



DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRAÇÃO

# PREFEITURA DE ASSIS

**Paço Municipal "Profª Judith de Oliveira Garcez"**  
**Secretaria Municipal de Governo e Administração**

**OFÍCIO - PL Nº 47/2024**

**Ofício DA nº 113/2024**

Assis, 15 de março de 2024.

Ao Exmo. Sr.  
**VEREADOR GERSON ALVES DE SOUZA**  
Presidente da Câmara Municipal de Assis  
Assis – SP

**Assunto: Encaminha documento para instruir análise do Projeto de Lei nº 34/2024 do Poder Executivo.**

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, cordialmente, venho à presença de Vossa Excelência, prestar informações complementares constantes no documento em anexo, qual seja, laudo de avaliação da área situada na Rua Marco Antonio Ribeiro, s/n, para instruir o Projeto de Lei nº 34/2024, em que o Executivo Municipal dispõe sobre a desafetação, afetação e doação da referida área à Comunidade Braços Abertos Brasil.

Na oportunidade reafirmo à Vossa Excelência, nossos protestos de alta consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ APARECIDO FERNANDES**  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA DE ASSIS

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços

## AVALIAÇÃO

- 1. Objeto:** Área a ser desafetada e alienada por doação com encargo
- 2. Croqui:** 6.827
- 3. Data Base:** Fevereiro / 2024
- 4. Local:** Rua Marco Antônio Ribeiro s/n, S03-Q382-L001 - Assis/S.P.
- 5. Proprietário:** MUNICÍPIO DE ASSIS/SP
- 6. Dimensões:** Área (At) = 1.385,92 m<sup>2</sup>  
Testada (T) = 65,54 m
- 7. Valor do Terreno:**

Pela planta genérica de valores do município, elaborada a partir de pesquisa imobiliária, obtém-se que o valor médio do metro linear de testada corrigida é de R\$ 1.312,31 (um mil e trezentos e doze reais e trinta e um centavos), o qual será adotado nesta avaliação.

**8.1. Testada Corrigida (TC)**

$$TC = (( At \times T ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$TC = (( 1.385,92 \times 65,54 ) / 30 ) \frac{1}{2}$$

$$TC = 55,03 \text{ m}$$

**8.2. Valor Total do Terreno (VT)**

$$VT = TC \times VL$$

$$VT = 55,03 \times 1.312,31$$

$$VT = R\$ 72.216,42$$

A presente avaliação importou em R\$ 72.216,42 (setenta e dois mil e duzentos e dezesseis reais e quarenta e dois centavos).

Eng. Julio Cesar de Campos  
Departamento de Controle Urbano

