



# Prefeitura Municipal de Assis

Estado de São Paulo

## PROCESSO LEGISLATIVO

REQUERIMENTO Nº 210/2022 - Fernando Sirchia - REQUER INFORMAÇÕES DO PODER EXECUTIVO REFERENTE A AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTOS

## TRAMITAÇÃO

Data da Ação	15/06/2022
Unidade de Origem	Poder Executivo - Gabinete
Unidade de Destino	Poder Legislativo - Secretaria
Status	Proposição respondida pelo Executivo

Assis, 15 de junho de 2022.

**PREFEITO MUNICIPAL**





# Prefeitura Municipal de Assis

Paço Municipal Prof<sup>a</sup> “Judith de Oliveira Garcez”

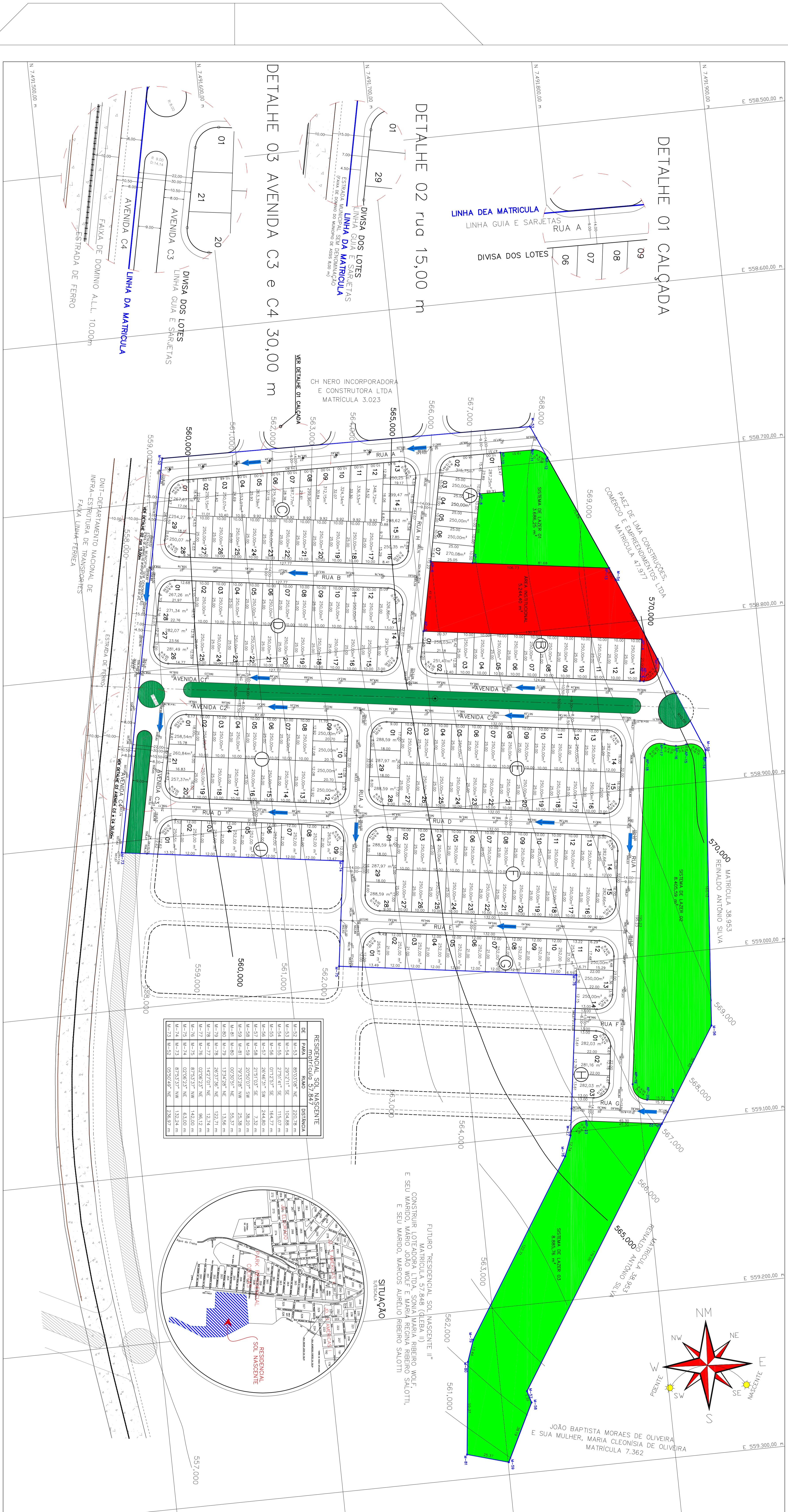
Gabinete do Prefeito

Requerimento nº 210/2022.

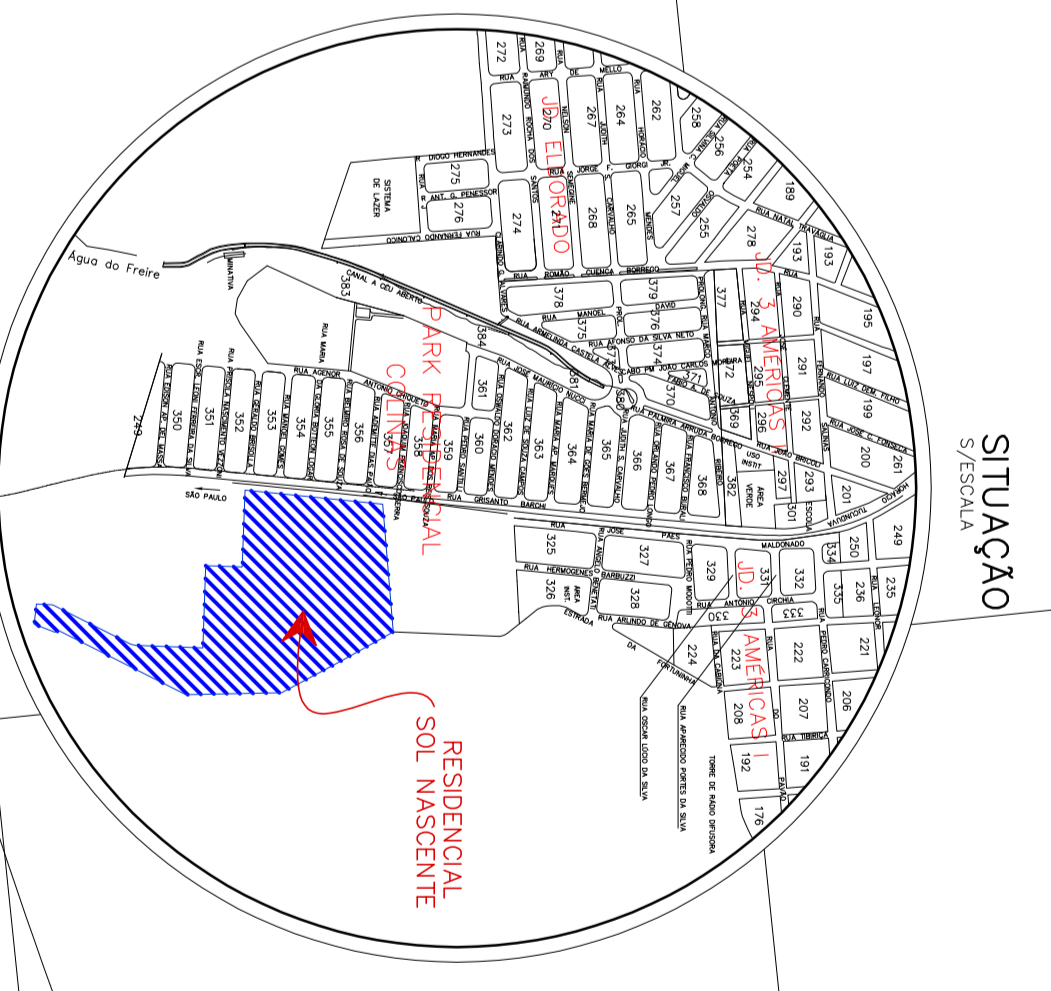
REQUER INFORMAÇÕES DO PODER EXECUTIVO REFERENTE A  
AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTOS.

- a) Os loteamentos que são propostos na região sul, naturalmente esbarram nas linhas de transmissão. Nestas áreas as únicas atividades possíveis são sistemas viários, que com área ampla, serve como avenida, portanto as diretrizes vão compondo o sistema de anel viário que o município necessita.
- b) Os loteamentos aprovados nos quais foram solicitadas avenidas onde se enquadram o trajeto do anel viário proposto, até este momento, são: Vila Bela II e III e Sol Nascente (seguem anexados os projetos solicitados). Existem outros loteamentos que não estão aprovados, porém estão em diferentes fases do processo de aprovação, onde foram solicitadas a implantação de avenidas que darão continuidade ao anel viário, são eles: Residencial Paineiras, Residencial Bela Vista e Residencial Jardim do Prado.
- c) Não temos mapas referentes ao tema proposto, no entanto, encaminhamos em anexo os projetos urbanísticos (parcelamento do solo) dos loteamentos aprovados.

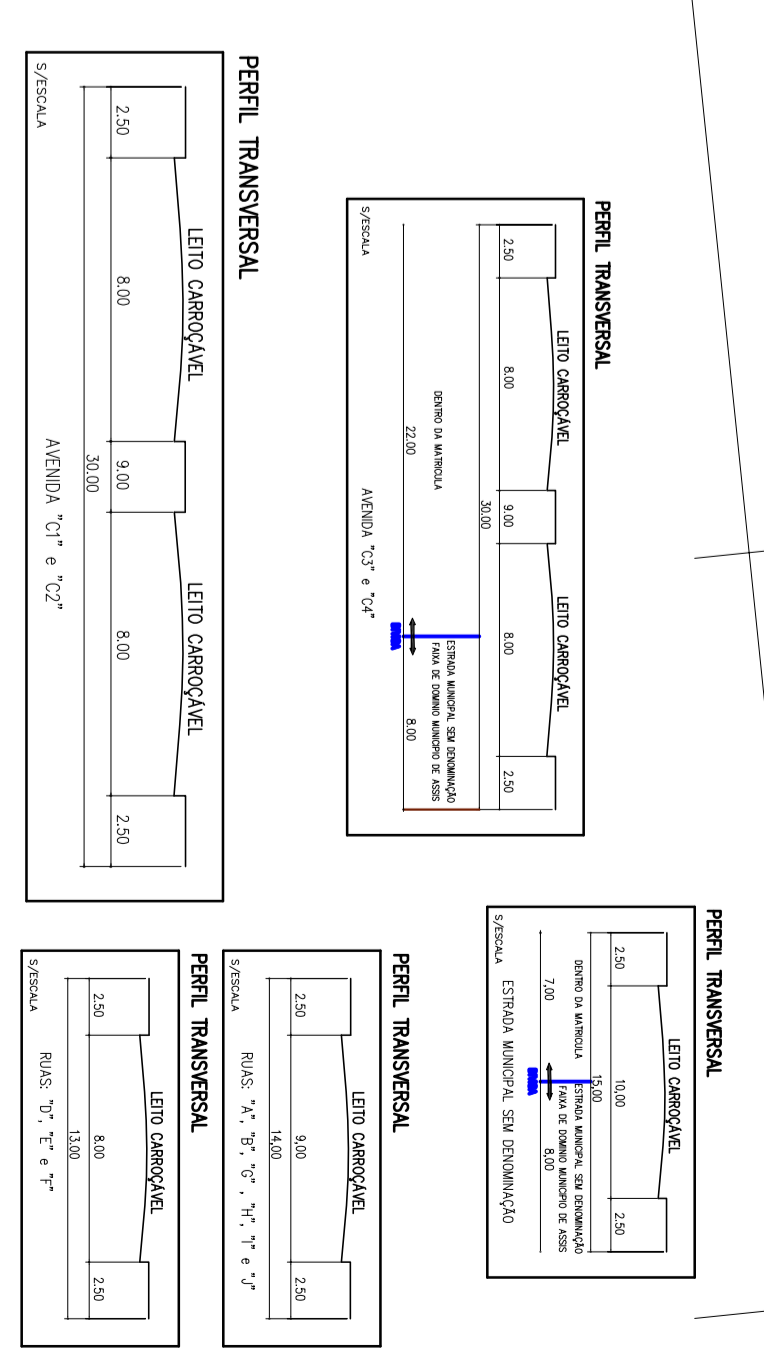




MATRÍCULA	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA DE PAVIMENTO (m²)	COEFICIENTE DE OBRAS	VALOR DO TERRENO (R\$)
M-01	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-02	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-03	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-04	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-05	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-06	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-07	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-08	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-09	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-10	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-11	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-12	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-13	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-14	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-15	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-16	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-17	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-18	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-19	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-20	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-21	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-22	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-23	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-24	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-25	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-26	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-27	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-28	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-29	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-30	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-31	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00
M-32	250,00	150,00	100,00	0,60	120.000,00



FUTURO "RESIDENCIAL SOI NASCENTE II"  
 MATRÍCULA 57.848 (DEBII II)  
 PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DE ALMEIDA JUNIOR  
 E SEU MARIDO, MARIANA VIEIRA FERREIRA SALLOTTI  
 E SEU MARIDO, MARCOS AUGUSTO FERREIRA SALLOTTI



**TÍTULO** PROJETO URBANÍSTICO URB 1/1

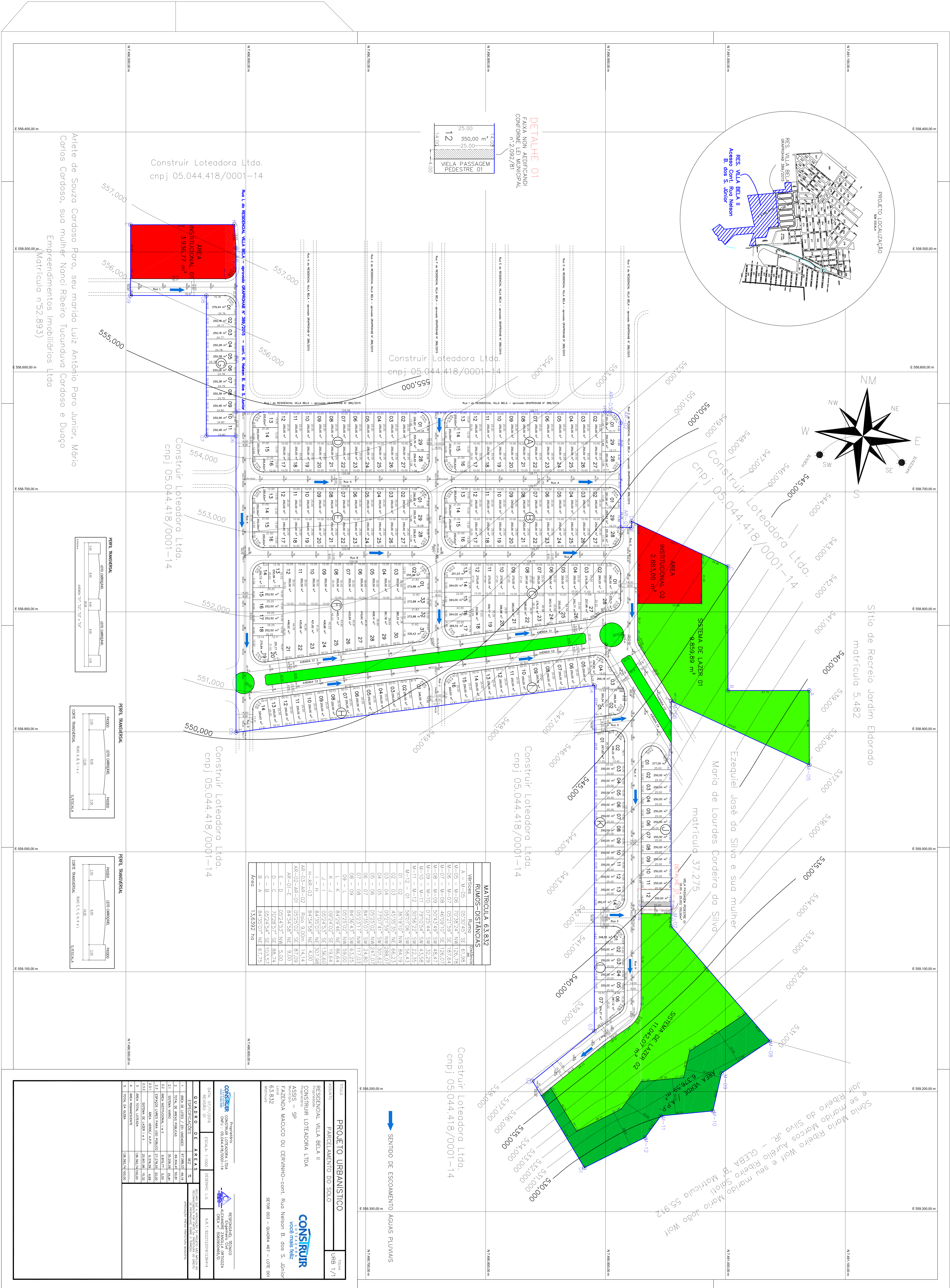
**ASSUNTO** PARCELAMENTO DO SOLO  
 RESIDENCIAL SOI NASCENTE – MATRÍCULA 57.847

**PROPRIETÁRIO** CONSTRUTORA LOTEADORA LTDA  
 ASSIS – SP  
 CONTINUAÇÃO RUA JOSÉ PAES MALDONADO

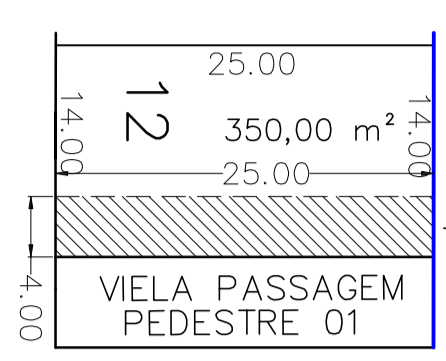
**PROJETISTA** CONSTRUTORA LOTEADORA LTDA  
 ENFERMEIRO: CARLOS ALBERTO FERREIRA DE ALMEIDA JUNIOR  
 Nº 251.116/2014  
 ESCALA: 1:1.000  
 DESINHO: L.C.  
 AR 1: 9221212014/9175882

QUANTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA DE PAVIMENTO (m²)
1	2.500,00	1.500,00
2	2.500,00	1.500,00
3	2.500,00	1.500,00
4	2.500,00	1.500,00
5	2.500,00	1.500,00
6	2.500,00	1.500,00
7	2.500,00	1.500,00
8	2.500,00	1.500,00
9	2.500,00	1.500,00
10	2.500,00	1.500,00
11	2.500,00	1.500,00
12	2.500,00	1.500,00
13	2.500,00	1.500,00
14	2.500,00	1.500,00
15	2.500,00	1.500,00
16	2.500,00	1.500,00
17	2.500,00	1.500,00
18	2.500,00	1.500,00
19	2.500,00	1.500,00
20	2.500,00	1.500,00
21	2.500,00	1.500,00
22	2.500,00	1.500,00
23	2.500,00	1.500,00
24	2.500,00	1.500,00
25	2.500,00	1.500,00
26	2.500,00	1.500,00
27	2.500,00	1.500,00
28	2.500,00	1.500,00
29	2.500,00	1.500,00
30	2.500,00	1.500,00
31	2.500,00	1.500,00
32	2.500,00	1.500,00
33	2.500,00	1.500,00
34	2.500,00	1.500,00
35	2.500,00	1.500,00
36	2.500,00	1.500,00
37	2.500,00	1.500,00
38	2.500,00	1.500,00
39	2.500,00	1.500,00
40	2.500,00	1.500,00
41	2.500,00	1.500,00
42	2.500,00	1.500,00
43	2.500,00	1.500,00
44	2.500,00	1.500,00
45	2.500,00	1.500,00
46	2.500,00	1.500,00
47	2.500,00	1.500,00
48	2.500,00	1.500,00
49	2.500,00	1.500,00
50	2.500,00	1.500,00

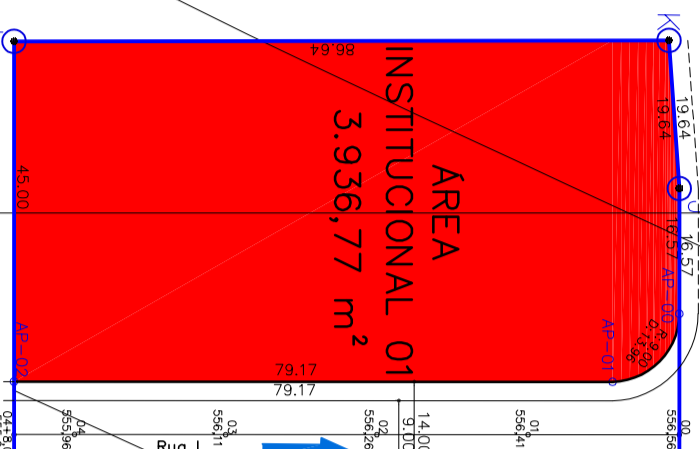
**CERTIFICAÇÃO MUNICIPAL**  
 de 17/03/2015



DETALHE 01  
FAIXA NON AEDIFICADI  
CONFORME LET MUNICIPAL  
n.º 2.092/81



Construir Loteadora Ltda.  
cnpj 05.044.418/0001-14



Construir Loteadora Ltda.  
cnpj 05.044.418/0001-14

Construir Loteadora Ltda.  
cnpj 05.044.418/0001-14

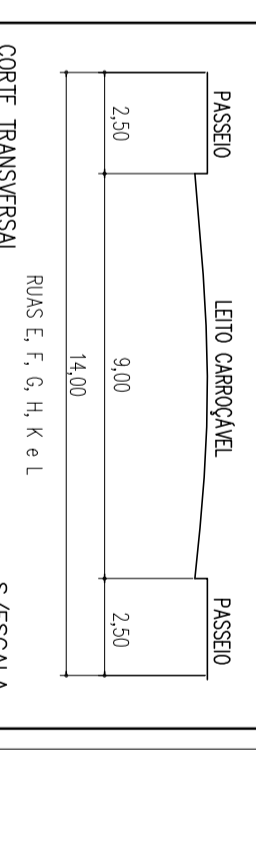
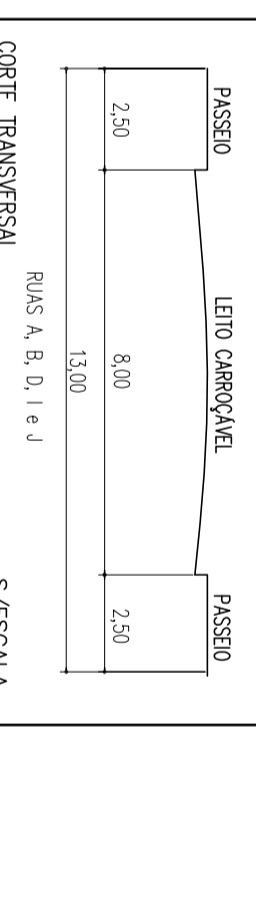
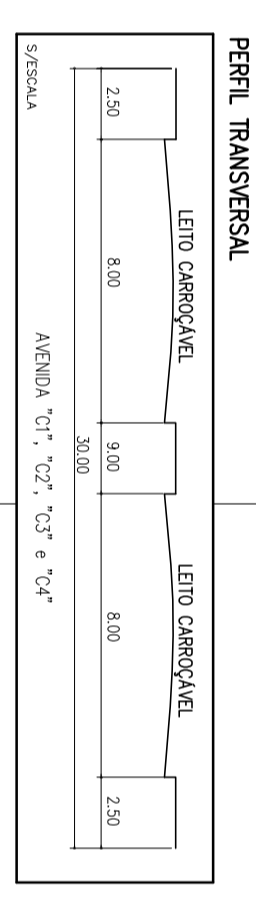
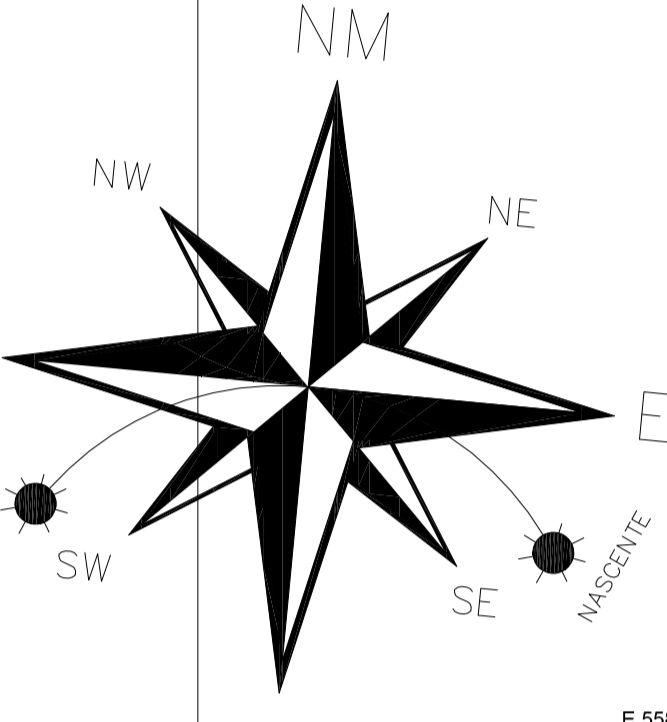
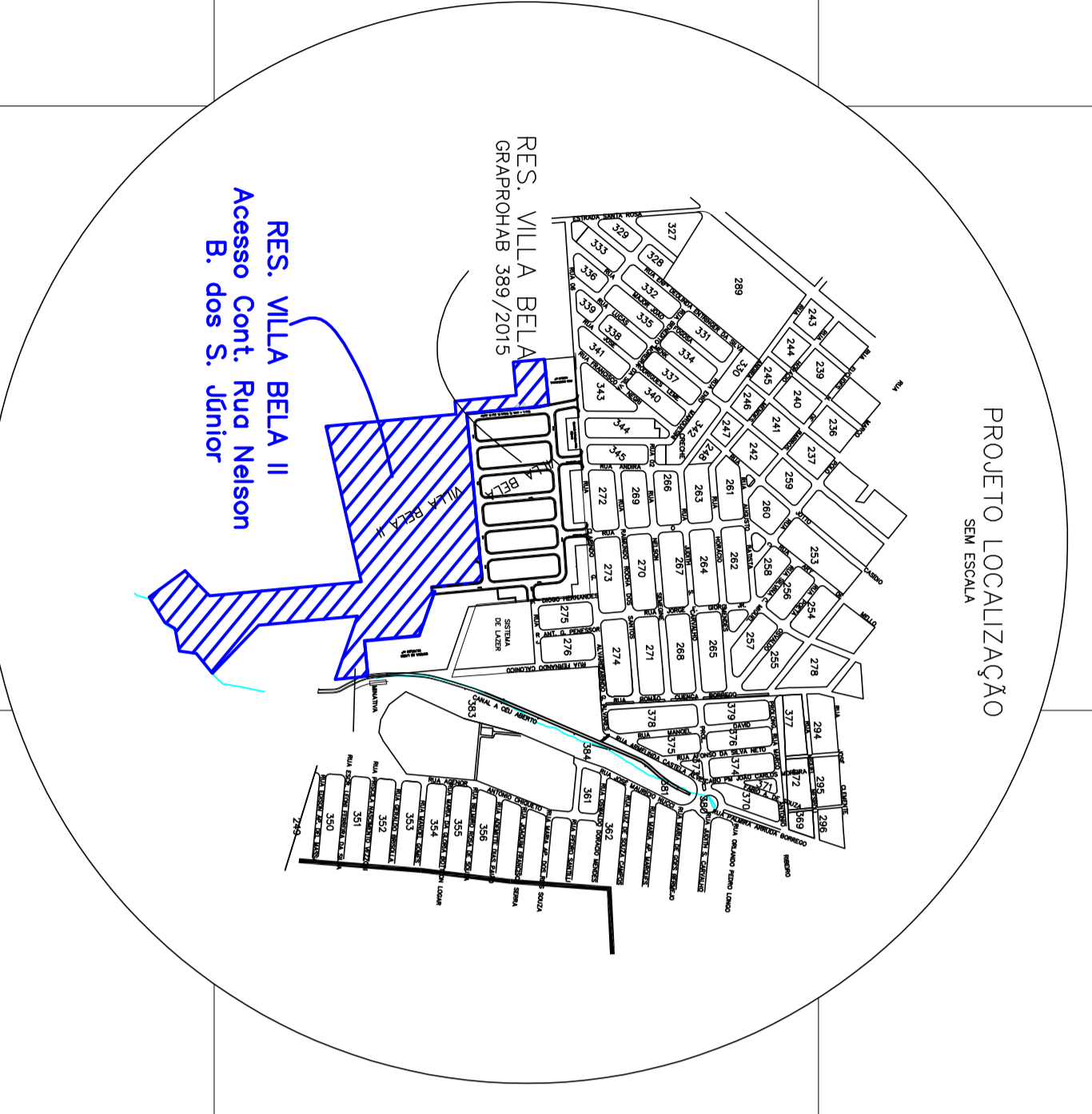
Construir Loteadora Ltda.  
cnpj 05.044.418/0001-14

Construir Loteadora Ltda.  
cnpj 05.044.418/0001-14

**MATRICULA 63.832**

**RUMOS-DISTANÇAS**

Vértice	Rumo	Distância	Inscrição
A - M-05	053°50'45" SE	61,95	
M-05 - M-06	703°58'24" NW	126,78	
M-06 - M-07	052°15'58" SE	187,64	
M-07 - M-08	46°09'10" SE	126,07	
M-08 - M-09	50°43'49" SW	48,47	
M-09 - M-10	07°25'44" SW	52,29	
M-10 - M-11	78°10'54" SW	43,58	
M-11 - M-12	58°06'22" SW	23,35	
M-12 - O1	363°07'07" NW	84,18	
O1 - O2	45°38'36" NE	66,23	
O2 - O3	05°21'59" NW	288,07	
O3 - O4	77°07'41" SW	501,62	
O4 - O5	05°29'02" NW	247,07	
O5 - O6	05°29'02" NW	24,80	
O6 - O7	84°38'07" SW	24,80	
O7 - O8	05°27'17" NW	117,03	
O8 - O9	84°36'43" SW	63,25	
O9 - L	05°29'02" NW	59,00	
L - K	84°29'46" NE	86,64	
K - J	05°24'53" SE	138,64	
J - H	84°35'07" NE	307,98	
H - AR-03	84°34'58" NE	4,00	
AR-03-AR-02	Romp. 9,00m	14,14	
AR-02-AR-01	05°29'02" SE	87,09	
AR-01-E	84°34'58" NE	9,00	
E - D	05°24'53" SE	88,74	
D - C	70°28'52" SE	103,57	
C - B	05°24'54" SE	103,57	
B - A	84°35'07" NE	67,75	
Área		134.6922 ha	



**PROJETO URBANISTICO**  
PARCELAMENTO DO SOLO  
URB 1/1

**RESIDENCIAL VILLA BELA II**

**CONSTRUIR LOTEADORA LTDA**  
ASSIS - SP  
VIA MOREIRA BRUNO, 1390  
FAZENDA MARQUÊS DO CERVINHO - cont. Rua Nelson B. dos S. Junior  
63.832

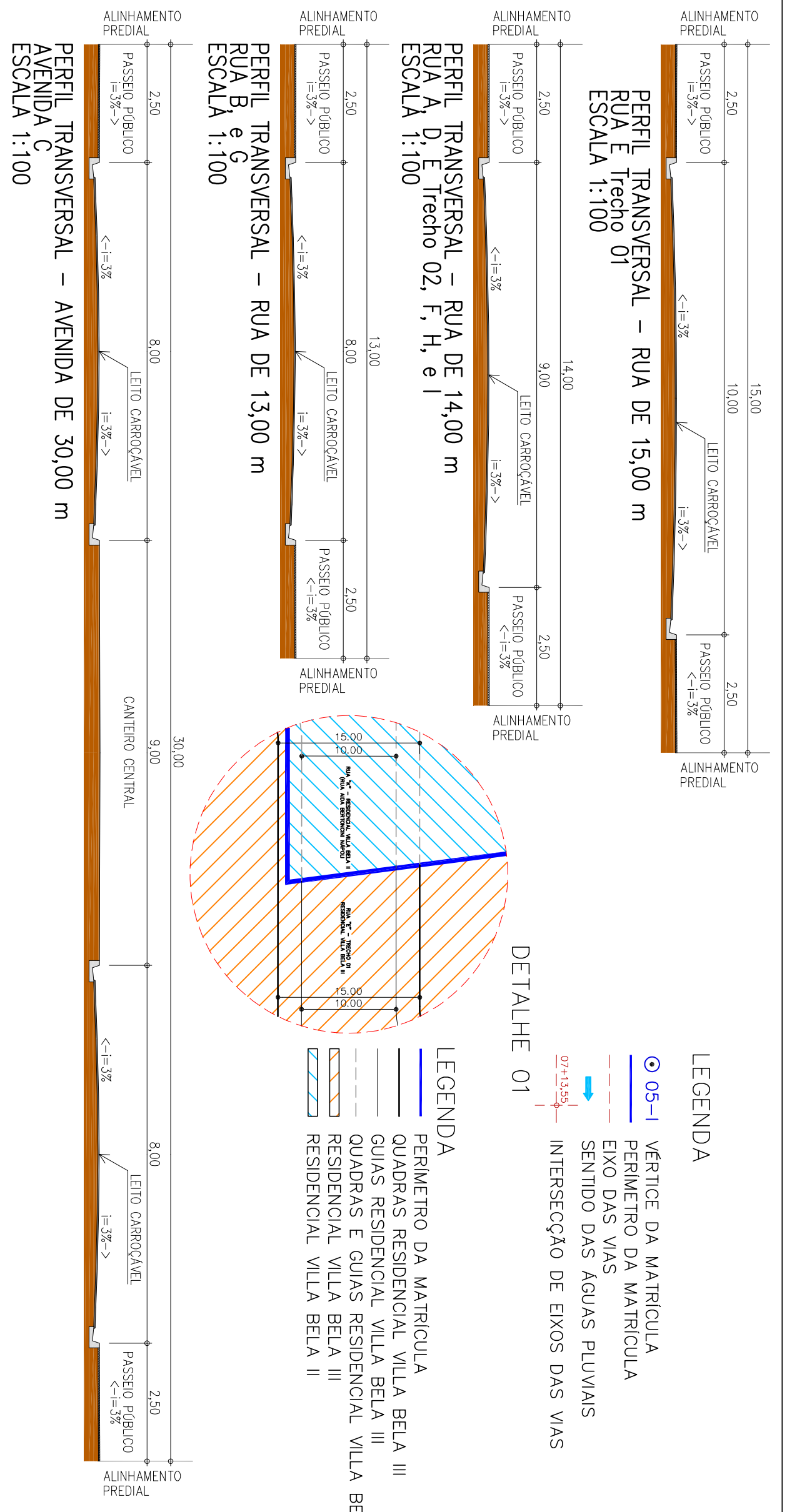
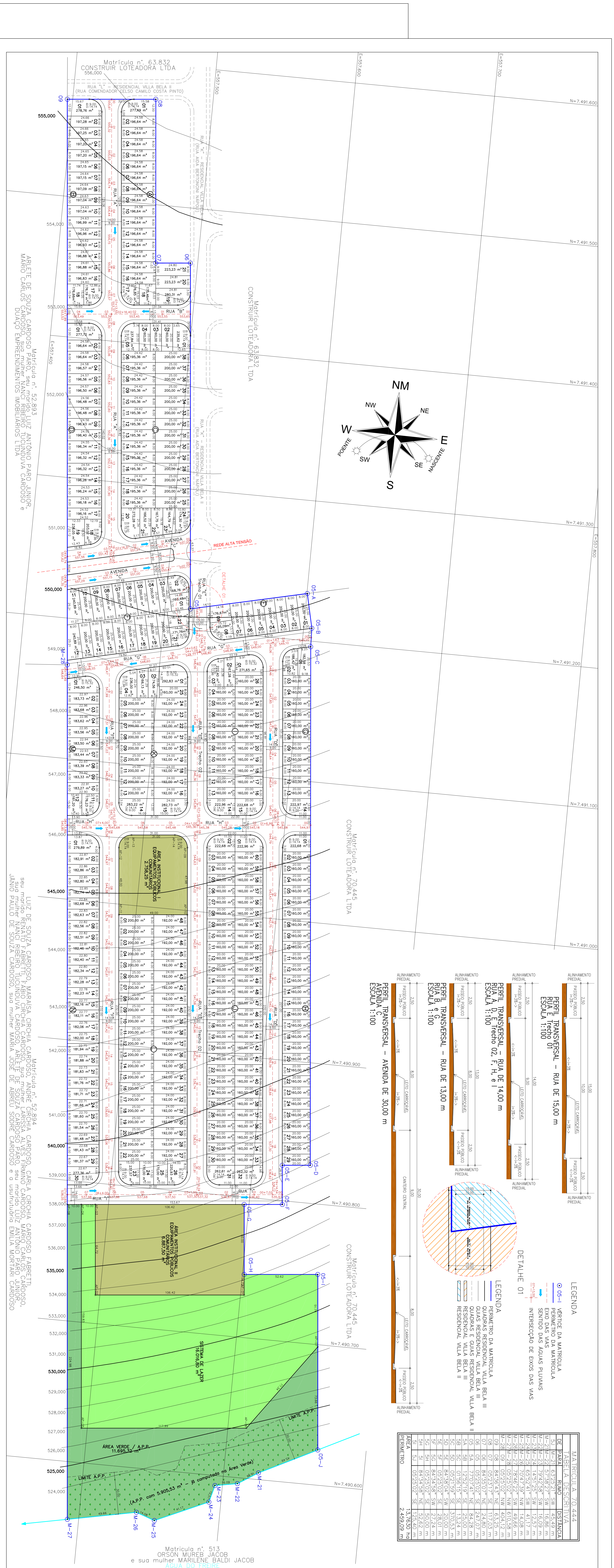
SECTOR 003 - QUADRA 487 - LOTE 001

**CONSTRUIR**  
Loteadora

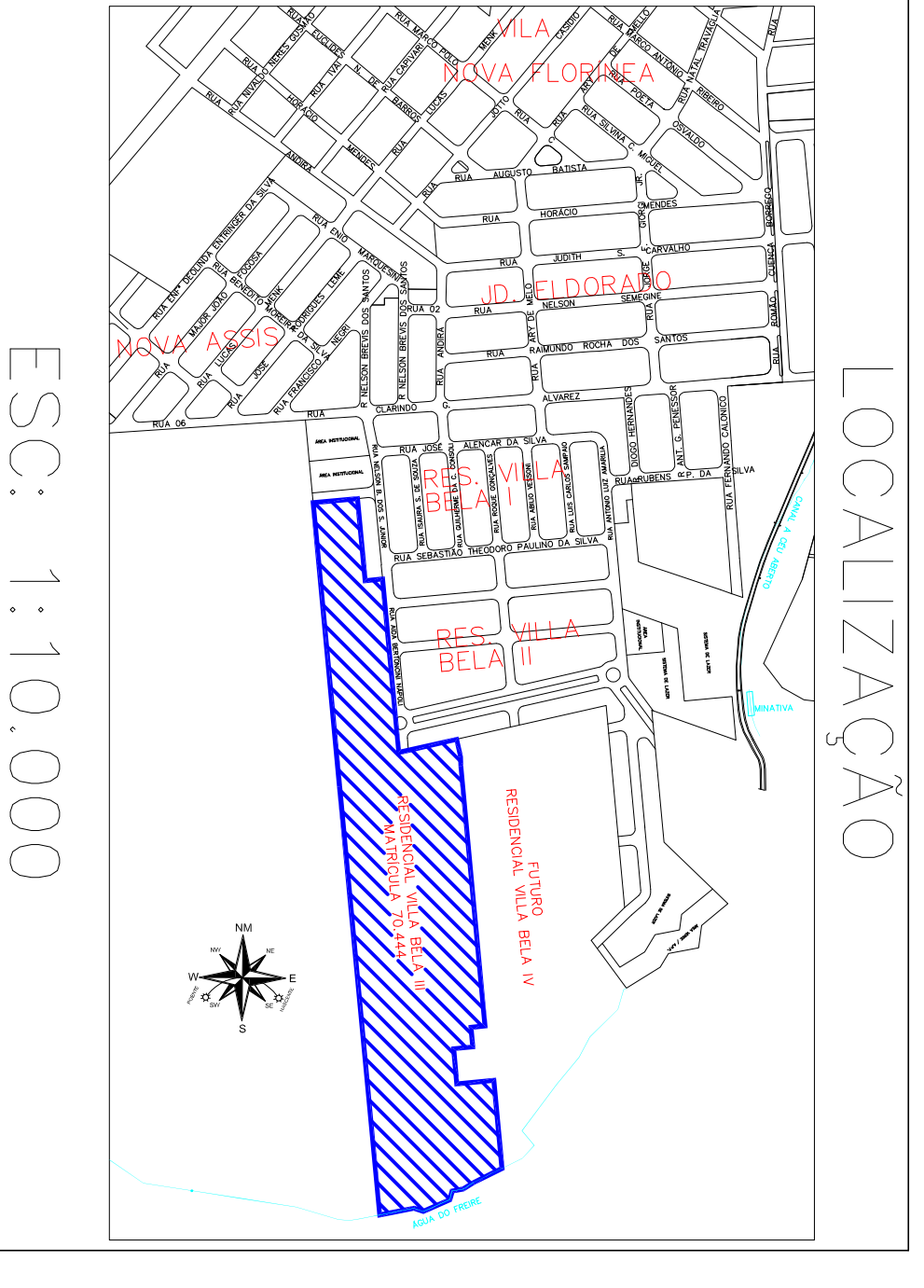
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ALCANTARÉ ZAVALA JUNIOR  
ALCANTARÉ ZAVALA JUNIOR  
CONSTRUIR LOTEADORA LTDA  
CNPJ: 05.044.418/0001-14  
REVISÃO: 01  
ESCALA: 1:1000  
DIAGRAMA: LC  
DATA DE EMISSÃO: 07/08/2024  
RUBRICADO: 08/08/2024

**QUADRO DE ÁREAS**

SERIE	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERCENTUAL (%)
1	ÁREA DE LOTES / ÁREA DE LOTES	134.6922	100,00
2	TOTAL DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.1	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.2	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.3	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.4	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.5	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.6	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.7	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.8	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.9	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
2.10	ÁREA DE ÁREAS PERMIDAS	67.8461	50,37
3	ÁREA TOTAL PERMIDA	134.6922	100,00
4	ÁREA REMANESCENTE	0,00	0,00
5	TOTAL DE ÁREAS	134.6922	100,00



MATRÍCULA	ÁREA	PERÍMETRO
270.444	11.658,32	2.459,09
63.832	11.658,32	2.459,09
70.445	11.658,32	2.459,09
513	11.658,32	2.459,09



**PROJETO URBANÍSTICO**

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL/COMERCIAL PARCELAMENTO DO SOLO

Localidade: RESIDENCIAL VILLA BELA III

Proprietário: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA

Assis/S/P: ASSIS/S/P

RUA ADA BERTONONI NAPOLI 70.444

Matrícula

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: LUIS QUERQUEZ DE ALMEIDA

CPF: 588.858.845

Registro: 28027230190832347

ART: 28027230190832347

DATA: 02/08/2021

ESCALA: 1:1.000

REVISÃO: 04

QUADRO DE ÁREAS

TIPO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1. ÁREA DE LOTES/ÁREAS	62.282,01	4.923,28
2. ÁREA DE LOTES/ÁREAS	31.088,34	2.257,75
3.1.1. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
3.1.2. ÁREA VERDE/ÁREA	27.721,01	402,11
3.2. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
4. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
5. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
6. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
7. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
8. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
9. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
10. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
11. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
12. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
13. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
14. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
15. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
16. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
17. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
18. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
19. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
20. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
21. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
22. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
23. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
24. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
25. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
26. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
27. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
28. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
29. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
30. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
31. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
32. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
33. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
34. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
35. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
36. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
37. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
38. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
39. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
40. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
41. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
42. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
43. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
44. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
45. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
46. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
47. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
48. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
49. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
50. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
51. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
52. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
53. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
54. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
55. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
56. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
57. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
58. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
59. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
60. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
61. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
62. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
63. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
64. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
65. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
66. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
67. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
68. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
69. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
70. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
71. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
72. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
73. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
74. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
75. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
76. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
77. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
78. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
79. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
80. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
81. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
82. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
83. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
84. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
85. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
86. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
87. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
88. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
89. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
90. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
91. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
92. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
93. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
94. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
95. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
96. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
97. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
98. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
99. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52
100. ÁREA VERDE/ÁREA	11.658,32	8,52

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PROPRIETÁRIA SOBRE O TERRENO.

**CONSTRUIR**

voce mais feliz