



Prefeitura Municipal de Assis

Estado de São Paulo

PROCESSO LEGISLATIVO

REQUERIMENTO N° 359/2023 - Jonas Campos - Requer informações do Poder Executivo referente à impacto urbano com relação à construção de prédio na Avenida Nove de Julho, esquina com o prédio do INSS

TRAMITAÇÃO

Data da Ação	06/11/2023
Unidade de Origem	Poder Executivo - Gabinete
Unidade de Destino	Poder Legislativo - Secretaria
Status	Proposição respondida pelo Executivo

TEXTO DA AÇÃO

Em atenção ao Requerimento mencionado, após consulta à Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços (SEMPLOS), informamos:

a) Foi realizado estudo de impacto urbano para aprovação da construção de referido prédio?

A legislação atual não menciona tal estudo para aprovação da construção.

b) Enviar cópia da aprovação do projeto.

Segue em anexo.

Atenciosamente,

Assis, 06 de novembro de 2023.

PREFEITO MUNICIPAL



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO
USO MISTO

FOLHA
01/07

PROC. _____
FLS. _____
A-1 _____

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até
470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47

SITUAÇÃO
s/ esc.



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS	
TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2º ao 6º	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7º ao 11º	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
Nº 11718935

ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
Nº MG20221251929

LEGENDA



Nº PREDIAL
S/N

Nº CADASTRAL
S-005/Q-047/L-001

ESCALAS
INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO

30 / 06 / 2023

JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ Nº 26851
EXPEDIDO EM 30/06/2023
Galvani
FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:

Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO
USO MISTO

FOLHA

02/07

PROC. _____
FLS. _____
A-1 _____

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47

SITUAÇÃO
s/ esc.



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS	
TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2º ao 6º	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7º ao 11º	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
Nº 11718935

ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
Nº MG20221251929

LEGENDA

A CONSTRUIR



ÁRVORE PEQUENO PORTE

Nº PREDIAL

S/N

Nº CADASTRAL

S-005/Q-047/L-001

ESCALAS

INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO

30 / 06 / 2023

JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ Nº

21851

EXPEDIDO EM

30/06/2023

FUNCIÓNÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:

Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO USO MISTO	FOLHA 03/07	PROC. _____ FLS. _____ A-1 _____
---	-----------------------	--

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47

SITUAÇÃO
s/ esc.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Handwritten Signature]
VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS

TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2° ao 6°	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7° ao 11°	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

[Handwritten Signature]
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
N° 11718935

[Handwritten Signature]
ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
N° MG20221251929

LEGENDA 	N° PREDIAL S/N
	N° CADASTRAL S-005/Q-047/L-001
	ESCALAS INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO
30 / 01 / 2023
[Handwritten Signature]
JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ N° **21856**
EXPEDIDO EM **30/06/2023**
Edvânio
FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:
Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



TRAMITAÇÃO Nº 296325 - REQ 359/2023 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por PREFEITO MUNICIPAL. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://sapi.sassis.sp.leg.br/contenir_assinatura e informe o código B6A0-F9F0-CBBC-5374

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO USO MISTO	FOLHA 04/07	PROC. _____ FLS. _____ A-1 _____
---	----------------	--

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Signature]
VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS

TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2º ao 6º	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7º ao 11º	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

[Signature]
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
Nº 11718935

[Signature]
ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
Nº MG20221251929

LEGENDA

A CONSTRUIR

Nº PREDIAL
S/N

Nº CADASTRAL
S-005/Q-047/L-001

ESCALAS
INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO
30/01/2023
JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 506198547
Este Projeto deve Permanecer na Obra
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ Nº *26856*
EXPEDIDO EM *30/01/2023*
Edvânia
FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:
Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO
USO MISTO

FOLHA

05/07

PROC. _____

FLS. _____

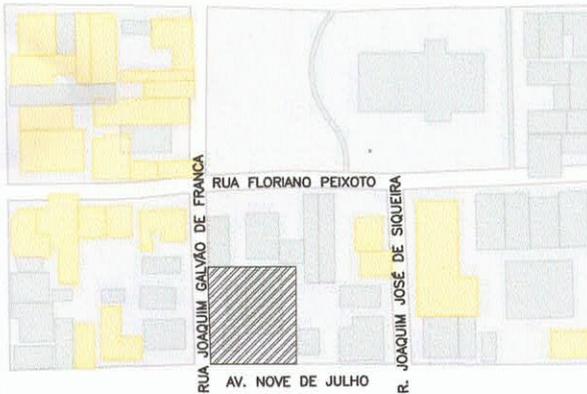
A-1 _____

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47

SITUAÇÃO
s/ esc.



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Signature]
VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS	
TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2° ao 6°	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7° ao 11°	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

[Signature]
LUCAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
N° 11718935

[Signature]
ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
N° MG20221251929

LEGENDA
A CONSTRUIR

N° PREDIAL
S/N
N° CADASTRAL
S-005/Q-047/L-001

ESCALAS
INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO

30 / 01 / 2023

[Signature]
JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ N° 21856

EXPEDIDO EM 20/01/2023

[Signature]

FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:

Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO USO MISTO	FOLHA 06/07	PROC. _____ FLS. _____ A-1 _____
---	-----------------------	--

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Handwritten Signature]
VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

ÁREAS

TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2º ao 6º	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7º ao 11º	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

[Handwritten Signature]
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
Nº 11718935

[Handwritten Signature]
ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
Nº MG20221251929

LEGENDA

A CONSTRUIR

Nº PREDIAL S/N
Nº CADASTRAL S-005/Q-047/L-001
ESCALAS INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO
30 / 01 / 2023
JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ Nº 21831
EXPEDIDO EM 30/01/2023
Edvânia
FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:
Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan



TRAMITAÇÃO Nº 296325 - REQ 359/2023 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por PREFEITO MUNICIPAL. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://sapl.assis.sp.leg.br/contfeir_assinatura e informe o código B6A0-F9F0-CBBC-5374

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO USO MISTO	FOLHA 07/07	PROC. _____ FLS. _____ A-1 _____
---	----------------	--

OBRA:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL:
Rua Joaquim Galvão de França, esquina com a Av. 9 de Julho – até 470/471 – Centro, Assis/SP

PROPRIETÁRIO:
Vinícius Rocha Pinheiro Machado
CPF. 012.174.846-47

SITUAÇÃO
s/ esc.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Signature]
VINÍCIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO

[Signature]
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO
André do Nascimento Chaves
CAU - 00A1069667
RRT(PROJETO ARQUITETÔNICO)
Nº 11718935

[Signature]
ENG. RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas Costa Lages
CREA - 312409D MG
ART - RESP. TÉCNICA
Nº MG20221251929

ÁREAS	
TERRENO ESCRITURA	1.504,84 m ²
TERRENO EXISTENTE	1.704,72 m ²
A. CONSTRUIR – Térreo	1.210,85 m ²
A. CONSTRUIR – 2º ao 6º	655,77 m ²
A. CONSTRUIR – 7º ao 11º	543,61 m ²
A. CONSTRUIR – Terraço	217,83 m ²
ÁREA TOTAL	7.425,58 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	308,76 m ²
ÁREA LIVRE	185,11 m ²

LEGENDA A CONSTRUIR	Nº PREDIAL S/N
	Nº CADASTRAL S-005/Q-047/L-001
	ESCALAS INDICADAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
DEPTO. CONTROLE URBANO
APROVADO
30 / 01 / 2023
JÚLIO CÉSAR DE CAMPOS
Engenheiro Civil CREA-SP 5061985477
Este Projeto deve Permanecer na Obra
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ALVARÁ Nº 2185L
EXPEDIDO EM 30/01/2023
Edvânia
FUNCIONÁRIO EXPEDIENTE

DESENHO E DETALHAMENTO:
Charles Oliveira e Rafael Orsi Porlan

TRAMITAÇÃO Nº 296325 - REQ 359/2023 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por PREFEITO MUNICIPAL. Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://sapl.assis.sp.leg.br/contenir_assinatura e informe o código B6A0-F9F0-CBBC-5374