



Câmara Municipal de Assis

ESTADO DE SÃO PAULO

ATA Nº 30 DA 10ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO REALIZADA NO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2017. Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, nesta cidade de Assis, Estado de São Paulo, nas dependências da Câmara Municipal de Assis, na Rua José Bonifácio, nº 1001, às 10h10min, reuniu-se a **Comissão de Meio Ambiente, Infraestrutura e Desenvolvimento** com o Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Paulo Mattioli Junior, para debater os projetos de concessão de uso de área que tramitam nesta Câmara Municipal. Estavam presentes os vereadores João da Silva Filho – Timba, Presidente da Comissão; Francisco de Assis da Silva – Chico Panela, Vice-Presidente; e Nilson Antonio da Silva, Secretário. Participou, também, o Senhor Carlos Augusto Aarão Carneiro de Azevedo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. Inicialmente, o vereador Timba questionou sobre o procedimento das doações das áreas localizadas na Rua Maestro Augusto Mathias propostas pelo Executivo. O Secretário relatou que, após explanação realizada por ele em Sessão Ordinária da Câmara Municipal deste ano, foi procurado pelos empresários interessados. Esclareceu que a Prefeitura Municipal é proprietária da referida área de, aproximadamente, 12.900 m². Mencionou, também, que ao lado desta área já existe o Galpão de Agronegócios e a incubadora de empresas e citou, como exemplo, a possibilidade de empresas que pertencem a estes projetos, que objetivam sua expansão, serem beneficiadas com a concessão da área. Relatou, ainda, que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico teve o cuidado de propor a concessão de uso destas áreas para empresas que não causem impacto na vizinhança (poluição e ruídos). Informou que o setor de engenharia e Cadastro da Prefeitura providenciaram o desmembramento da área junto ao Cartório de Registro Civil e os lotes já estão regularizados. Do total de áreas a serem concedidas, tanto na Rua Maestro Augusto Mathias quanto no CDA – Centro de Desenvolvimento de Assis, somente três estão dependendo de parecer da CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo. Todavia, as três empresas apresentaram protocolo de entrada junto a CETESB e aguardam posicionamento para encaminhar os pareceres à Câmara Municipal até o dia da votação dos mesmos. Destacou que um dos objetivos da Prefeitura é fazer uma parceria público-privada (PPP) com as áreas localizadas na Rua Maestro Augusto Mathias, ou seja, as empresas beneficiadas deverão oferecer uma contrapartida à Prefeitura Municipal para execução dos serviços de asfalto, proporcionalmente, nas áreas pretendidas. Paulo Mattioli apontou que uma das preocupações da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico é não perder empresas sediadas no Município, que almejam se expandir, para outras cidades. Ressaltou que as áreas apresentadas



Câmara Municipal de Assis

ESTADO DE SÃO PAULO

não fazem parte das áreas objetos de inquérito por parte do Ministério Público, por eventual desvio de finalidade. O vereador Chico Panela questionou se as áreas retomadas pela Prefeitura podem ser novamente doadas. Paulo Mattioli respondeu que isso é possível, porém, somente após a retomada definitiva das mesmas pela Prefeitura. O vereador Timba opôs-se ao posicionamento do Secretário, justificando que é muito difícil para a Prefeitura retomar o terreno, pois está situado em um distrito irregular. Reforçou que, se o Executivo Municipal não investir em infraestrutura, não serão possíveis novas doações de áreas para empresas, e afirmou que em um período de três ou quatro anos a erosão existente no Distrito Industrial irá acometer todo o local. Em seguida, Timba questionou como foi feito o desmembramento da área localizada na Rua Maestro Augusto Mathias e quais os critérios para as doações das áreas em questão. O Secretário reiterou que foi divulgado na Câmara as referidas áreas e as empresas procuraram a Prefeitura para manifestar interesse. Além disso, mencionou que não causar impacto na vizinhança foi um dos principais critérios (empresas que envolvem costura, tapeçaria e outras que já estavam em atividade no Galpão de Agronegócios e Incubadora) nas proximidades do local. O Presidente da Comissão indagou se foi feito um estudo de impacto de segurança. O Secretário afirmou que os projetos e documentações foram enviados a Secretaria de Negócios Jurídicos, que exarou parecer técnico pela legalidade dos projetos. O vereador Timba inquiriu se foram ouvidos o COMDEMA – Conselho Municipal de Meio Ambiente, e o COMDURB – Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Paulo Mattioli declara que, conforme legislação municipal de fomento vigente, para todos os projetos foram consultados os membros da Comissão Especial de Acompanhamento Empresarial, os quais emitiram sua opinião de juízo. Timba questionou, ainda, se foi feita licitação para as doações das áreas em questão. O Secretário informou que a elaboração do projeto de Lei e o parecer sobre sua legalidade passaram pela Secretaria de Negócios Jurídicos e de Governo. O vereador Timba observou que as empresas beneficiadas com a cessão de área são as que estão em desenvolvimento e que a Prefeitura tem receio de que essas empresas desloquem-se a outra cidade. O vereador Chico Panela comentou que considera importante o incentivo às empresas do Município. Timba enfatizou que a Comissão deve discutir a legalidade da doação, que deve ser realizada por licitação, haver um chamamento público, passar pelos Conselhos e que a Lei de Fomento não prevê a doação da forma proposta pelo Executivo. O Secretário ressaltou que o jurídico da Prefeitura reforça a legalidade das propostas de concessão de uso de área. Inclusive, foi entregue ao Presidente da Comissão de Constituição e Justiça, em resposta a ofício, parecer que comprova referida declaração e que a Comissão Especial de Acompanhamento Empresarial é composta por membros



Câmara Municipal de Assis

ESTADO DE SÃO PAULO

titulares e suplentes da Associação dos Engenheiros e Arquitetos, Contadores, OAB, CDA, ACIA e Prefeitura. Não havendo mais nada a ser discutido, foi encerrada a presente reunião às 10h50min e eu, Natalia Domingos Pelissari, Secretária da Ata, lavrei a presente, que, uma vez conferida pelos membros da Comissão e pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, vai por eles assinada.


JOÃO DA SILVA FILHO – TIMBA – DEM
Presidente


FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA – PSD
Vice-Presidente


NILSON ANTONIO DA SILVA – PMDB
Secretário


PAULO MATTIOLI JUNIOR
Secretário Municipal de
Desenvolvimento Econômico