ROBERTO TÔNIA

8. Local: Rua Amparo – S. 01 Q. 103 L. 01p - Assis – SP.

7. Dimensões: 7.1. Área total = 900,00 m²
 Área a ser declarada = 397,03 m²
 7.2. Testada principal (T) = 30,00m



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

8. Valor do Terreno:

8.1. Considerações:

Trata-se de área de formato irregular, terreno arenoso situado em região de característica residencial, com acesso principal pela Rua Amparo.

8.2. Pesquisa na Planta Genérica de Valores do Município:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, pode-se concluir que o valor do metro linear de testada corrigida é de VL = R\$ 500,00, o qual será adotado nesta avaliação.

8.3. Testada corrigida (Tc) =

$$Tc = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = ((900,00 \times 30,00) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = 30,00 \text{ m}$$

8.4. Valor Total Área (VT2)

$$VT2 = Tc \times VL$$

$$VT2 = 30,00 \times 500,00$$

$$VT2 = 15.000,00$$

8.5. Valor Total da Área declarada (VTD2)

$$VTD2 = (VT2 / A) \times AD2$$

$$VTD2 = (15.000,00 / 900,00) \times 397,03$$

$$VTD2 = R\$ 6.617,17$$

AREA 3:

8. Proprietário: ROBERTO TÔNIA



Gabinete do Secretário

Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

8. Local: Rua Araçatuba – S. 01 Q. 102 L. 01p - Assis – SP.

7. Dimensões: 7.1. Área total = 479,00 m²
 Área a ser declarada = 99,54 m²
 7.2. Testada principal (T) = 11,50m

8. Valor do Terreno:

8.1. Considerações:

Trata-se de área com formato irregular, terreno arenoso situado em região de característica residencial, com acesso principal pela Rua Araçatuba.

8.2. Pesquisa na Planta Genérica de Valores do Município:

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária e considerando os elementos acima descritos, pode-se concluir que o valor do metro linear de testada corrigida é de VL = R\$ 400,00, o qual será adotado nesta avaliação.

8.3. Testada corrigida (Tc) =

$$Tc = ((A \times T) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = ((479,00 \times 11,50) / 30) \frac{1}{2}$$

$$Tc = 13,55 \text{ m}$$

8.4. Valor Total Área (VT3)

$$VT3 = Tc \times VL$$

$$VT3 = 13,55 \times 400,00$$

$$VT3 = 5.420,00$$

8.5. Valor Total da Área declarada (VTD3)

$$VTD3 = (VT3 / A) \times AD$$



Gabinete do Secretário

Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

$$VTD3 = (5.420,00 / 479,00) \times 99,54$$

$$VTD3 = R\$ 1.126,32$$

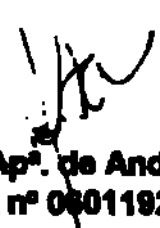
9. Valor total das áreas a serem declaradas de utilidade pública:

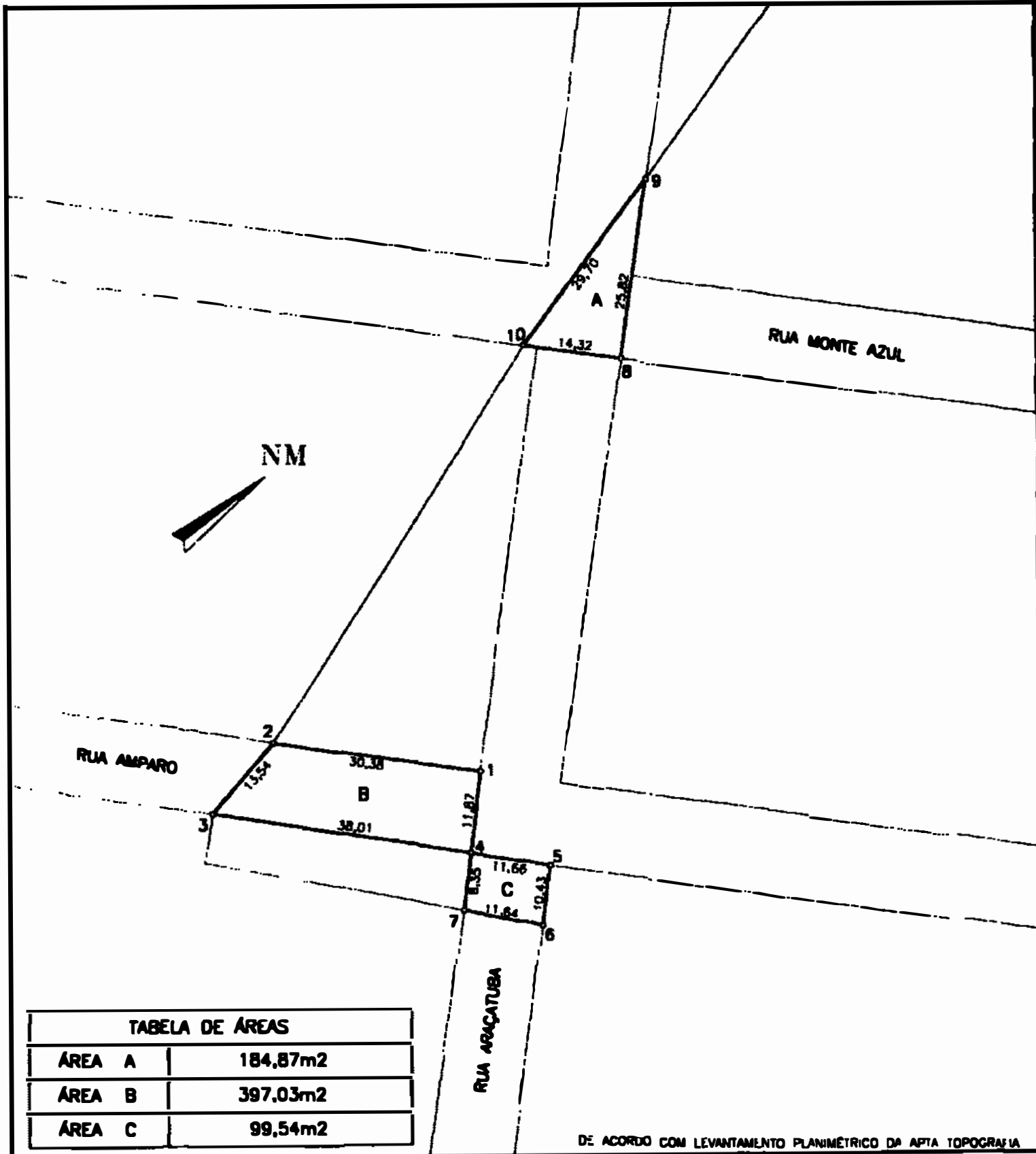
$$VT = VTD1 + VTD2 + VTD3$$

$$VT = 2.002,89 + 6.617,17 + 1.126,32$$

$$VT = 9.746,38$$

A presente avaliação importou em R\$ 9.746,38 (Nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e trinta e oito centavos).


Arqtª. Rita Apª. de Andrade Freitas
Crea nº 0601192428



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS

ASSUNTO ÁREAS A SEREM DECLARADAS DE UTILIDADE PÚBLICA
LOCAL RUA AMPARO, RUA MONTE AZUL, RUA ARAÇATUBA – JARDIM ALVORADA
PROPRIETÁRIO ROBERTO TÔNIA

PREFEITO MUNICIPAL		SECRETÁRIO MUNICIPAL		FOLHA
				ÚNICA
DATA	ESCALA	DESENHO	ENGENHEIRA	ÁREA
12/05/2.003	1:750	LUANA	DORA DA SILVA DE ANDRADE – CREA: 0601073954	5.249