



Prefeitura Municipal de Assis

Paço Municipal Profª. "Judith de Oliveira Garcez"

Gabinete do Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE ASSIS
PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS
Número.....768.....Data.....4.13.13.....
Horário.....11:03.....
.....Oliveira.....
Responsável

Assis, 27 de fevereiro, 2013.

Ofício Gab. 080/2013

Assunto: Em atenção ao Requerimento nº 079, de autoria do Nobre Vereador Valmir Dionizio.

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento supra em que nos são solicitadas informações com relação ao Projeto de Construção do Hipermercado Walmart, após consulta ao Departamento de Controle Urbano, cumpre-nos enviar cópias do Projeto de construção do referido Hipermercado contendo informações sobre a acessibilidade no local.

Colocando-nos a inteira disposição dessa Egrégia Câmara Municipal para maiores esclarecimentos, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


RICARDO PINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

VEREADOR EDUARDO DE CAMARGO NETO

DD. Presidente da Câmara Municipal de Assis

Com vistas ao Nobre Vereador Valmir Dionizio

Câmara Municipal de Assis

NESTA

Proj. 2012



GRUPO **CZKR**



FOLHA N.º 1 de 4

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO ARQUITETÔNICO

SC ASSIS

ASSIS - SP

Setembro de 2012

Adm
Acade Arquitetura e Engenharia Ltda.
Av. XV de Novembro, 1550



GRUPO **CZKR**



FOLHA N.º 2 de 4

DADOS DA OBRA

PROJETO ARQUITETÔNICO: MARCIO ALBERTO CASADO PEREIRA

CAU: 52427-1

RRT Nº: 593565

ENDEREÇO: Avenida Otto Ribeiro 5/N – Assis – SP

DESCRIÇÃO GERAL

CONSIDERAÇÕES GERAIS DA ESTRUTURA

- Deverão ser seguidas todas as recomendações e ou determinações das normas técnicas.
- As fundações deverão atender as necessidades da obra e terreno, sendo o tipo das fundações definida em função das cargas e dos ensaios de sondagens.
- Os pilares e vigas terão dimensões definidas pelo projeto estrutural.

COBERTURA

- A cobertura metálica será apoiada em terças metálicas com espaçamento de 1,75.
- As telhas serão do tipo metálicas na cobertura e telhas metálicas nas marquises.
- Cumeeira compatível ao tipo de telha.
- As calhas, bem como as telhas e toda a estrutura serão de fornecimento do fabricante da estrutura metálica.
- A cobertura receberá uma manta de proteção térmica sob as telhas, uma subcobertura composta por lâ de vidro, aglomerado com resina sintética, aderida em papel Kraft com película de PVC branca na face aparente.

PAREDES E PAINÉIS

- As alvenarias internas serão executadas em bloco de concreto 14x19x39 cm, assentes em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, que terão a função estrutural e divisão de ambientes.
- A alvenaria no local da ante-sala, cofre, conferência, passa-malote e CFTV deverá ser em blocos de concreto 14x19x39 cm estruturados e cheios em concreto.
- As alvenarias externas serão executadas em bloco de concreto 19x19x39cm, assentes em argamassa de cimento, cal hidratada e areia, que serão dispostas conforme projeto arquitetônico, tendo a função da concretização da idéia do projeto arquitetônico.
- As divisórias internas das câmaras frias e suas instalações serão térmicas e executadas por empresa contratada pelo Wal-Mart.
- As divisórias dos sanitários Públicos e Sanitários / Vestiários de Funcionários serão em granito.

ESQUADRIAS INTERNAS

- As esquadrias deverão ser metálicas.
- As fechaduras serão em alumínio e as dobradiças acompanharão a mesma linha.

VIDROS

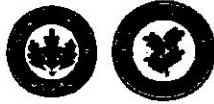
- O fechamento das esquadrias dos locais em geral, será liso e incolor, com espessura necessária para vencer as solicitações.
- Espelho em vidro 4 mm com dimensões conforme projeto.
- Os espelhos serão colados contra o substrato.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os sistemas de impermeabilizações dos baldrame serão executados sobre superfícies regularizadas e utilizando materiais a base de asfalto.



GRUPO **CZKR**



INSTALAÇÕES

As instalações hidráulicas, de incêndio, elétricas, telefônicas, de ar condicionado e sistema de exaustão serão definidos por seus respectivos projetos, respeitando suas respectivas normas de segurança, e estando definidos nos memoriais descritivos específicos. Os reservatórios de água são dimensionados segundo as normas técnicas. O condicionamento ambiental e artificial está de acordo com as normas técnicas.

REVESTIMENTOS INTERNOS

- As superfícies internas receberão chapisco, emboço e massa fina, obedecendo as definições dos projetos de construção.
- As superfícies não rebocadas receberão pintura látex acrílica cor bege.
- Existem ambientes que não terão acabamentos.
- As paredes de sanitários, cocção, lavagem, despensa e refeitório, receberão chapisco, emboço e acabamento final será cerâmico.

REVESTIMENTOS EXTERNOS

- As superfícies externas receberão chapisco, emboço e massa fina, estando prontas para a aplicação de pintura.
- As estruturas aparentes deverão receber o mesmo tipo de tratamento.
- As cores deverão seguir especificações do projeto arquitetônico.

PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- Considerar soleiras de granito polido (largura de 20 cm) nas seguintes passagens:
- Os sanitário serão em cerâmica anti derrapante 40x40, conforme especificação em projeto.
O salão de vendas será em concreto selado.
- Câmaras frias receberão piso de alta resistência e concreto selado sob piso isolado.
- Para os serviços de terraplenagem, drenagem e pavimentação em concreto armado para o pátio de manobras e de acesso as docas, deverão ser apresentados o projeto específico para a aprovação da Gerenciadora seguindo as sugestões mínimas indicadas abaixo para a elaboração do projeto com as alternativas apresentadas.

PINTURAS

- As paredes internas receberão látex acrílico. Deverão ser feitos conforme o projeto arquitetônico.
- As esquadrias de ferro receberão pintura esmalte sintético.
- A sinalização horizontal (incluindo demarcação de vagas, setas e símbolos) do estacionamento deverá ser executada com pintura termoplástica, utilizando micro esferas reflexivas e espessura de 3mm. As faixas de demarcação de vagas e setas deverá ser executada na cor amarelo com base em preto. As setas, letras e símbolos deverão ter tamanhos padronizados atendendo às normas da ABNT/depto. de Trânsito local.
- A pintura de tubulações que ficarem expostas deverão seguir às recomendações descritas nos projetos complementares.

FORROS

No salão de venda, manta de proteção térmica com película de PVC branca na face aparente sob as telhas metálicas. Todos os espaços com manipulação de alimentos receberão forro, conforme especificado em projeto. Espaços individuais como administrativo, receberão forro em alguns ambientes, conforme especificação de projeto.

ACESSIBILIDADE

O projeto atende a norma NBR 9050/04 permitindo a acessibilidade em toda a loja tanto para funcionários com para clientes.

AGUAS PLUVIAIS

O projeto atende ao artigo 44 da lei complementar n°10/2011, a água coletada pela cobertura e pelas áreas impermeabilizadas são coletadas e levadas até o local solicitado pela concessionaria local.

As instalações foram projetadas de maneira a permitir o rápido escoamento das precipitações pluviais coletadas e facilidade de limpeza e desobstrução em qualquer ponto de rede, garantindo assim, a ausência de empoçamentos ou extravasamentos de qualquer espécie para chuvas de intensidade e duração fixadas pela NB – 611.



GRUPO **CZKR**



O sistema de coleta e destino das águas pluviais é totalmente independente do sistema de coleta de esgotos sanitários, não havendo qualquer possibilidade de conexão entre eles, o que acarretaria em risco de contaminação para os usuários.

FECHAMENTO

O raio de fechamento do terreno na esquina da Av. Otto Ribeiro com a Estrada do Jacú será em curva com raio de 9,0 m.

Assis, 19 de Setembro de 2012

PROJETO ARQUITETÔNICO: MARCIO ALBERTO CASADO PEREIRA

CAU: 593565

ART N.º: 52427-1

Data: 19/09/2012

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO**

APROVADO

20 / 09 / 2012

Marco Aurélio Peron

Engenheiro CREA 0600907240

Este projeto deve permanecer na Obra



GRUPO **CZKR**



O sistema de coleta e destino das águas pluviais é totalmente independente do sistema de coleta de esgotos sanitários, não havendo qualquer possibilidade de conexão entre eles, o que acarretaria em risco de contaminação para os usuários.

FECHAMENTO

O raio de fechamento do terreno na esquina da Av. Otto Ribeiro com a Estrada do Jacú será em curva com raio de 9,0 m.

GRUPO Andrade Consultoria Ltda
Rua Capitão Basílio, 184 - Vila Mariana - São Paulo

PROJETO ARQUITETÔNICO: MARCIO ALBERTO CASADO PEREIRA

CAU: 593565

ART N.º: 52427-1

Data: 14/09/2012

Flávia B. Paneque
Gerente de Permits SE
Wal-Mart Brasil Ltda.

PROCURAÇÃO Nº 00000000555

Pelo presente instrumento particular de mandato, WAL-MART BRASIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.063.960/0001-09, sediada na AV. TUCUNARÉ, 125, BARUERI, SP, CEP.: 06460020; BOMPREGO BAHIA SUPERMERCADOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 97.422.620/0001-50, sediada na ROD SALV F SANTANA BR 324, S/N KM 8, SALVADOR, BA, CEP.: 40301155; WMB DISTRIBUIDORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.045.938/0001-04, sediada na ROD BR101 KM 97.4, S/N GALPAQC, CONDE, PB, CEP.: 58322000; TRANSPORTADORA BOMPREGO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 63.073.266/0001-84, sediada na RUA FRANCO, 1623, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, CEP.: 54495370; WMB COMÉRCIO ELETRÔNICO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 14.314.050/0001-58, sediada na AV TUCUNARÉ, 125 BLOCO E SALA 1, BARUERI, SP, CEP.: 06460020; WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 93.209.765/0001-17, sediada na AVENIDA SERTÓRIO, 6600 SOBRELOJA, PORTO ALEGRE, RS, CEP.: 91110580; BOMPREGO SUPERMERCADOS DO NORDESTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.004.510/0001-89, sediada na AVENIDA CAXANGÁ, 3841, RECIFE, PE, CEP.: 50670000, representada(s) na forma de seu(s) Contrato(s) Social(is), pelas pessoas que esta subscreve, nomeiam e constituem como seus bastantes procuradores, os Srs. FLÁVIA SALLUM JALUUL, brasileiro(a), Casado(a), portador da cédula de identidade RG nº: 2861234385, inscrito no CPF/MF sob nº 286.123.438-52; PRISCILLA GALINDO FRANÇA DE OLIVEIRA, brasileiro(a), Casado(a), arquiteta e urbanista, portador da cédula de identidade RG nº: 4655972, inscrito no CPF/MF sob nº 880.974.634-15; MICHELE CRISTINA PUTINI, brasileiro(a), Divorciado(a), arquiteta e urbanista, portador da cédula de identidade RG nº: 270733619, inscrito no CPF/MF sob nº 277.022.808-08; SIMONE TERESINHA DIAS HERNANDES, brasileiro(a), Casado(a), portador da cédula de identidade RG nº: 805027474, inscrito no CPF/MF sob nº 949.851.620-00; FERNANDO AUGUSTO LUSTOSA NOGUEIRA, brasileiro(a), Casado(a), diretor de licenças, portador da cédula de identidade RG nº: 4780381, inscrito no CPF/MF sob nº 904.820.344-91; FLAVIA BLANCO PANEQUE, brasileiro(a), Solteiro(a), arquiteta e urbanista, portador da cédula de identidade RG nº: 276034983, inscrito no CPF/MF sob nº 306.930.658-69; todos com endereço profissional na AV. TUCUNARÉ, 125, BARUERI, SP, CEP.: 06460020, aos quais confere(m) poderes específicos para: 1. Assinar declaração cadastral referente à abertura, alteração de dados cadastrais 2. Assinar documentos de aprovação de projetos de construção e reforma de imóveis ou instalações 3. Assinar documentos referentes à transferência de estabelecimentos 4. Assinar os documentos que se fizerem necessários ao cumprimento deste mandato 5. Dar entrada em formulários, pedidos, requerimentos e pagar respectivas taxas 6. Representar a empresa em acompanhamento de processos administrativos junto a quaisquer repartições públicas 7. Representar a empresa perante a SEFAZ – secretaria de estado dos negócios da fazenda 8. Representar a empresa perante as agências reguladoras, concessionárias, DRTS 9. Representar a empresa perante concessionárias e agências reguladoras 10. Representar a empresa perante todos os órgãos públicos federais, estaduais, municipais e autarquias 11. Representar a(s) empresa(s) perante o ministério da fazenda, secretaria da receita federal e demais autarquias. 12. Requerer alvará, licenças, permissão técnica – inclusive ART 13. Retirar alvarás, formulários, licenças, guias, documentos em geral 14. Retirar livros e documentos, guias, formulários, cópias, alvarás, projetos, enfim, podendo os Outorgados requererem o que for necessário ao interesse das Outorgantes, nos limites dos poderes que ora lhes são outorgados.

O presente mandato é válido, revoga quaisquer procurações anteriores que prevejam os mesmos poderes ora outorgados, e estará automaticamente revogado na ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos: (i) extinção da relação de emprego entre Outorgante e Outorgado; ou (ii) decurso do prazo de vigência, cujo término será em 30/03/2013, sem prejuízo de revogação ad nutum.

Fica autorizado o subestabelecimento, no todo ou em parte, dos poderes outorgados pela presente procuração.

Por fim, todos os Outorgados nomeados neste instrumento de mandato declaram, sob as penas da Lei, estarem regularmente habilitados e totalmente capacitados ao exercício de suas atividades e dos poderes que ora lhes são outorgados, respondendo civil e criminalmente por todos os atos que vierem a praticar por força do presente instrumento, devendo ainda, os Outorgados, exercerem com zelo, ética, responsabilidade e competência todos os poderes que lhe são conferidos e que são necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, dando tudo por bom, firme e valioso.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

São Paulo, 30 de abril de 2012

Miguel Longo
CFO

Romildo Barros
Integration Vice-President
Wal-Mart Brasil Ltda

WAL-MART BRASIL LTDA.
BOMPREÇO BAHIA SUPERMERCADOS LTDA.
WMB SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA.
BOMPREÇO SUPERMERCADOS DO NORDESTE LTDA.
TRANSPORTADORA BOMPREÇO LTDA.
WMB DISTRIBUIDORA LTDA.

WMB COMERCIO ELETRÔNICO LTDA

Flavio Dias Fonseca da Silva
VP E-Commerce

