



Prefeitura Municipal de Assis

Paço Municipal Profª. "Judith de Oliveira Garcez"

Gabinete do Prefeito

Assis, 24 janeiro, 2014.

Ofício Gab. Nº 027/2014

Assunto: Em atenção ao Requerimento nº 1379, de autoria do Nobre Vereador João da Silva Filho

Senhor Presidente

Em atendimento ao Requerimento supra em que nos são solicitadas informações com relação ao memorial descritivo de implantação do Loteamento "Conjunto Habitacional Santa Clara - Programa Minha Casa Minha Vida, após consulta a Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços/Departamento de Projetos, cumpre-nos encaminhar documentação referente ao Residencial Santa Clara.

Colocando-nos a inteira disposição dessa Egrégia Câmara Municipal para maiores esclarecimentos, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


RICARDO PINHEIRO SANTANA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
VEREADOR PAULO MTTIOLI JUNIR
DD. Presidente da Câmara Municipal de Assis
Com vistas ao Nobre Vereador João da Silva Filho
Câmara Municipal de Assis
NESTA

I - IDENTIFICAÇÃO:

NOME DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DENOMINADO **JARDIM SANTA CLARA**.

CIDADE: MUNICÍPIO E COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO.

PROPRIETÁRIO: **FIOROTTO E FIOROTTO S/S LTDA.**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **MARIO FIOROTTO JUNIOR - ENGENHEIRO CIVIL**

CREA - SP: 0600.26.230-8 - ART Nº. 92221220110341946.

ÁREA TOTAL DA GLEBA: **189.814,00m²**.

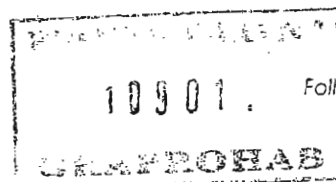
ENDEREÇO DA GLEBA: Rua Santo Antônio, Anexos ao Conjunto Habitacional Assis III.

ACESSOS PRINCIPAIS: Rua Santo Antônio, Rua Pedro Álvares Cabral.

II - DESCRIÇÃO DA GLEBA:

A gleba de terras objeto do loteamento denominado **JARDIM SANTA CLARA** é formado por uma figura geométrica irregular com a área total de 189.814,00m². A gleba não possui áreas vulneráveis (alagadiços, aterros, declividades acentuadas e áreas geologicamente frágeis etc.), sendo constituído por solo adequado a construções habitacionais, com a superfície plana sem vales secos, com declividade máxima da gleba de 6,20%. A divisa ao oeste da gleba é acompanhada pelo córrego Água da Fortuna e a divisa ao sudoeste da gleba é acompanhado pelo córrego sem denominação oficial ambos absorvem as águas pluviais fazendo assim as drenagens do loteamento, e ao longo dos córregos estão projetado uma faixa em toda sua extensão, ficando esta faixas como **ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE** para proteção dos córregos, atendendo assim a Lei Federal, Estadual e Municipal. A superfície é tomada por vegetação rasteira própria para pastagens, não possui valor paisagístico natural, as drenagens das águas pluviais se fazem através de escoamento superficial e galerias próprias. A área não é cortada por rodovias, ferrovias, adutoras, existindo na gleba um emissário de rede coletora de esgotos sanitários e sobre o emissário está projetado uma faixa de 4,00 metros de largura em toda sua extensão denominada de área non aedificandi destinada para implantação de equipamento público urbano (emissário), atendendo assim as diretrizes do plano viário do Município nas adjacências do loteamento, existem construções habitacionais totalmente habitadas, existindo ao redor do mesmo, estabelecimentos comerciais, indústrias, escolas, posto de saúde, área de lazer, etc. O loteamento **JARDIM SANTA CLARA** será dotado de rede de água potável, rede coletora de esgotos sanitários, rede de energia elétrica, iluminação pública, guias, sarjetas pavimentação asfáltica e arborização urbana etc.

III - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO:



Folha: 02

1. Quadro - Distribuição dos lotes por tipo de uso.

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	NÚMEROS	ÁREAS (M ²)	(%)
Residenciais	570	93.092,20	100,00
Comerciais	00	0,00	0,00
Total	570	93.092,20	100,00

2. Quadro de Áreas - Loteamento

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M ²)	(%)
1. 570 lotes residenciais	93.092,20	49,05
2. Áreas públicas	-	-
2:1. Sistema viário (ruas)	44.797,07	23,60
2:2. Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	9.594,15	05,05
2:2:1. Áreas equipamentos público urbanos	-	-
2:3. Espaços livres de uso público	-	-
2:3.1. Áreas Verdes na APP	28.442,83	14,99
2:3.2. Sistema de Lazer	13.887,75	07,31
3. Outros	-	-
6: ÁREA TOTAL DA GLEBA	189.814,00	100,00

IV - DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO:

3. Quadro - Sistema Viário:

Identificação das Vias (ruas)	Largura do Leito Carroçável	Largura do passeio	Declividade máxima (%)	Revestimento
Prol. da Rua Pedro Álvares Cabral	9,50m	2,00m	4,89	Pavimentação asfáltica
Prol. da Rua Atanásio Medeiros	8,00m	2,00m	8,73	Pavimentação asfáltica
Prol. da R. Maria B. F. do Nascimento	8,00m	2,00m	8,40	Pavimentação asfáltica
Prol. da Rua José Reinaldo Amâncio	8,00m	2,00m	6,31 (média)	Pavimentação asfáltica
Prol. da Rua José Vitor	8,00m	2,00m	2,37	Pavimentação asfáltica
Prol. da Rua Joaquim Vitor	10,00m	2,00m	3,85 (média)	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada A	8,00m	2,00m	4,98	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada B	8,00m	2,00m	11,20	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada C	8,00m	2,00m	12,20	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada D	8,00m	2,00m	12,30	Pavimentação asfáltica

TABELA DE ÁREAS DOS LOTES (m²)

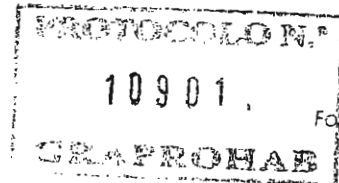
QUADRAS LOTES	B	C	D	E	F	G	H	ÁREAS	TOTAL
01	191,56	192,46	200,06	172,62	162,62	162,62	162,62	162,62	
02	164,00	165,61	172,51	169,10	160,00	169,00	160,00	160,00	
03	164,64	172,83	166,95	169,10	160,00	169,00	160,00	160,00	
04	171,89	160,00	186,60	169,10	160,00	160,00	160,00	160,00	
05	160,00	160,00	160,00	172,62	160,00	160,00	160,00	160,00	
06	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	160,00	160,00	
07	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	160,00	160,00	
08	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	160,00	160,00	
09	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	160,00	160,00	
10	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	160,00	160,00	
11	160,00	160,00	160,00	175,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
12	160,00	160,00	160,00	184,73	173,20	160,00	160,00	160,00	
13	160,00	160,00	160,00	165,39	160,00	160,00	160,00	160,00	
14	160,00	160,00	160,00	179,90	160,00	160,00	160,00	160,00	
15	160,00	192,08	192,08	205,44	205,10	160,00	160,00	160,00	
16	192,08	197,12	197,12	187,60	241,90	160,00	160,00	160,00	
17	197,12	160,00	160,00	187,60	173,20	160,00	160,00	160,00	
18	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	164,50	160,00	
19	160,00	160,00	160,00	187,60	160,00	160,00	164,50	160,00	
20	160,00	160,00	160,00		160,00	160,00	170,00	160,00	
21	160,00	160,00	160,00		160,00	160,00	163,43	160,00	
22	160,00	160,00	160,00		160,00	160,00	165,33	160,00	
23	160,00	160,00	160,00		160,00	160,00	160,00	166,25	
24	160,00	160,00	160,00		160,00	160,00	160,00	166,25	
25	160,00	160,00	160,00		160,00	162,62	160,00	181,48	
26	160,00	160,00	160,00		160,00	162,62	160,00	170,28	
27	160,00	178,20			160,00	160,00	160,00	177,74	
28	160,00				162,62	160,00	160,00	160,00	
29						160,00	160,00	160,00	
30						160,00	160,00	160,00	
31						160,00	160,00	160,00	
32						160,00	160,00	160,00	
33						160,00	160,00	160,00	
34						160,00	160,00	160,00	
35						160,00	160,00	160,00	
36						160,00	160,00	160,00	
37						160,00	160,00	160,00	
38						160,00	160,00	160,00	
39						160,00	162,62	160,00	
40						160,00		160,00	
41						160,00		160,00	
42						160,00		160,00	
43						160,00		160,00	
44						160,00		160,00	
45						160,00		160,00	
46						160,00		160,00	
47						160,00		160,00	
48						169,00		160,00	
49						169,00		162,62	
50						162,62			
51									
52									
53									
54									
TOTAL	4.301,29	4.455,30	4.315,32	3.451,40	4.632,64	2.046,42	6.273,00	7.957,24	43.591,67

TABELA DE AREAS DOS LOTES (m²)

QUADRAS LOTES	J	K	L	M	O	P	Q	R	TOTAL
01	162,62	162,62	162,62	162,62	173,38	174,11	246,48	162,62	
02	160,00	160,00	169,00	160,00	162,75	162,75	192,75	160,00	
03	160,00	160,00	169,00	160,00	160,00	160,00	187,49	160,00	
04	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
05	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
06	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
07	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
08	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
09	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
10	160,00	160,00	160,00	160,00	162,62	160,00	200,00	160,00	
11	160,00	160,00	160,00	160,00	162,62	160,00	200,00	160,00	
12	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	162,62	160,00	
13	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	162,62	160,00	160,00	
14	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	162,62	160,00	160,00	
15	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	186,30	
16	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	203,35	
17	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,55	
18	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	-189,92	195,87	
19	160,00	160,00	160,00	160,00	167,48	160,00	224,27	160,00	
20	160,00	160,00	162,62	160,00	163,50	160,00	194,67	160,00	
21	160,00	160,00	162,62	160,00		160,00	205,08	160,00	
22	160,00	160,00	160,00	160,00		160,00	175,48	160,00	
23	160,00	160,00	160,00	160,00		160,00	195,95	160,00	
24	160,00	160,00	160,00	160,00		160,00	210,00	160,00	
25	160,00	160,00	160,00	160,00		168,19		160,00	
26	160,00	160,00	160,00	160,00		163,95		160,00	
27	162,62	162,62	160,00	162,62				160,00	
28	162,62	162,62	160,00	162,62				160,00	
29	160,00	160,00	160,00	160,00				160,00	
30	160,00	160,00	160,00	160,00				160,00	
31	160,00	160,00	160,00	160,00				160,00	
32	160,00	160,00	160,00	160,00				162,62	
33	160,00	160,00	160,00	160,00					
34	160,00	160,00	160,00	160,00					
35	160,00	160,00	160,00	160,00					
36	160,00	160,00	160,00	160,00					
37	160,00	160,00	160,00	160,00					
38	160,00	160,00	169,00	160,00					
39	160,00	160,00	169,00	160,00					
40	160,00	160,00	162,62	160,00					
41	160,00	160,00		160,00					
42	160,00	160,00		160,00					
43	160,00	160,00		160,00					
44	160,00	160,00		160,00					
45	160,00	160,00		160,00					
46	160,00	160,00		160,00					
47	160,00	160,00		160,00					
48	160,00	160,00		160,00					
49	160,00	160,00		160,00					
50	160,00	160,00		160,00					
51	160,00	160,00		160,00					
52	160,00	160,00		160,00					
53	160,00	160,00		160,00					
54	162,62	162,62		162,62					
TOTAL	2.650,48	2.650,48	3.422,48	2.652,48	3.232,35	4.194,24	4.366,71	5.231,91	49.400,53

Rua Projetada E	8,00m	2,00m	5,95 (média)	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada F	8,00m	2,00m	6,15	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada G	8,00m	2,00m	6,89	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada H	10,00m	2,00m	7,45	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada I	8,00m	2,00m	7,52	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada J	8,00m	2,00m	8,74	Pavimentação asfáltica
Rua Projetada K	8,00m	2,00m	6,12	Pavimentação asfáltica

V - INFRA - ESTRUTURA:



A execução da Infra - estrutura bem como as interligações no empreendimento será de responsabilidade do empreendedor **FIOROTTO E FIOROTTO S/S LTDA**, a saber:

- 1 - Rede de Distribuição de Água Potável;
- 2 - Rede Coletora de Esgoto Sanitário;
- 3 - Rede de Distribuição de Energia Elétrica;
- 4 - Iluminação Pública;
- 5 - Guias e Sarjetas;
- 6 - Pavimentação Asfáltica;
- 7 - Arborização urbana.

* A coleta de lixo será pública e de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Assis, conforme consta na certidão em anexo.

* A responsabilidade pela Manutenção e Operação dos Sistemas de Água e Esgotos Sanitários depois de testadas e aprovadas passarão para o **SABESP**.

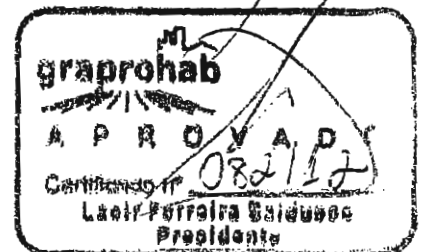
* A responsabilidade pela Manutenção e Operação da Rede de Energia Elétrica, depois de testadas e aprovadas passarão para a Concessionária local.

Birigui - SP, 25 de outubro de 2.011.


 PROPRIETÁRIO
 FIOROTTO E FIOROTTO S/S LTDA
 MARIO FIOROTTO JUNIOR


 PROPRIETÁRIO
 FIOROTTO E FIOROTTO S/S LTDA
 FERNANDO MONNEY FIOROTTO


 RESPONSÁVEL PELO PROJETO
 MARIO FIOROTTO JUNIOR
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - SP: 0600.84.833-4
 ART N.º. 92221220110341946.



MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO

OBJETIVO: CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM 570 UNIDADES
CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM SANTA CLARA"

Conjunto Habitacional de Interesse Social
Programa Minha Casa, Minha Vida.

LOCAL: RUA SANTO ANTÔNIO, ANEXOS AO CONJUNTO HABITACIONAL ASSIS III

PROPRIETÁRIO: Fiorotto e Fiorotto S/S

ART - 92221220120244482

Área da Construção:

570 UH x 43,94 = 25.045,80m²

Área do Terreno: 570 lotes = 93.092,20m²

TERRENO: O terreno será devidamente preparado para dar escoamento às águas pluviais para a via pública sob o passeio.

FUNDAÇÕES: Será de concreto armado, tipo radier ou sapata corrida. A fundação será executada seguindo dimensões determinadas pelo cálculo estrutural.

IMPERMEABILIZAÇÃO: As três primeiras fiadas serão assentadas com argamassa com impermeabilizante.

ALVENARIA: As paredes externas e internas da construção serão de bloco cerâmico assentes com argamassa mista de cimento. Cal e areia no traço 1:2:8.

PÉ-DIREITO: Será de 2,70 metros.

COBERTURA: A cobertura será de telha de barro, com inclinação mínima de 30% e fixada em estrutura de madeira, travada e contraventada.

FORRO: Forro em PVC.

REVESTIMENTOS: As paredes serão revestidas com chapisco no traço 1:4 e reboco paulista nas paredes internas e externas no traço 1:2:9.

Será aplicado azulejo até 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.

PISO: Cerâmica em todos os cômodos da casa com rodapé.

(1):

ESQUADRIA: Portas internas completas em madeira e externas metálicas. As demais esquadrias serão metálicas. As dimensões deverão obedecer ao projeto arquitetônico.

PINTURA: Todas as paredes receberão pintura com tinta a base de PVA. As esquadrias metálicas receberam uma demão com tinta anti-corrosiva e em seguida o acabamento com tinta esmalte sintético. As esquadrias de madeira receberam acabamento com tinta esmalte sintético.

VIDRO: Nas esquadrias serão colocados vidros fantasia comum com 4mm de espessura.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Será construída com fios antichama e será executada em conformidade com a NBR e normas da empresa concessionária local.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA: Será servido água nos sanitários através de tubulação de PVC nas bitolas necessárias. Os resíduos são lançados em rede de PVC nas bitolas necessárias e conduzidos para a rede pública de coleta.

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO: Todos os cômodos possuem aberturas para o exterior a fim de proporcionar a devida iluminação e ventilação.

LIMPEZA DA OBRA: A obra será limpa, estará em perfeitas condições de uso, de acordo com a proposta aprovada, aguardando a vistoria final para a expedição do HABITE-SE.

Araçatuba, 15 de março de 2012.



Luis Fernando de Arruda Ramos
Eng. Civil
Autor do Projeto e Responsável Técnico
CREA 5060203929



LOMY Engenharia Ltda
CNPJ 03.798.328/0001-93

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO

APROVADO

04/105/12

Rita de Cássia de Andrade Freitas
Arquiteta CREA 68001102428

Este projeto deve permanecer na Obra